

# 業 務 報 告 書

令 和 2 年 度

自 令和2年4月1日

至 令和3年3月31日

兵 庫 県 住 宅 供 給 公 社

## 目 次

1 役員に関する事項	.....	1
2 組織・機構及び部別職員数	.....	2
3 理事会に関する事項	.....	4
4 監査の状況	.....	5
5 事業の概要	.....	6

# 1 役員に関する事項

(1) 期末現在の役員

(R3. 3. 31現在)

役職名	氏名	就任年月日	備考
理事長	福本 豊	平成31年4月1日	
専務理事	山田 剛之	令和2年4月1日	兵庫県県土整備部住宅参事併任
常務理事	高島 利文	令和2年4月1日	
常務理事	福本 慶浩	令和2年4月1日	兵庫県県土整備部参事
理事	法田 尚己	平成31年4月1日	兵庫県企画県民部企画財政局長
監事	北畑伊久生	平成31年4月1日	
監事	一幡 孝明	令和2年4月1日	兵庫県出納局長

(2) 期中における役員の変動

就任			退任		
役職名	氏名	年月日	役職名	氏名	年月日
専務理事	山田 剛之	令和2年4月1日	理事長	福本 豊	令和3年3月31日
常務理事	高島 利文	令和2年4月1日	監事	北畑伊久生	令和3年3月31日
常務理事	福本 慶浩	令和2年4月1日			
監事	一幡 孝明	令和2年4月1日			

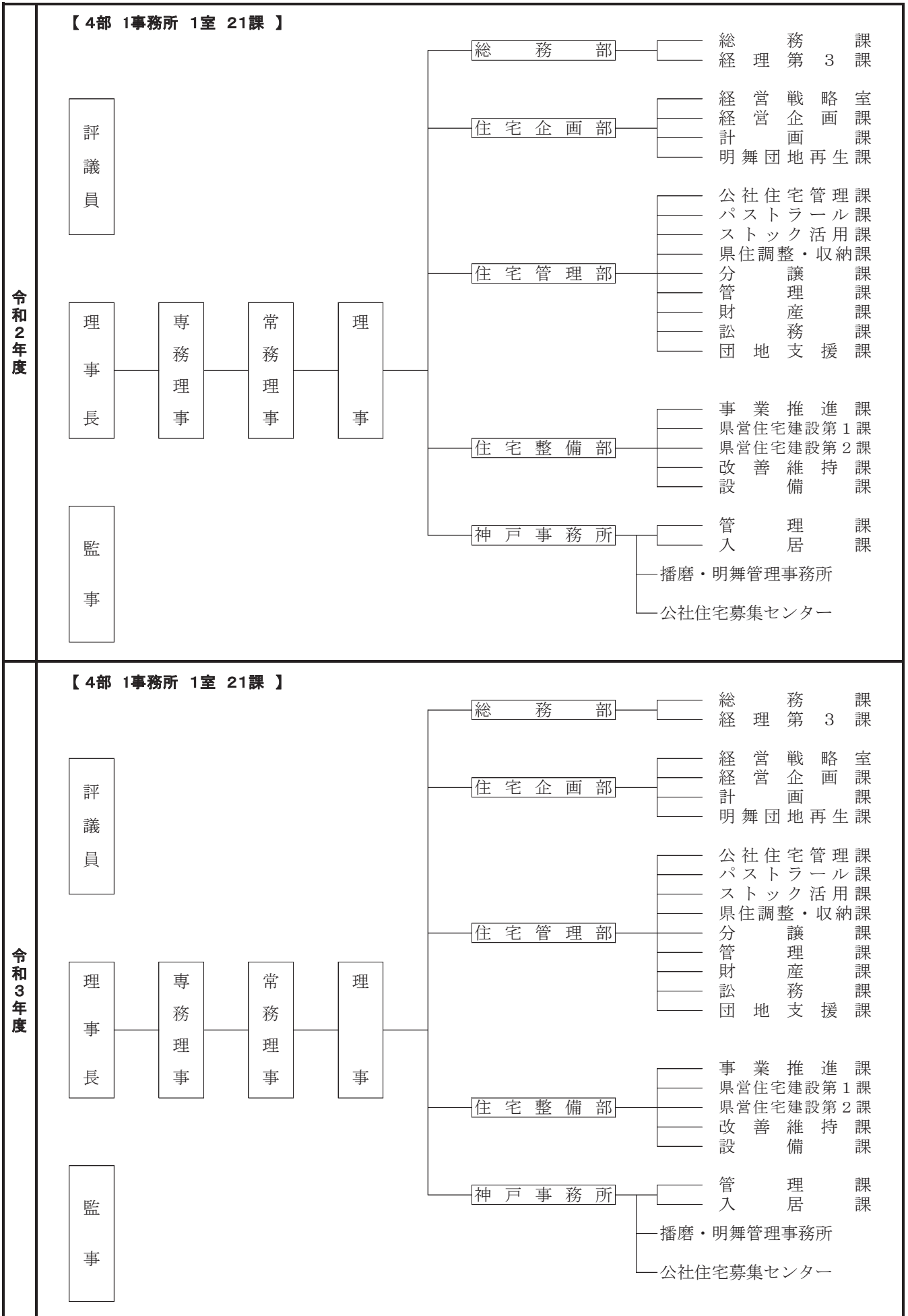
(参考)

(R3. 4. 1現在)

役職名	氏名	就任年月日	備考
理事長	出野上 聡	令和3年4月1日	兵庫県参事
専務理事	山田 剛之	令和2年4月1日	兵庫県県土整備部住宅参事併任
常務理事	高島 利文	令和2年4月1日	
常務理事	福本 慶浩	令和2年4月1日	兵庫県県土整備部参事
理事	法田 尚己	平成31年4月1日	兵庫県企画県民部企画財政局長
監事	竹本 明正	令和3年4月1日	
監事	一幡 孝明	令和2年4月1日	兵庫県出納局長

2 組織・機構及び部別職員数

(1) 組織・機構



## (2) 部別職員数

(R3.3.31現在)

区 分	役 員	参 与	顧 問	総 務 部	住 宅 企 画 部	住 宅 管 理 部	住 宅 整 備 部	神 戸 事 務 所	公 社 住 宅 集 中 管 理 事 務 所		合 計
									播 磨 事 務 所	公 社 住 宅 集 中 管 理 事 務 所	
役 員	7 (1) ◇③										7 (1) ◇③
参 与											0
顧 問			1 ①								1 ①
部 長				1 (1)	1 ◇	2 ◇	1 (1)				5 (2) ◇
事 務 所 長								1			1
参 事					1 ◇						1 ◇
副 部 長・室 長 等 副 所 幹					4 ◇	6 ◇	3 (3)	2 (1)	1	1	17 (4) ◇
課 専 門 長 員				4 (1)	6 ◇	6 ◇	3 (1)	3		1	23 (2) ◇
課 長 補 佐						1 (1)	1 (1)	1			3 (2)
主 査				6 (1)	5 ◇	11 ◇	13 (6)	2	1		38 (7) ◇
主 任					2 ◇	4 ◇	2 (1)	1			9 (1) ◇
一 般 職 員					4 ◇	5 ◇	2 (1)				11 (1) ◇
任 期 付 職 員 事 務 補 助 員				6	2	13	2	9	2	6	40
嘱 託 (技術参与・技術 嘱託含む)						8 ⑧	11 ⑪	6 ⑥	3 ③	4 ④	32 ⑩⑫
管 理 員								16 ⑬	4 ④	4 ④	24 ⑭
日 々 雇 用 職 員						2 ②	1 ①	6 ⑥	4 ④		13 ⑬
R 2 年 度 計 合	7 (1) ◇③	0	1 ①	17 (3) ◇	25 ◇	58 (2) ⑩	39 (13) ⑫	47 (1) ⑮	15 ⑮	16 ⑧	225 (20) ⑯⑰⑱⑲
( 参 考 ) R 3 年 度 計 合	7 (2) ◇③	1 ①	1 ①	16 (3) ◇	24 ⑮	59 (2) ⑱	38 (13) ⑲	47 (1) ⑳	15 ⑩	16 ⑧	224 (21) ㉑㉒㉓㉔

注) ( )は県派遣職員、◇は県併任職員、○は非常勤、□は公社住宅サービスへの派遣職員で、それぞれ内書で記載した。  
明舞団地再生課長(県職員)及び公営住宅課・住宅管理課の会計年度任用職員等は含まない。

### 3 理事会に関する事項

議 決 年 月 日	議決番号	議 案	備 考
令和2年6月23日	第1号	令和元年度業務報告について	原案可決
	第2号	令和元年度決算について	同 上
令和3年3月19日	第1号	令和2年度事業計画及び資金計画の変更について	同 上
	第2号	令和3年度事業計画及び資金計画について	同 上
	第3号	令和3年度予定貸借対照表・予定損益計算書について	同 上

#### 4 監査の状況

実施年月日	要旨
令和2年5月14日・21日・25日・28日	公認会計士令和元年度会計監査
令和2年5月18日	公社監事令和元年度出納監査
令和2年6月1日・4日・8日	公認会計士令和元年度会計監査
令和2年6月9日	公社監事令和元年度決算予備監査
令和2年6月16日	公社監事令和元年度決算監査
令和2年7月9日・16日	公認会計士令和2年度会計監査
令和2年7月28日	公社監事令和2年度出納監査
令和2年8月20日	公認会計士令和2年度会計監査
令和2年9月17日	公認会計士令和2年度会計監査
令和2年10月22日	公認会計士令和2年度会計監査
令和2年10月27日	公社監事令和2年度出納監査
令和2年11月19日	公認会計士令和2年度会計監査
令和2年11月25日	公認会計士令和2年度会計監査 (募集センター・神戸事務所)
令和2年11月26日	公認会計士令和2年度会計監査 (播磨・明舞管理事務所)
令和3年1月26日	公社監事令和2年度出納監査
令和3年3月22日	公認会計士令和2年度会計監査

5 事業の概要

令和2年度は、「経営計画（令和元～5年度）」に基づき、分譲事業については、和田山弥生が丘団地の売残り完成宅地が僅かとなり、未造成地の早期事業化を求める地域の要請もことから、岡田地区の新規募集に向け事業に着手した。

また、公社賃貸住宅等については、①公社賃貸住宅等の既存ストック活用による少子高齢化への対応、②住宅セーフティネットの役割の推進、③公社のノウハウ等を活用した県住宅政策等の推進を方針とし、経営安定のもとに公的セクターとして県民ニーズに対応した事業に取り組んだ。

(1) 宅地造成等

・和田山弥生が丘団地 岡田地区 測量・一般調査・設計業務委託及び岡田地区（1期）宅地整備工事、計2件の工事を実施した。

種別	契約件数	面積等	契約額(円)		出来高		左の内訳(円)		完成件数
			過年度分	本年度分	金額(円)	割合(%)	過年度執行分	本年度執行分	
分譲宅地 〔宅地整備工事〕	1 (0)	和田山弥生が丘 (岡田地区1期) 8区画	0	17,270,000	17,270,000 (0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 0	0 (0)
事業用地 〔調査・設計業務委託〕	1 (0)	和田山弥生が丘 (岡田地区)	0	9,247,700	9,247,700 (0)	100.0 (0.0)	0 (0.0)	0 9,247,700	1 (0)
計	2 (0)	-	0	26,517,700	26,517,700 (0)	34.9 (0.0)	0 (0.0)	0 9,247,700	1 (0)

※（ ）の数字はR元年度の実績を示す

(2) 公社賃貸住宅等

① 住宅の整備

・公社賃貸住宅等においては、東垂水(1)(2)(3)団地外壁補修・塗装他工事や川西松ヶ丘(1)(2)団地給水管加圧給水改修工事等、計10件の工事を実施した。

種別	契約件数	契約額(円)		出来高		左の内訳(円)		完成件数
		過年度分	本年度分	金額(円)	割合(%)	過年度執行分	本年度執行分	
一般修繕工事	0 (0)	0	0	0 (0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 0	0 (0)
計画修繕工事	9 (9)	229,757,000	429,381,700	659,138,700 (411,996,040)	86.2 (44.2)	0 567,873,900	0 567,873,900	7 (7)
その他工事	1 (0)	0	8,250,000	8,250,000 (0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 0	0 (0)
業務委託	0 (1)	0	0	0 (12,182,400)	0 (100.0)	0 0	0 0	0 (1)
計	10 (10)	229,757,000	437,631,700	667,388,700 (424,178,440)	86.2 (144.2)	567,873,900 (194,421,440)	0 567,873,900	7 (8)

※（ ）の数字はR元年度の実績を示す



② 住宅等の管理

ア. 賃貸住宅

- ・ 公社賃貸住宅の団地数及び管理戸数は、前年度から変動なし。
- ・ 入居率は、0.4ポイント減少し、82.7%となった。

R3. 3. 31現在

住宅種別	地区		神戸地区 (明舞地区内の神戸市内内物件除く)		阪神地区		播磨・明舞地区		合計		入居戸数	年度末入居率
	施設数	管理区画数	団地数	管理戸数	団地数	管理戸数	団地数	管理戸数	団地数	管理戸数		
公社賃貸住宅	17 (17)	1,035 (1,035)	25 (25)	2,342 (2,342)	15 (15)	1,107 (1,107)	57 (57)	4,484 (4,484)	3,602 (3,625)	80.3% (80.8%)		
公社直営高層住宅	-	-	5 (5)	298 (298)	-	-	5 (5)	298 (298)	298 (298)	100.0% (100.0%)		
公社直営高層住宅	0 (0)	103 (103)	0 (0)	171 (171)	0 (0)	60 (60)	0 (0)	334 (334)	317 (312)	94.9% (93.4%)		
住宅街地総合住宅	-	-	3 (3)	118 (118)	-	-	3 (3)	118 (118)	112 (115)	94.9% (97.5%)		
合計	17 (17)	1,138 (1,138)	33 (33)	2,929 (2,929)	15 (15)	1,167 (1,167)	65 (65)	5,234 (5,234)	4,329 (4,350)	82.7% (83.1%)		

※1 一般賃貸住宅と公社直接供給型住宅が混在する住宅は、一般賃貸住宅としてその団地数を一般賃貸住宅欄に記載した。

※2 ( ) の数字はR元年度の実績を示す。

(備考) 直接供給型ひょうご県民高層者住宅＝国の高齢者向け優良賃貸住宅供給促進事業を活用し、公社が建設した住宅。  
住宅街地総合整備事業住宅＝国の住宅市街地総合整備事業を活用し、公社が建設した住宅。

イ. 店舗等

- ・ 施設等の管理区画数は、前年度から変動なし。
- ・ 入居状況は、2.2ポイント上昇し、82.7%となった。

住宅種別	地区		神戸地区		阪神地区		播磨・明舞地区		合計		入居区画数	年度末入居率
	施設数	管理区画数	施設数	管理区画数	施設数	管理区画数	施設数	管理区画数	施設数	管理区画数		
店舗等 (店舗・事務所)	2 (2)	53 (53)	8 (8)	65 (65)	6 (6)	113 (113)	16 (16)	231 (231)	191 (186)	82.7% (80.5%)		

※1 ( ) の数字はR元年度の実績を示す。

ウ. ケア付き高齢者住宅

・パストラール事業に係る入居数は加古川が対前年比2戸増、尼崎が対前年比2戸減となり入居率は増減なしで96.2%となった。また、コロナ禍の影響のためPRを一部縮小している。

住宅種別	地区		神戸地区		阪神地区		播磨・明舞地区		合計		入居戸数	年度末入居率
	団地数	管理戸数	団地数	管理戸数	団地数	管理戸数	団地数	管理戸数	団地数	管理戸数		
ケア付き高齢者住宅	—	—	—	134	1	134	1	208	2	342	329	96.2%
	—	—	—	(134)	(1)	(134)	(1)	(208)	(2)	(342)	(329)	(96.2%)
パストラール加古川	—	—	—	—	—	—	1	208	1	208	204	98.1%
	—	—	—	—	—	—	(1)	(208)	(1)	(208)	(202)	(97.1%)
パストラール尼崎	—	—	—	134	1	134	—	—	1	134	125	93.3%
	—	—	—	(134)	(1)	(134)	—	—	(1)	(134)	(127)	(94.8%)

※1 ( ) の数字はR元年度の実績を示す。  
 (備考) ケア付き高齢者住宅=終身利用権方式による介護付き有料老人ホーム。

エ. 定期借地

・箇所数及び管理戸数は、前年度から変動なし。

住宅種別	地区		神戸地区		阪神地区		播磨・明舞地区		合計	
	箇所数	管理戸数	箇所数	管理戸数	箇所数	管理戸数	箇所数	管理戸数	箇所数	管理戸数
定期借地権付分譲住宅・事業用定期借地	1	1	12	158	8	16	21	175	21	175
	(1)	(1)	(12)	(158)	(8)	(16)	(21)	(175)	(21)	(175)

※1 ( ) の数字はR元年度の実績を示す。

③ 募集

ア 賃貸住宅

区	分	受付期間	内容
常時募集PR	)	随時	<p>住宅の立地や築年数、特性や収益性等に応じ、次の入居促進策を実施した。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・若年単身世帯及び新婚・子育て世帯、三世代隣居・近居世帯に対する家賃助成</li> <li>・新型コロナウイルス感染症拡大の影響で解雇・減給等された方に対する入居要件緩和・敷金免除・家賃割引等の入居支援策</li> <li>・フリーレント、家賃助成の期間限定キャンペーンの実施</li> <li>・民間不動産会社との専任媒介契約による民間ノウハウの活用</li> <li>・民間企業借上社宅としての活用</li> <li>・県営住宅募集パンフレットへの物件掲載、リーフレット配付</li> <li>・その他（兵庫ジャーナル）</li> </ul>
（一般賃貸住宅 ひょうご県民高齢者住宅			

イ ケア付き高齢者住宅

区	分	受付期間	内容
常時募集PR		随時	<ul style="list-style-type: none"> <li>・季刊誌パストラル倶楽部4回発行（4月、7月、10月、1月、R3年4月）</li> <li>・新聞広告（朝日、産経、神戸、読売、毎日、日経）8回掲載</li> <li>・ひょうご議会だより広告掲載(1回)</li> <li>・その他（ひょうご県友会会報、兵庫ジャーナル、広報かこがわエイジプラス）</li> <li>・ZOOMによるオンライン見学(事前予約制)の開始（コロナ禍の影響によりPRを一部縮小）</li> </ul>

④ 家賃・割賦金収入

- ・滞納者への夜間訪問の実施や退去滞納者に対する法律事務所への債権回収業務委託等の結果、公社賃貸住宅及び店舗・事務所等全体の収納率は前年度を0.4ポイント上回っている。

区	分	要収入額（円） (A)	収入額（円） (B)	不納欠損額（円） (C)	収入未済額（円） (A) - (B) + (C)	収入割合 (B) / (A)
公社賃貸住宅 家賃・割賦金収入	本年度分	4,131,628,841 (4,090,060,581)	4,090,892,252 (4,036,128,406)	0 (0)	40,736,589 (53,932,175)	99.0% (98.7%)
	過年度分	119,364,998 (109,529,792)	47,737,223 (36,938,872)	5,739,593 (7,158,097)	65,888,182 (65,432,823)	40.0% (33.7%)
	計	4,250,993,839 (4,199,590,373)	4,138,629,475 (4,073,067,278)	5,739,593 (7,158,097)	106,624,771 (119,364,998)	97.4% (97.0%)

※（ ）の数字はR元年度の実績を示す

(3) 分譲事業

① 宅地の分譲

- ・ 会社独自の「ひょうごエコすまいる助成制度」の活用や地元市等との連携等による販売促進を図った。
- ・ 契約件数は、北淡ウイズタウンで4件、和田山弥生が丘で1件となった。

種別	団地名	募集区画数 (a)	受付期間	申込受付 件数	倍率	契約件数 (b)	未契約 区画数 (a-b)	[ 引渡し 件数 ]
宅地分譲	北淡ウイズタウン	32	随時	4	1.0	4	28	(4)
	和田山弥生が丘	5	随時	1	1.0	1	4	(1)
	計	37	—	5	1.0	5	32	(5)

※ 「ひょうごエコすまいる助成制度」 = ① 太陽光発電、エネファーム等、公社の定めるエコロジカルな設備を導入した場合に、施工費用の一部を助成。  
 ② 公社の定める一定の県産品を活用した場合に、建物・外構施工費用の一部を助成。

(4) 県営住宅

① 住宅の整備

・令和元年度契約分は、県営白川台住宅建築工事にかかる建築意匠、構造及び設備設計他業務委託や県営芦屋浜高層住宅（高浜町）外壁改修工事等、計20件が令和2年度に完成し、令和元年度契約分の案件は全て完成した。

・令和2年度契約分は、県営明石大久保南住宅第2期建築工事にかかる建築意匠、構造及び設備設計他業務委託や県営高砂米田鉄筋住宅B工区給水管改修工事等52件のうち、35件が完成した。

契約年度	工事内容	契約件数	契約額(円)		出来高		左の内訳(円)		完成件数
			過年度分	本年度分	金額(円)	割合(%)	過年度執行分	本年度執行分	
R1	設計委託	12	240,295,000	△3,483,700	236,811,300	100	0	236,811,300	12
	計画修繕	7	650,072,830	36,455,870	686,528,700	100	227,750,000	458,778,700	7
	解体除却工事	1	107,635,000	△3,150,400	104,484,600	100	43,000,000	61,484,600	1
	計	20	998,002,830	29,821,770	1,027,824,600	100	270,750,000	757,074,600	20
R2	設計委託	25	0	190,753,200	190,753,200	16	0	30,441,400	17
	計画修繕	22	0	1,189,517,249	1,189,517,249	71	0	845,361,749	17
	解体除却工事	5	0	751,179,000	751,179,000	47	0	350,699,000	1
	計	52	0	2,131,449,449	2,131,449,449	58	0	1,226,502,149	35
合	計	72	998,002,830	2,161,271,219	3,159,274,049	71	270,750,000	1,983,576,749	55

② 家賃調定収納

- ・ 県から維持管理業務として、保守点検業務、募集業務、家賃収納業務等を受託した。
- ・ 家賃収納については、滞納初期段階での督促、夜間督促、生活保護世帯の住宅扶助費代理納付の推進等により、収納率は1.05ポイント上昇し、95.65%となった。

区	分	調定取扱額 (A)	収納取扱額 (B)	不納欠損額 (C)	収納未済額 (A) - < (B) + (C) >	収納割合 (B) / (A)
		円	円	円	円	%
県営住宅 使用料	本年度分	12,285,699,392	12,050,489,488	0	235,209,904	98.09 (97.37)
	過年度分	404,201,654	96,185,962	0	308,015,692	23.80 (20.96)
	計	12,689,901,046	12,146,675,450	0	543,225,596	95.72 (94.71)
特別賃貸 住宅 使用料	本年度分	5,214,032	4,944,032	0	270,000	94.82 (98.42)
	過年度分	494,500	75,000	0	419,500	15.17 (8.21)
	計	5,708,532	5,019,032	0	689,500	87.92 (92.99)
ひょうご 県民住宅 使用料	本年度分	149,627,951	147,313,468	0	2,314,483	98.45 (98.32)
	過年度分	278,662	105,900	0	172,762	38.00 (18.97)
	計	149,906,613	147,419,368	0	2,487,245	98.34 (96.96)
借上県営 住宅 使用料	本年度分	239,952,896	236,870,976	0	3,081,920	98.72 (98.12)
	過年度分	23,138,519	1,916,421	0	21,222,098	8.28 (7.13)
	計	263,091,415	238,787,397	0	24,304,018	90.76 (88.83)
合 計	本年度分	12,680,494,271	12,439,617,964	0	240,876,307	98.10 (97.39)
	過年度分	428,113,335	98,283,283	0	329,830,052	22.96 (20.07)
	計	13,108,607,606	12,537,901,247	0	570,706,359	95.65 (94.60)

※1 ( ) の数字はR元年度の実績を示す

※2 県下全域の県営住宅の家賃調定収納状況を表記

③ 住宅の管理

- ・県から指定管理を受け、県営住宅の入居者募集、空家補修、家賃収納・督促事務等管理業務を実施した。
- ・入居率は1.8ポイント減少し、89.7%となった。

構造 種別 事務所	借			上			高			層			中			層			簡易耐火2階			木造			合			入居率 %	
	公団 (団地)	公団 特優賃	公社 特優賃	計	公団 住宅	県営 住宅	特別 賃貸	計	特別 賃貸	県営 住宅	特別 賃貸	計	特別 賃貸	県営 住宅	特別 賃貸	計	特別 賃貸	県営 住宅	特別 賃貸	計	特別 賃貸	県営 住宅	特別 賃貸	計	特別 賃貸	県営 住宅	特別 賃貸		計
神戸	240 (262)	318 (347)	—	558 (609)	4,555 (4,338)	48 (48)	4,603 (4,386)	5,057 (5,371)	—	201 (262)	—	201 (262)	—	201 (262)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	558 (609)	9,813 (9,971)	48 (48)	10,419 (10,628)	91.0 (92.7)
播磨・ 明舞	—	—	86 (86)	86 (86)	453 (453)	54 (54)	507 (507)	1,839 (1,879)	—	234 (257)	—	234 (257)	—	234 (257)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	86 (86)	2,534 (2,603)	54 (54)	2,674 (2,743)	85.0 (87.1)	
計	240 (262)	318 (347)	86 (86)	644 (695)	5,008 (4,791)	102 (102)	5,110 (4,893)	6,896 (7,250)	0 (0)	435 (519)	0 (0)	6,896 (7,250)	0 (0)	6,896 (7,250)	435 (519)	0 (0)	435 (519)	8 (14)	8 (14)	8 (14)	8 (14)	8 (14)	644 (695)	12,347 (12,574)	102 (102)	13,093 (13,371)	89.7 (91.5)		

※1 ( )の数字はR元年度の実績を示す

※2 公社指定管理のみ表記

※3 指定管理を受けている地域。

神戸事務所＝神戸地区(神戸市西区・明舞地区を除く)、但馬地区、丹波地区、淡路地区、神戸地区のUR借上県営住宅。

播磨・明舞

管理事務所＝北播磨地区(西脇市・三木市・小野市・加西市・加東市・多可郡)、西播磨地区(相生市・たつの市・赤穂市・宍粟市・太子町・上郡町・佐用町)。

※神戸市西区・明舞地区、阪神南地区、東播磨地区、中播磨地区は別会社が管理。

④ 入居者募集状況

募 集 時 期	募 集 戸 数	受 付 期 間	申 込 受 付 件 数	倍 率	入 居 時 期
4 月 募 集	46	令和2年 4月27日～ 5月 1日	236	5.1	令和2年 6月～
5 月 募 集	51	令和2年 5月25日～ 5月29日	182	3.6	令和2年 7月～
6 月 募 集	30	令和2年 6月22日～ 6月26日	98	3.3	令和2年 8月～
7 月 募 集	35	令和2年 7月27日～ 7月31日	145	4.1	令和2年 9月～
8 月 募 集	29	令和2年 8月24日～ 8月28日	128	4.4	令和2年 10月～
9 月 募 集	35	令和2年 9月28日～ 10月 2日	195	5.6	令和2年 11月～
10 月 募 集	30	令和2年 10月27日～ 10月30日	220	7.3	令和2年 12月～
11 月 募 集	34	令和2年 11月20日～ 11月27日	102	3.0	令和3年 1月～
12 月 募 集	45	令和2年 12月21日～ 12月25日	204	4.5	令和3年 2月～
1 月 募 集	40	令和3年 1月25日～ 1月29日	217	5.4	令和3年 3月～
2 月 募 集	49	令和3年 2月19日～ 2月26日	200	4.1	令和3年 4月～
3 月 募 集	45	令和3年 3月29日～ 4月 2日	212	4.7	令和3年 5月～
市 町 推 薦	139	令和2年 4月 1日～ 令和3年3月31日	139	1.0	令和2年4月～令和3年 3月
計	608	—	2,278	3.7	—

※ 公社指定管理分のみ表記



⑤ 補修工事

区分	事務所	神		戸		播磨・明舞		合計	
		件	円	件	円	件	円	件	円
県営住宅	4,313	581,812,758	1,028	134,510,292	5,341 (5,180)	716,323,050 (581,814,262)			
特別賃貸・ ひょうご県民住宅	16	2,013,820	47	9,130,875	63 (46)	11,144,695 (5,908,094)			
合計	4,329	583,826,578	1,075	143,641,167	5,404 (5,226)	727,467,745 (587,722,356)			

※1 ( ) の数字はR元年度の実績を示す

※2 公社指定管理分のみ表記

(5) その他

① 企業庁等受託建設工事

・県企業庁等から神出浄水場系建築施設外壁補修・塗装他工事等、計6件の工事等を受託した。

種別	契約 件数	契約額(円)		計	出来高		左の内訳(円)		完成 件数
		過年度分	本年度分		金額(円)	割合(%)	過年度執行分	本年度執行分	
工事	3 (3)	23,320,000	24,863,300	48,183,300 (112,318,420)	48,183,300 (88,998,420)	100.0 (79.2)	0	48,183,300	3 (2)
業務委託	3 (2)	0	22,781,000	22,781,000 (15,259,760)	22,781,000 (15,259,760)	100.0 (100.0)	0	22,781,000	3 (2)
合計	6 (5)	23,320,000	47,644,300	70,964,300 (127,578,180)	70,964,300 (104,258,180)	100.0 (81.7)	0	70,964,300	6 (4)

※ ( ) の数字はR元年度の実績を示す

② 芦屋浜高層住区共有財産等管理

・当公社、県、都市再生機構(UR)、アステム(民間)の四者で構成する「芦屋浜高層住宅四者管理協議会」から、当住区内の施設等の維持管理等を引き続き受託した。

区分	概要	芦屋浜センタービル	会議室及び集会所	駐車	場	住棟専有付帯設備
建物	1棟	4,991.09㎡	会議室2 集会所6	13箇所 (収容可能台数1,033台)	52棟	3,381戸にかかる付帯施設
業務概要	①建物・専用水道施設・電気 工作物の維持管理運営 ②集中監視通報施設の監視及 び維持管理運営 ③光熱費の検針・徴収	維持管理運営	維持管理運営	維持管理運営	①防災施設・エレベーター等 集中監視通報施設の維持管 理運営 ②住棟外敷地清掃 ③外灯の維持管理 ④共用電力・水道料の検針・ 徴収	

