

業 務 報 告 書

平 成 28 年 度

自 平成28年4月1日

至 平成29年3月31日

兵 庫 県 住 宅 供 給 公 社

目 次

1 役員に関する事項	-----	3
2 組織・機構及び部別職員数	-----	4
3 理事会に関する事項	-----	6
4 監査の状況	-----	7
5 事業の概要	-----	8

1 役員に関する事項

(1) 期末現在の役員

(H29. 3. 31現在)

役職名	氏名	就任年月日	備考
理事長	大町 勝	平成27年4月1日	
専務理事	飯塚 功一	平成27年4月1日	兵庫県県土整備部住宅参事
常務理事	大内 誠	平成28年4月1日	兵庫県県土整備部参事
常務理事	竹田 茂	平成27年4月1日	兵庫県県土整備部参事
理事	藤原 俊平	平成27年4月1日	兵庫県企画県民部企画財政局長
監事	千家 喜平	平成28年4月1日	
監事	西村 淳一	平成27年4月1日	兵庫県出納局長

(2) 期中における役員の変動

就任			退任		
役職名	氏名	年月日	役職名	氏名	年月日
常務理事	大内 誠	平成28年4月1日	理事長	大町 勝	平成29年3月31日
監事	千家 喜平	平成28年4月1日	監事	西村 淳一	平成29年3月31日

(参考)

(H29. 4. 1現在)

役職名	氏名	就任年月日	備考
理事長	小南 正雄	平成29年4月1日	
専務理事	飯塚 功一	平成27年4月1日	兵庫県県土整備部住宅参事
常務理事	大内 誠	平成28年4月1日	兵庫県県土整備部参事
常務理事	竹田 茂	平成27年4月1日	兵庫県県土整備部参事
理事	藤原 俊平	平成27年4月1日	兵庫県企画県民部企画財政局長
監事	千家 喜平	平成28年4月1日	
監事	高 嶋 利 文	平成29年4月1日	兵庫県出納局長

(2) 部別職員数

区 分	役 員	顧 問	総 務 部	住 宅 企 画 部	住 宅 管 理 部	住 宅 整 備 部	神 戸 事 務 所	所 管 理 事 務 所 明 舞 磨	阪 神 事 務 所	合 計
役 員	7 (2) ①③									7 (2) ①③
顧 問		1 ①								1 ①
部 長			1 (1)	1 ◇	2 ◇	1 (1)				5 (2) ◇
事 務 所 長							1 (1)	1	2 (1)	4 (2)
参 事				1 ◇			1 (1)		1 (1)	3 (2) ◇
副 部 所 長 長 幹			1	2 ◇	6 ◇	3 (3)	3 (1)		3 (1)	18 (5) ◇
課 長			3 (1)	4 ◇	10 ◇	3 (1)	1	1	1	23 (2) ◇
課 長 補 佐 等			5	7 ◇	20 (3) ◇	14 (3)	3 (1)		2	51 (7) ◇
主 任				1 ◇	2	4 (3)				7 (3) ◇
一 般 職 員				2 ◇	4 ◇	1 (1)				7 (1) ◇
事 務 員 等			4	1	10	2	10	3	9	39
嘱 託 (運転員・技術嘱託含む)			1 ①		7 ⑥	9 ⑧	7 ⑦	2	8 ⑧	34 ③④
管 理 員							18 ⑬	5 ⑤	13 ⑬	36 ③⑥
日 々 雇 用 職 員					4 ④	1 ①	5 ⑤	4 ④	7 ⑦	21 ②⑦
H 2 8 年 度 計 合	7 (2) ①③	1 ①	15 (2) ①	19 ◇	65 (3) ②⑩	38 (13) ⑨	49 (4) ③⑩	16 ⑧	46 (3) ②⑧	256 (27) ③⑧⑨⑩
(参 考) H 2 9 年 度 計 合	7 (2) ①③	1 ①	14 (2)	21 ◇	64 (2) ②⑪	38 (14) ⑪	45 (4) ②⑦	16 ⑧	47 (1) ②⑨	253 (25) ③⑦⑧⑨

注) ()は県派遣職員、◇は県併任職員、○は非常勤で、それぞれ内書で記載した。

3 理事会に関する事項

議 決 年 月 日	議決番号	議 案	備 考
平成28年6月17日	第1号	平成27年度業務報告について	原案可決
	第2号	平成27年度決算について	同 上
	第3号	兵庫県住宅供給公社情報公開規程の一部改正について	同 上
	第4号	兵庫県住宅供給公社賃貸住宅管理規程の一部改正について	同 上
平成29年3月21日	第1号	平成28年度事業計画及び資金計画の変更について	同 上
	第2号	平成29年度事業計画及び資金計画について	同 上
	第3号	平成29年度予定貸借対照表・予定損益計算書について	同 上
	第4号	兵庫県住宅供給公社組織規程等の一部改正について	同 上
	第5号	兵庫県住宅供給公社職員の再任用に関する規程の一部改正について	同 上

4 監 査 の 状 況

実 施 年 月 日	要 旨
平成28年4月21日	公認会計士平成27年度会計監査
平成28年5月12日・19日・26日・30日	公認会計士平成27年度会計監査
平成28年5月25日・26日	公社監事平成27年度決算予備監査
平成28年6月2日・6日・9日	公認会計士平成27年度会計監査
平成28年6月13日	公社監事平成27年度決算監査
平成28年7月14日・28日	公認会計士平成28年度会計監査
平成28年8月25日	公認会計士平成28年度会計監査
平成27年9月5日	公社監事業務監査
平成29年9月29日	公認会計士平成28年度会計監査
平成28年10月25日	公社監事業務監査（総務部）
平成28年10月25日・27日	公社監事業務監査（総務部）
平成28年10月20日	公認会計士平成28年度会計監査
平成28年11月15日	公社監事監査（播磨・明舞管理事務所）
平成28年11月16日	公社監事監査（神戸事務所）
平成28年11月17日	公認会計士平成28年度会計監査
平成28年11月18日	公社監事監査（阪神事務所）
平成28年11月24日	公認会計士平成28年度会計監査 （神戸事務所、播磨・明舞管理事務所）
平成28年11月25日	公認会計士平成28年度会計監査（阪神事務所）
平成28年12月15日	公認会計士平成28年度会計監査
平成28年12月16日・19日・20日	公社監事業務監査
平成29年1月19日	公認会計士平成28年度会計監査
平成29年2月23日	公認会計士平成28年度会計監査
平成29年3月16日	公認会計士平成28年度会計監査

5 事業の概要

平成25年度に策定した「新経営改善計画」に基づき、公社賃貸住宅・施設管理事業の安定した収益確保、借上型特定優良賃貸住宅の収支改善、ケア付き高齢者住宅の入居促進、分譲宅地の販売促進など、経営の安定化に向けた取り組みを推進した。
平成28年度に実施した業務の概要については、次のとおりである。

(1) 公社賃貸住宅等整備・管理事業

① 住宅建設等

公社賃貸住宅等においては、「芦屋浜高層（高浜）住宅」の外壁補修・塗装他工事や兵庫県公社館防災設備改修工事等、計11件の工事等を実施した。また、県企業庁等から、青野運動公苑施設修繕工事や県立健康科学研究所センター用地整備工事等、計16件の工事等を受託し、実施した。

種別	件数	契約額		計	出来高 (執行額)		左の内訳		完成 件
		過年度分	本年度分		金額	割合	過年度執行額	本年度執行額	
公社賃貸住宅等	11 (8)	円 164,160,000	円 376,969,032	円 541,129,032 (457,062,480)	円 535,297,032 (327,902,480)	% 98.9 (71.7)	円 35,000,000	円 500,297,032	9 (6)
県からの受託事業	16 (19)	175,323,960	525,592,560	700,916,520 (459,557,280)	666,246,520 (421,363,320)	95.1 (91.7)	137,130,000	529,116,520	15 (15)
計	27 (27)	339,483,960	902,561,592	1,242,045,552 (916,619,760)	1,201,543,552 (749,265,800)	96.7 (81.7)	172,130,000	1,029,413,552	24 (21)

※（ ）の数字はH27年度の実績を示す

② 公社住宅等管理
ア. 公社賃貸住宅

- ・ 姫路岡町住宅の用途廃止に伴い、総管理戸数は24戸減少し5,403戸となった。また、公社直接供給型ひょうご県民住宅である7メテコト甲子園IB、II、III、7メテコト西宮北口、7メテコト西明石を一般賃貸住宅へ種別変更したことにより、公社直接供給型ひょうご県民住宅の管理戸数は592戸減少し95戸となった。
- ・ 入居状況は、民間幹旋業者の活用の拡充や借上げ社宅化の推進、広報活動の充実などの入居促進に取り組んできたが、0.4ポイント減少し、80.6%となった。

住宅種別	地区		神戸事務所		管内		阪神事務所		管内		播磨・明舞管理事務所		管内		計	入居戸数	年度未 入居率
	種別		団地数	管理戸数	団地数	管理戸数	団地数	管理戸数	団地数	管理戸数	団地数	管理戸数	団地数	管理戸数			
	一般賃貸住宅	公社直給	18 (18)	1,011 (1,011)	28 (25)	2,332 (1,956)	15 (15)	1,107 (915)	61 (58)	4,450 (3,882)	8 (8)	406 (406)	0 (0)	70 (446)			
公社賃貸住宅	一般賃貸住宅	18 (18)	1,011 (1,011)	28 (25)	2,332 (1,956)	15 (15)	1,107 (915)	61 (58)	4,450 (3,882)	8 (8)	406 (406)	0 (0)	70 (446)	77.3% (77.6%)			
公社賃貸住宅	公社直給	0 (0)	25 (25)	3 (3)	446 (446)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	95 (95)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	95 (95)	100.0% (100.0%)			
住宅	ひょうご県民住宅	0 (0)	103 (103)	0 (0)	171 (171)	0 (0)	60 (60)	0 (0)	334 (334)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	60 (60)	90.5% (80.5%)			
住宅	ひょうご県民住宅	0 (0)	103 (103)	0 (0)	171 (171)	0 (0)	60 (60)	0 (0)	334 (334)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	60 (60)	93.7% (95.5%)			
住宅	住宅市街地総合住宅	0 (0)	0 (0)	3 (3)	118 (118)	0 (0)	0 (0)	3 (3)	118 (118)	0 (0)	0 (0)	3 (3)	118 (118)	91.5% (89.0%)			
住宅	小計	18 (18)	1,139 (1,139)	39 (39)	3,097 (3,097)	15 (16)	1,167 (1,191)	72 (73)	5,403 (5,427)	72 (73)	4,355 (4,395)	72 (73)	5,403 (5,427)	80.6% (81.0%)			

※1 一般賃貸住宅と公社直給供給型住宅が混在する住宅は、一般賃貸住宅としてその団地数を一般賃貸住宅欄に記載した。

※2 () の数字はH27年度の実績を示す。

(備考) 直接供給型ひょうご県民住宅＝国の特定優良賃貸住宅供給促進事業を活用し、公社が建設した住宅。

直接供給型ひょうご県民高齢者住宅＝国の高齢者向け優良賃貸住宅供給促進事業を活用し、公社が建設した住宅。

住宅市街地総合整備事業住宅＝住宅市街地総合整備事業を活用し、公社が建設した住宅。

イ. 民間提携賃貸住宅等

i 民間提携賃貸

- ・ 管理戸数は、契約期限前の早期返還を促進するために新たに導入した「住宅返還イセテイク助成制度」等による借上契約期限前返還等により、26団地438戸となった。
- ・ 入居状況は、空き住戸の返還を推進するとともに、新婚・子育て世帯等に対する家賃補助制度の実施等による入居促進に努めた結果、0.2ポイント上昇し、84.9%となった。

ii ケア付き高齢者住宅

- ・ 運営事業者と連携したイベント開催等を通じ、PRに努めた結果、パストラール尼崎の入居率が対前年比約5ポイント上昇し、ケア付高齢者住宅の全体の入居率も2ポイント上昇した。

住宅種別	地区		神戸事務所管内		阪神事務所管内		播磨・明舞管理事務所管内		合計		入居戸数	年度未入居率
	借上型	民間提携賃貸住宅	団地数	管理戸数	団地数	管理戸数	団地数	管理戸数	団地数	管理戸数		
			(0)	(0)	21	391	2	23	23	414		
民間提携賃貸住宅	ひょうご県民住宅		(0)	(0)	(39)	(762)	(2)	(26)	(41)	(788)	348	84.1%
	尼崎市特定優良賃貸住宅		0	0	0	0	0	0	0	0	(717)	(85.7%)
管理受託型	ひょうご県民住宅		1	9	0	0	0	0	1	9	24	100.0%
	尼崎市特定優良賃貸住宅		(1)	(9)	(2)	(44)	(0)	(0)	(3)	(53)	(53)	(73.6%)
小計			1	9	23	406	2	23	26	438	372	84.9%
賃貸住宅			(1)	(9)	(47)	(874)	(2)	(26)	(50)	(909)	(770)	(84.7%)
	賃貸住宅合計		19	(1,148)	(62)	(3,503)	(17)	(1,190)	(98)	(5,841)	(4,727)	80.9%
ケア付高齢者住宅			(19)	(1,148)	(86)	(3,971)	(18)	(1,217)	(123)	(6,336)	(5,165)	(81.5%)
			0	0	1	134	1	208	2	342	312	91.2%
定期借地権分譲住宅			(0)	(0)	(1)	(134)	(1)	(208)	(2)	(342)	(305)	(89.2%)
			1	1	11	160	7	15	19	176	-	-
施設等計 (事務所・店舗・集会所)			(1)	(1)	(11)	(161)	(7)	(15)	(19)	(177)	-	-
			4,965.04㎡	15,028.78㎡	26,608.65㎡	46,602.47㎡	(31,932.19㎡)	(51,926.01㎡)	-	-	-	-

※1 () の数字はH27年度の実績を示す。

(備考) 民間提携賃貸住宅＝国の特定優良賃貸住宅供給促進事業を活用し、民間の土地所有者が住宅金融公庫等の融資を受けて建設した建物等を公社が20年間（管理受託型は10年間）借上げし、賃貸住宅として管理する住宅。

ケア付高齢者住宅＝終身利用方式による介護付き有料老人ホーム。

③ 公社賃貸住宅募集
ア 賃貸住宅

区	分	受付期間	内容	容
	常時募集PR (一般賃貸住宅)	随時	公社HP、ツイッター (4月～3月)・県営住宅募集パンフレット (7月～3月)・A4版リーフレット製作・配布 (7月～3月)・兵庫ジャーナル (1月、2月)、民間幹旋業者を活用したPR	
	常時募集PR (ひょうご県民住宅)	随時	公社HP、ツイッター (4月～3月)・A4版リーフレット製作・配布 (7月～3月)、民間幹旋業者を活用したPR	
	常時募集PR (ひょうご県民高齢者住宅)	随時	公社HP、ツイッター (4月～3月)・A4版リーフレット製作・配布 (7月～3月)、民間幹旋業者を活用したPR	

イ ケア付高齢者住宅

区	分	受付期間	内容	容
	常時募集PR	随時	ひょうご県議会だより (4月・11月)・兵庫県建築会70周年記念誌・読売新聞 (4月・9月・10月・3月)・朝日新聞 (4月・9月・3月)・いなみ野祭ア・カ・ラ・ム・加古川夏祭り・シブカッジ文化祭ア・カ・ラ・ム・ひょうご県友会報 (8月・1月)・有馬稲子講演会	

④ 公社賃貸住宅家賃・割賦金収入

滞納者への夜間訪問の実施や退去滞納者に対する法律事務所への債権回収業務委託等の結果、公社賃貸住宅及び店舗・事務所等全体の収納率は0.1%上昇し96.7%となった。

区	分	要収入額 (A)	収入額 (B)	不納欠損額 (C)	収入未済額		収入割合 (B)/(A)
					(A)-<(B)+(C)>	円	
家賃等	本年度分	6,063,390,542	5,984,151,198	0	79,239,344	円	98.7% (98.6%)
	過年度分	232,187,466	103,368,317	16,913,680	111,905,469	円	44.5% (44.8%)
	計	6,295,578,008	6,087,519,515	16,913,680	191,144,813	円	96.7% (96.6%)

※ () の数字はH27年度の実績を示す

⑤ 公社分譲住宅(宅地)
 新聞折込広告の実施や現地での集客イベントの開催に加え、公社独自の「ひょうごエコすまいる助成制度」の活用等により販売促進に努めているところである。平成28年度は、北淡ウイズタウンで1件、和田山弥生が丘で3件の契約となった。

種別	団地名	募集区画数	受付期間	申込受付件数	倍率	契約件数	残区画数
宅地分譲	北淡ウイズタウン	42	随時	—	—	1	41
	和田山弥生が丘	16	随時	—	—	3	13
合	計	58	—	—	—	4	54

⑥ 保有地処分
 駐車場として運営管理していた芦屋浜風用地について、駐車場を閉鎖し売却処分した。

用地箇所	面積	売買契約年月日	所有権移転年月日
芦屋浜風町3番2	2,424.14㎡	平成28年4月21日	平成28年5月30日

(2) 県営住宅整備事業及び管理事業

① 県営住宅整備工事

県営明石舞子南住宅や県営小野垂井住宅の建替事業に係る設計や県営仁川高層住宅外壁等改修工事等を受託し、計49箇所を実施した。

契約年度	工事内容	件数	契約額			出来高(執行額)		左の内訳		完成 件
			過年度分	本年度分	計	金額	割合	過年度執行額	本年度執行額	
			円	円	円	円	%	円	円	
27	設計委託	6	86,952,960	1,894,320	88,847,280	88,847,280	100	0	88,847,280	6
	計画修繕	7	566,239,680	49,433,760	615,673,440	615,673,440	100	141,937,000	473,736,440	7
	計	13	653,192,640	51,328,080	704,520,720	704,520,720	100	141,937,000	562,583,720	13
28	設計委託	16	0	102,427,200	102,427,200	26,308,800	26	0	26,308,800	10
	計画修繕	16	0	571,298,400	571,298,400	405,699,120	71	0	405,699,120	14
	解体除却	3	0	132,268,680	132,268,680	132,268,680	100	0	132,268,680	3
	駐車場整備	1	0	6,218,640	6,218,640	6,218,640	100	0	6,218,640	1
	計	36	0	812,212,920	812,212,920	570,495,240	70	0	570,495,240	28
合	計	49	653,192,640	863,541,000	1,516,733,640	1,275,015,960	84	141,937,000	1,133,078,960	41

② 県営住宅等家賃調定収納

・ 県から維持管理業務として、保守点検業務、募集業務、家賃収納業務等を受託した。

・ 家賃収納については、滞納初期段階での督促、夜間督促、生活保護世帯の住宅扶助費代理納付の推進等により、0.44ポイント上昇し、93.47%となった。

区	分	調定取扱額 (A)	収納取扱額 (B)	不納欠損額 (C)	収納未済額 (A) - (B) + (C)	収納割合 (B) / (A)
		円	円	円	円	%
県営住宅 使用料	本年度分	12,513,489,245	12,146,935,151	0	366,554,094	97.07 (97.06)
	過年度分	571,747,969	106,476,828	0	465,271,141	18.62 (17.49)
	計	13,085,237,214	12,253,411,979	0	831,825,235	93.64 (93.26)
特別賃貸 住宅 使用料	本年度分	23,518,520	22,866,020	0	652,500	97.23 (98.26)
	過年度分	1,464,080	437,500	0	1,026,580	29.88 (9.76)
	計	24,982,600	23,303,520	0	1,679,080	93.28 (94.22)
ひょうご 県民住宅 使用料	本年度分	155,563,813	152,426,513	0	3,137,300	97.98 (97.39)
	過年度分	6,173,471	938,000	0	5,235,471	15.19 (9.07)
	計	161,737,284	153,364,513	0	8,372,771	94.82 (92.15)
借上県営 住宅 使用料	本年度分	509,428,084	495,484,483	0	13,943,601	97.26 (96.58)
	過年度分	54,560,997	7,109,663	0	47,451,334	13.03 (12.06)
	計	563,989,081	502,594,146	0	61,394,935	89.11 (88.60)
合計	本年度分	13,201,999,662	12,817,712,167	0	384,287,495	97.09 (97.05)
	過年度分	633,946,517	114,961,991	0	518,984,526	18.13 (16.88)
	計	13,835,946,179	12,932,674,158	0	903,272,021	93.47 (93.03)

※1 () の数字はH27年度の実績を示す

※2 県下全域の県営住宅の家賃調停収納状況を表記

③ 管理業務

・県から指定管理を受け、県営住宅の入居者募集、空家補修、家賃収納・督促事務等管理業務を実施した。
 ・入居率は0.5ポイント減少し、93.8%となった。

構造 種別 事務所	借			上			高			層			中			層			木造			合			入居率 %				
	公団 (国営・パワ)	公団 (団地)	公社 特優賃	計	戸	戸	戸	計	戸	戸	戸	計	特別 賃貸	計	戸	戸	戸	計	特別 賃貸	計	戸	戸	戸	計		特別 賃貸	計	戸	戸
神戸	472 (571)	932 (991)	-	1,404 (1,562)	4,334 (4,334)	48 (48)	4,382 (4,382)	5,693 (5,723)	-	5,693 (5,723)	345 (359)	345 (359)	-	345 (359)	345 (359)	-	345 (359)	345 (359)	-	345 (359)	1,404 (1,562)	10,372 (10,416)	48 (48)	11,824 (12,026)	48 (48)	11,824 (12,026)	48 (48)	11,824 (12,026)	94.3 (94.8)
阪神	20 (20)	50 (50)	157 (208)	227 (278)	5,288 (5,288)	60 (60)	5,348 (5,348)	3,172 (3,252)	30 (30)	3,202 (3,282)	6 (6)	6 (6)	-	6 (6)	6 (6)	-	6 (6)	6 (6)	-	6 (6)	227 (278)	8,466 (8,546)	90 (90)	8,783 (8,914)	90 (90)	8,783 (8,914)	90 (90)	8,783 (8,914)	93.8 (94.1)
播磨・ 明舞	-	-	86 (125)	86 (125)	403 (403)	54 (54)	457 (457)	1,909 (1,909)	-	1,909 (1,909)	263 (266)	263 (266)	-	263 (266)	263 (266)	14 (17)	263 (266)	263 (266)	-	263 (266)	86 (125)	2,589 (2,595)	54 (54)	2,729 (2,774)	54 (54)	2,729 (2,774)	54 (54)	2,729 (2,774)	92.1 (92.7)
計	492 (591)	982 (1,041)	243 (333)	1,717 (1,965)	10,025 (10,025)	162 (162)	10,187 (10,187)	10,774 (10,884)	30 (30)	10,804 (10,914)	614 (631)	614 (631)	0 (0)	614 (631)	614 (631)	14 (17)	614 (631)	614 (631)	0 (0)	614 (631)	1,717 (1,965)	21,427 (21,557)	192 (192)	23,336 (23,714)	192 (192)	23,336 (23,714)	192 (192)	23,336 (23,714)	93.8 (94.3)

※1 () の数字はH27年度の実績を示す

※2 公社指定管理分のみ表記

※3 指定管理を受けている地域。

神戸事務所＝神戸地区(神戸市西区・明舞地区を除く)、但馬地区、丹波地区、淡路地区、神戸地区のUR借上県営住宅。

阪神事務所＝阪神南地区(尼崎市・西宮市・芦屋市)、阪神地区(尼崎市・西宮市・芦屋市・伊丹市・宝塚市・川西市・三田市・猪名川町)のUR借上
 県営住宅及び公社特優賃借上県営住宅。

播磨・明舞

管理事務所＝北播磨地区(西脇市・三木市・小野市・加西市・加東市・多可郡)、西播磨地区(相生市・たつの市・赤穂市・宍粟市・太子町・上郡町・
 佐用町)。

※神戸市西区・明舞地区、阪神北地区、東播磨地区、中播磨地区は別会社が管理。

④ 入居者募集状況

募集時期	募集戸数	受付期間	申込受付件数	倍率	入居時期
4月募集	39	平成28年 4月18日～ 4月22日	419	10.7	平成28年 6月～
5月募集	40	平成28年 5月23日～ 5月27日	171	4.3	平成28年 7月～
6月募集	46	平成28年 6月27日～ 7月1日	404	8.8	平成28年 8月～
7月募集	67	平成28年 7月25日～ 7月29日	549	8.2	平成28年 9月～
8月募集	69	平成28年 8月29日～ 9月2日	468	6.8	平成28年 10月～
9月募集	65	平成28年 9月26日～ 9月30日	538	8.3	平成28年 11月～
10月募集	66	平成28年 10月24日～ 10月28日	390	5.9	平成28年 12月～
11月募集	65	平成28年 11月28日～ 12月2日	550	8.5	平成29年 1月～
12月募集	77	平成28年 12月16日～ 12月22日	301	3.9	平成29年 2月～
1月募集	49	平成29年 1月23日～ 1月27日	358	7.3	平成29年 3月～
2月募集	51	平成29年 2月20日～ 2月24日	364	7.1	平成29年 4月～
3月募集	40	平成29年 3月27日～ 3月31日	194	4.9	平成29年 5月～
市町推薦	127	平成28年 4月1日～ 平成29年3月31日	127	1.0	平成28年 4月～平成29年 3月
計	801	-	4,833	6.0	-

※ 公社指定管理分のみ表記

⑤ 県営住宅等補修工事

区分	事務所	神 戸		阪 神		播 磨・明 舞		合 計	
		件	円	件	円	件	円	件	円
県 営 住 宅		4,449	405,350,130	2,894	329,931,758	1,019	112,623,722	8,362	847,905,610
特 別 賃 貸 住 宅		4	198,198	11	307,042	95	14,478,412	110	14,983,652
合 計		4,453	405,548,328	2,905	330,238,800	1,114	127,102,134	8,472	862,889,262
									(850,469,945)

※1 () の数字はH27年度の実績を示す

※2 公社指定管理分のみ表記

(3) 芦屋浜高層住区共有財産等管理
当公社、県、都市再生機構 (UR)、アステム (民間) の四者で構成する「芦屋浜高層住宅四者管理協議会」から、当区区内の施設等の維持管理等を
引き続き受託し実施した。

区 分	芦 屋 浜 セ ン タ ー ビ ル	会 議 室 及 び 集 会 所	駐 車 場	住 棟 専 有 附 帯 設 備
物 件 概 要	1棟 4,991.09㎡	会議室 2 集会所 6	13箇所 (収容可能台数 1,033台)	52棟 3,381戸にかかるとる付帯施設
業 務 概 要	①建物・専用水道施設・電気 工作物の維持管理運営 ②集中監視通報施設の監視及 び維持管理運営 ③光熱費の検針・徴収	維持管理運営	維持管理運営	①防災施設・エレベーター等 集中監視施設に関する施設 維持管理 ②住棟外敷地清掃 ③外灯の維持管理 ④共用電力・水道料の検針・ 徴収

