

令和3年度事業計画

1 管理計画

令和3年4月1日現在

種別	区分	団地数 (団地)	戸数 (戸)	カ所数 (カ所)	面積 (㎡)	区画数 (区画)
公社賃貸住宅		72	5,148			
	一般賃貸住宅	57	4,398			
	ひょうご県民住宅(高優賃)	7	334			
	市委託賃貸住宅	5	298			
	住市総賃貸住宅	3	118			
ケア付高齢者住宅		2	342			
店舗・事務所等				19	44,243.25	
公社賃貸住宅等駐車場						4,140
分譲住宅		22	2,999			
	分譲住宅管理組合(受託分)	20	2,975			
	中高層分譲住宅管理組合(受託分)	2	24			
公社賃貸住宅等 小計		96	8,489	19	44,243.25	4,140
県営住宅		169	13,267			
	公営住宅	134	12,517			
	機構借上住宅	31	562			
	特優賃借上住宅	1	86			
	特別賃貸	3	102			
芦屋浜高層住区				2	69,092.40	
	中央施設			1	4,991.09	
	敷地			1	64,101.31	
県企業庁住宅		2	128			
	播磨科学公園都市分譲促進施設	2	128			
県営住宅駐車場						6,207
県営住宅等 小計		171	13,395	2	69,092.40	6,207
合 計		267	21,884	21	113,335.65	10,347

2 賃貸住宅管理経費(維持修繕費等を含む)執行計画

種別	区分	令和3年度執行額 金額(千円)
公社賃貸住宅等		2,157,813
県営住宅等		1,806,395
	県営住宅	1,521,077
	芦屋浜高層住区	250,712
	県企業庁住宅	34,606
合 計		3,964,208

3 建設計画

(単位:千円)

種別	区分	(1) 新規計画事業			(2) 継続事業		
		団地数等	事業費	事業費財源内訳		団地数等	事業費
				金融機関借入金	その他		
分譲事業		3戸	15,000	0	15,000	—	—
賃貸住宅事業		2団地 25戸	1,476,209	0	1,476,209	1団地	342,955
公社賃貸住宅建替事業		1団地	591,307	0	591,307	1団地	342,955
公社賃貸住宅リノベーション事業		25戸	100,000	0	100,000	—	—
公社賃貸住宅耐震改修事業		1団地	784,902	0	784,902	—	—
県営住宅整備事業 (受託事業)		37団地	2,095,294	0	2,095,294	19団地	937,812
県営住宅建替・集約事業		20団地	944,682	0	944,682	10団地	547,356
県営住宅中層住宅バリアフリー等改修事業等		17団地	1,150,612	0	1,150,612	9団地	390,456
宅地分譲事業		8区画	40,136	0	40,136	—	—
その他建設事業 (受託事業)		1カ所	69,600	0	69,600	—	—
合計		39団地 28戸 8区画 1カ所	3,696,239	0	3,696,239	20団地	1,280,767

4 宅地造成計画

(単位:千円)

種別	区分	(1) 新規計画事業			(2) 継続事業		
		団地数等	事業費	事業費財源内訳		団地数等	事業費
				金融機関借入金	その他		
宅地造成事業		—	—	—	—	0.2ha	22,889
合計		—	—	—	—	0.2ha	22,889

注1 新規計画事業の事業費は総事業費とし、継続事業の事業費は令和3年度執行額とする。

注2 財源内訳のその他は自己資金、補助金、受託金を示す。