

業 務 報 告 書

令 和 4 年 度

自 令和4年4月1日

至 令和5年3月31日

兵 庫 県 住 宅 供 給 公 社

目 次

1 役員に関する事項		1
2 組織・機構及び部別職員数		2
3 理事会に関する事項		4
4 監査の状況		5
5 事業の概況		6

1 役員に関する事項

(1) 期末現在の役員

(R5. 3. 31現在)

役 職 名	氏 名	就 任 年 月 日	備 考
理 事 長	出 野 上 聡	令和3年4月1日	兵庫県参事
常 務 理 事 兼総務部長	大 谷 浩 司	令和4年4月1日	兵庫県まちづくり部参事
常 務 理 事	柏 樹 容 子	令和4年4月1日	兵庫県まちづくり部参事
理 事	有 田 一 成	令和3年8月16日	兵庫県財務部次長
監 事	奥 野 豊	令和4年4月1日	
監 事	一 幡 孝 明	令和2年4月1日	兵庫県出納局長

(2) 期中における役員の異動

就 任			退 任		
役 職 名	氏 名	年 月 日	役 職 名	氏 名	年 月 日
常 務 理 事 兼総務部長	大 谷 浩 司	令和4年4月1日	理 事 長	出 野 上 聡	令和5年3月31日
常 務 理 事	柏 樹 容 子	令和4年4月1日	理 事	有 田 一 成	令和5年3月31日
監 事	奥 野 豊	令和4年4月1日	監 事	奥 野 豊	令和5年3月31日
			監 事	一 幡 孝 明	令和5年3月31日

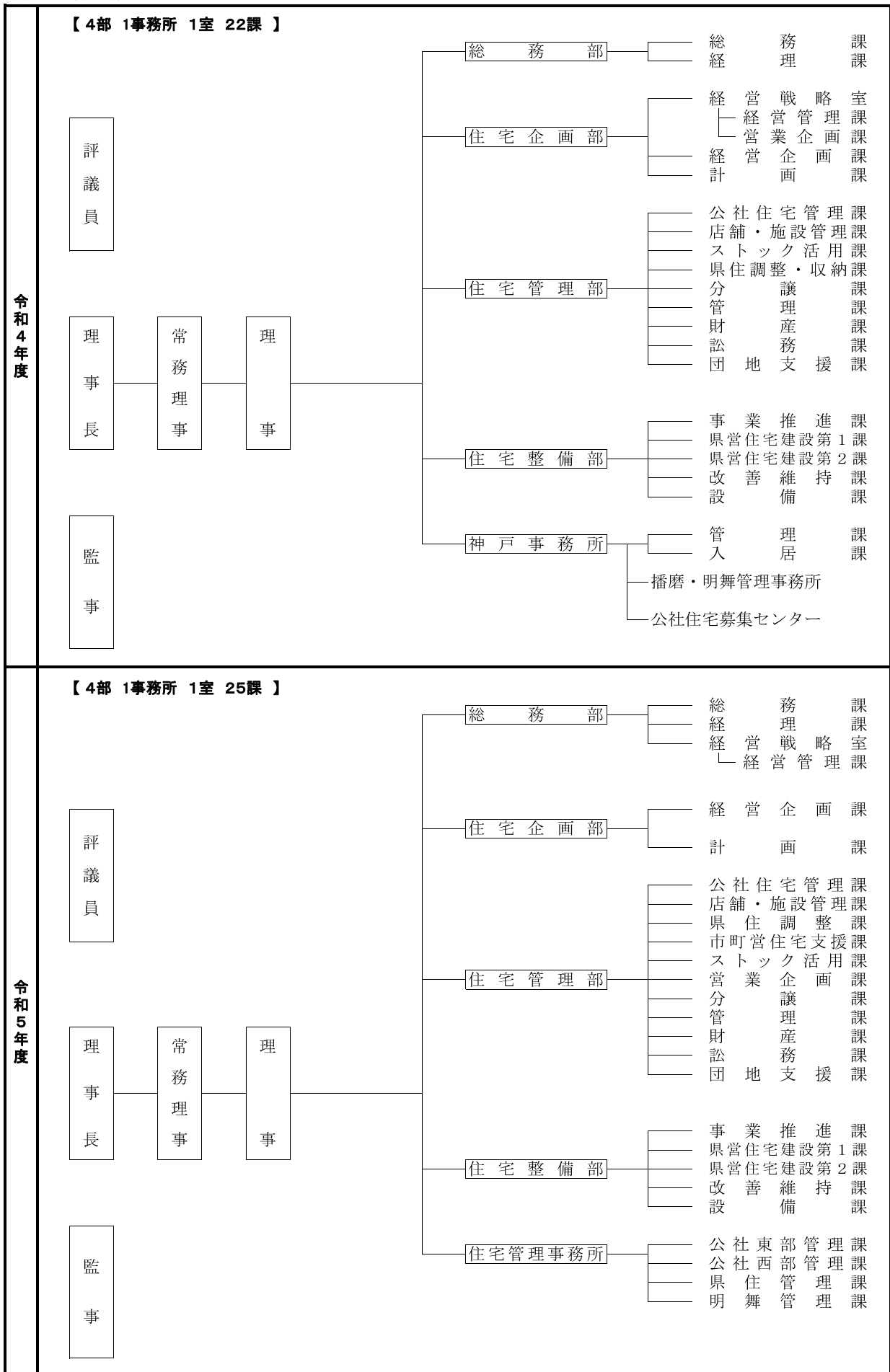
(参考)

(R5. 4. 1現在)

役 職 名	氏 名	就 任 年 月 日	備 考
理 事 長	西 谷 一 盛	令和5年4月1日	
常 務 理 事 兼総務部長	大 谷 浩 司	令和4年4月1日	兵庫県まちづくり部参事
常 務 理 事	柏 樹 容 子	令和4年4月1日	兵庫県まちづくり部参事
理 事	中之藺 善 明	令和5年4月1日	兵庫県財務部次長
監 事	福 原 智 昭	令和5年4月1日	
監 事	中 野 恭 典	令和5年4月1日	兵庫県出納局長

2 組織・機構及び部別職員数

(1) 組織・機構



(2) 部別職員数

(R5. 3. 31現在)

区 分	役 員	参 与	総 務 部	住 宅 企 画 部	住 宅 管 理 部	住 宅 整 備 部	神 戸 事 務 所	播磨・明舞 管理事務所	公社住宅 募集センター	合 計
役 員	6 (3) ③									6 (3) ③
参 与		1 ①								1 ①
部 長				1 ◇1	2 ◇1	1 (1)				4 (1) ◇2
事 務 所 長							1			1
副 部 長・室 長 副 所 幹 長 等			1	3 ◇2	6 ◇1	3 (3)	2 (1)	1	1	17 (4) ◇3
課 専 門 長 員			2 (1)	4 ◇2	6 ◇3	3 (1)	3		1	19 (2) ◇5
課 長 補 佐							1			1
主 査			5 (1)	2 ◇1	13 (1) ◇4	10 (4)	1	1		32 (6) ◇5
主 任				3 ◇3	3 (1) ◇2	3 (2)	1			10 (3) ◇5
一 般 職 員				6 ◇6	6 ◇5	4 (2)				16 (2) ◇11
任期付技術職員 事 務 員 事 務 補 助 員			6	1	13	6	8	2	6	42
嘱 託 (技術嘱託含む)					6 ⑥	8 ⑧	6 ⑥	3 ③	4 ④	27 ②⑦
管 理 員							18 ⑱	4 ④	4 ④	26 ②⑥
日々雇用職員					2 ②		8 ⑧	3 ③		13 ⑬
R 4 年 度 計 合	6 (3) ③	1 ①	14 (2)	20 ◇15	57 (2) ⑧ ◇16	38 (13) ⑧	49 (1) ③②	14 ⑩	16 ⑧	215 (21) ③① ◇70

区 分	役 員	参 与	総 務 部	住 宅 企 画 部	住 宅 管 理 部	住 宅 整 備 部	住 宅 管 理 所	合 計
(参 考) R 5 年 度 計 合	6 (2) ③	1 ①	18 (2)	15 ◇15	59 (2) ⑨ ◇16	37 (13) ⑨	47 (1) ②⑤	183 (20) ③① ◇47

注) () は県派遣職員、◇は県併任職員、○は非常勤で、それぞれ内書で記載した。

公営住宅整備課・公営住宅管理課の会計年度任用職員等は含まない。

3 理 事 会 に 関 す る 事 項

議 決 年 月 日	議決番号	議 案	備 考
令和4年6月22日	第1号	令和3年度業務報告について	原案可決
	第2号	令和3年度決算について	同 上
	第3号	兵庫県住宅供給公社入札参加者審査会規程の一部改正について	同 上
令和5年3月22日	第1号	令和4年度事業計画及び資金計画の変更について	同 上
	第2号	令和5年度事業計画及び資金計画について	同 上
	第3号	令和5年度予定貸借対照表・予定損益計算書について	同 上
	第4号	兵庫県住宅供給公社組織規程等の一部改正について	同 上
	第5号	兵庫県公社館保安規程の一部改正について	同 上
	第6号	兵庫県住宅供給公社ケア付高齢者住宅及びスポーツ施設設置管理規程の一部改正について	同 上

4 監 査 の 状 況

実 施 年 月 日	要 旨
令和4年4月21日	公認会計士令和3年度会計監査
令和4年4月26日	公社監事令和3年度出納監査
令和4年5月12日・19日・26日・30日	公認会計士令和3年度会計監査
令和4年6月6日・9日	公認会計士令和3年度会計監査
令和4年6月13日	公社監事令和3年度決算監査
令和4年7月14日・28日	公認会計士令和4年度会計監査
令和4年7月29日	公社監事令和4年度出納監査
令和4年9月7日	公認会計士令和4年度会計監査
令和4年10月20日	公認会計士令和4年度会計監査
令和4年10月28日	公社監事令和4年度出納監査
令和4年11月21日	公認会計士令和4年度会計監査
令和4年11月24日	公認会計士令和4年度会計監査 (募集センター・神戸事務所)
令和4年11月25日	公認会計士令和4年度会計監査 (播磨・明舞管理事務所)
令和4年12月21日	公社監事令和4年度業務監査
令和4年12月22日	公認会計士令和4年度会計監査
令和5年1月19日	公認会計士令和4年度会計監査
令和5年1月25日	公社監事令和4年度出納監査
令和5年2月20日	公認会計士令和4年度会計監査
令和5年3月9日	公社監事令和4年度業務監査
令和5年3月16日	公認会計士令和4年度会計監査
令和5年3月20日	公認会計士令和4年度会計監査

5 事業の概況

令和４年度は、「経営計画（令和元～５年度）」に基づき、分譲事業については、令和３年度に新規募集を行った岡田地区（Ⅰ期：８区画）の販売をほぼ完了したこととともない、引続き岡田地区（Ⅱ期：１０区画）の新規募集を令和５年度に実施すべく、設計業務に着手した。

また、公社賃貸住宅等については、①公社賃貸住宅等の既存ストック活用による少子高齢化への対応、②住宅セーフティネットの役割の推進、③公社のノウハブ等を活用した県住宅政策等の推進を方針とし、経営安定のもとに公的セクターとして県民ニーズに対応した事業に取り組むとともに、伊丹南町において建替に向けた既存建物の解体を完了し、令和５年度末竣工予定の賃貸住宅建設（３３戸）に着手した。

(1) 宅地造成等

- ・和田山弥生が丘団地 岡田地区２期以降の宅地整備計画にかける設計業務に着手した。

種別	契約 件数	面積	契 積 等	契 約 額 (円)		出 来 高		左 の 内		完成 件数
				過 年 度 分	本 年 度 分	金 額 (円)	割合 (%)	過年度執行分	本年度執行分	
分譲宅地 〔宅地整備工事〕	0 (1)					0 (19,581,100)	0.0 (100.0)	0	0	0 (1)
事業用地 〔調査・設計業務委託〕	1 (0)		和田山弥生が丘岡田地区2期、3・4期宅地整備計画の見直し等設計業務委託	0	5,808,000	5,808,000 (0)	0.0 (0.0)	0	0	0 (0)
計	1 (1)	-		0	5,808,000	5,808,000 (19,581,100)	0.0 (100.0)	0	0	0 (1)

※（ ）の数字はR３年度の実績を示す。

(2) 公社賃貸住宅等

① 住宅の整備

- ・公社賃貸住宅等においては、伊丹南町団地建替事業（第２期）建設工事や西宮田近野第３団地給水管加圧給水化・給湯管改修工事等、13件の工事を完了もしくは着手した。

種別	契約 件数	契 約 額 (円)		出 来 高		左 の 内		完成 件数
		過 年 度 分	本 年 度 分	金 額 (円)	割合 (%)	過年度執行分	本年度執行分	
住宅建設工事	2 (1)	63,800,000	952,556,000	1,016,356,000 (63,800,000)	29.4 (69.3)	44,210,000	254,426,000	1 (0)
計画修繕工事	8 (13)	324,610,000	117,602,100	442,212,100 (478,023,782)	78.7 (32.1)	0	347,854,100	7 (7)
一般修繕工事	1 (1)	8,426,000	0	8,426,000 (8,426,000)	100.0 (0.0)	0	8,426,000	1 (0)
その他工事	1 (1)	0	8,470,000	8,470,000 (8,752,700)	100.0 (100.0)	0	8,470,000	1 (1)
業務委託	1 (4)	0	2,797,300	2,797,300 (33,859,100)	100.0 (100.0)	0	2,797,300	5 (4)
計	13 (20)	396,836,000	1,081,425,400	1,478,261,400 (592,861,582)	45.1 (40.5)	44,210,000	621,973,400	15 (12)

※（ ）の数字はR３年度の実績を示す。

② 住宅等の管理

ア. 賃貸住宅

- ・公社賃貸住宅の団地数及び管理戸数は、住吉台団地の用途廃止と伊丹鴻池第1団地の代物弁済により、2団地90戸減少し、62団地5,128戸となった。
- また、公社直接供給型ひょうご県民高齢者住宅のアメニティコート西宮いしざい(20戸)を一般賃貸住宅へ種別変更したことにより、公社直接供給型ひょうご県民高齢者住宅の管理戸数は20戸減少し314戸となった。
- ・入居率は、1.1ポイント減少し、80.7%となった。

住宅種別	地区	神戸地区 (明舞地区内の神戸市内物件除く)		阪神地区		播磨・明舞地区		合計		入居戸数	年度末入居率
		団地数	管理戸数	団地数	管理戸数	団地数	管理戸数	団地数	管理戸数		
公社賃貸住宅	一般賃貸住宅	16 (17)	975 (1,035)	25 (25)	2,362 (2,342)	14 (14)	1,091 (1,091)	55 (56)	4,428 (4,468)	3,446 (3,537)	77.8% (79.2%)
公社賃貸住宅	一般賃貸住宅委託)	- -	- -	4 (5)	268 (298)	- -	- -	4 (5)	268 (298)	268 (298)	100.0% (100.0%)
公社賃貸住宅	公社直営高齢者住宅	0 (0)	103 (103)	0 (0)	151 (171)	0 (0)	60 (60)	0 (0)	314 (334)	308 (324)	98.1% (97.0%)
住宅整備	住居事業用地総合住宅	- -	- -	3 (3)	118 (118)	- -	- -	3 (3)	118 (118)	117 (110)	99.2% (93.2%)
住宅	合計	16 (17)	1,078 (1,138)	32 (33)	2,899 (2,929)	14 (14)	1,151 (1,151)	62 (64)	5,128 (5,218)	4,139 (4,269)	80.7% (81.8%)

※ () の数字はR3年度の実績を示す。

(備考) 直接供給型ひょうご県民高齢者住宅＝国の高齢者向け優良賃貸住宅供給促進事業を活用し、公社が建設した住宅

住宅市街地総合整備事業住宅＝国の住宅市街地総合整備事業を活用し、公社が建設した住宅

イ. 店舗等

- ・施設等の管理区画数は、前年度から変動なし。
- ・入居状況は、年度末時点では変動なく、82.0%となった。

住宅種別	地区	神戸地区		阪神地区		播磨・明舞地区		合計		入居区画数	年度末入居率
		施設数	管理区画数	施設数	管理区画数	施設数	管理区画数	施設数	管理区画数		
店舗等 (店舗・事務所)		2 (2)	53 (53)	8 (8)	65 (65)	6 (6)	115 (115)	16 (16)	233 (233)	191 (191)	82.0% (82.0%)
			4,519.90 (4,519.90)		9,534.46 (9,534.46)		13,850.09 (13,850.09)		27,904.45 (27,904.45)		

※1 () の数字はR3年度の実績を示す。

ウ. ケア付き高齢者住宅

- ・パストラル事業に係る入居数は加古川が対前年比１戸減、尼崎が対前年比４戸減となり入居率は１.５ポイント減少し94.4%となった。また、コロナ禍の影響のためPRを一部縮小している。

地区 住宅種別	神戸地区		阪神地区		播磨・明舞地区		合 計		入居 戸数	年度末 入居率
	団地数	管理戸数	団地数	管理戸数	団地数	管理戸数	団地数	管理戸数		
ケ ア 付 き 高 齢 者 住 宅	－	－	1 (1)	134 (134)	1 (1)	208 (208)	2 (2)	342 (342)	323 (328)	94.4% (95.9%)
パ ス ト ラ ー ル 加 古 川	－	－	－	－	1 (1)	208 (208)	1 (1)	208 (208)	197 (198)	94.7% (95.2%)
パ ス ト ラ ー ル 尼 崎	－	－	1 (1)	134 (134)	－	－	1 (1)	134 (134)	126 (130)	94.0% (97.0%)

※1 () の数字はR3年度の実績を示す。
 (備考) ケア付き高齢者住宅＝終身利用権方式による介護付き有料老人ホーム

エ. 定期借地

- ・箇所数及び管理戸数は、借地権者からの土地買取希望により土地を売却したことから、３戸（区画）減少した。

地区 住宅種別	神戸地区		阪神地区		播磨・明舞地区		合 計	
	箇所数	管理戸数	箇所数	管理戸数	箇所数	管理戸数	箇所数	管理戸数
定期借地権付分譲住宅・事業用定期借地	1 (1)	1 (1)	12 (12)	153 (156)	8 (8)	14 (14)	21 (21)	168 (171)

※1 () の数字はR3年度の実績を示す。

③ 募集

ア 賃貸住宅

区	分	受 付 期 間	内 容
常時募集PR 〔 一般賃貸住宅 ひょうご県民高齢者住宅 〕		随 時	住宅の立地や築年数、特性や収益性等に応じ、次の入居促進策を実施した。 ・ 中年単身者世帯及び若年単身者世帯、新婚・子育て世帯、三世代隣居・近居世帯に対する家賃助成 ・ 新型コロナウイルス感染症拡大の影響で解雇・減給等された方に対する入居要件緩和・敷金免除・家賃割引等の入居支援策 ・ フリーレント、家賃助成の期間限定キャンペーンの実施 ・ 民間不動産会社との専任媒介契約による民間ノウハウの活用 ・ 民間企業借上社宅としての活用 ・ その他（兵庫ジャーナル）

イ ケア付き高齢者住宅

区	分	受 付 期 間	内 容
常時募集PR		随 時	・ 季刊誌パストラル倶楽部4回発行（4月、7月、10月、1月） ・ 新聞広告（朝日、産経、神戸、読売）6回掲載 ・ ひょうご議会だより広告掲載 ・ その他（ひょうご県友会会報、兵庫ジャーナル、広報たからづか・市報あまがさき） ・ ZOOMによるオンライン見学（事前予約制）の継続 ・ 事前来館予約制案内会（1日2組 個別案内会）

④ 家賃・割賦金収入

- ・ 滞納者への夜間督促の毎月実施や退去滞納者に対する法律事務所への債権回収業務委託等の結果、公社賃貸住宅及び店舗・事務所等全体の収納率は前年度と同様の水準を維持している。

区	分	要 収 入 額 (円) (A)	収 入 額 (円) (B)	不 納 欠 損 額 (円) (C)	収 入 未 済 額 (円) (A) - (B) + (C)	収 入 割 合 (B) / (A)
公 社 賃 貸 住 宅 家 賃 ・ 割 賦 金 収 入	本 年 度 分	4,090,931,339 (4,133,619,254)	4,058,343,854 (4,103,647,565)		32,587,485 (29,971,689)	99.2% (99.3%)
	過 年 度 分	97,033,136 (106,624,771)	27,025,220 (34,026,290)	23,496,907 (5,537,034)	46,511,009 (67,061,447)	27.9% (31.9%)
	計	4,187,964,475 (4,240,244,025)	4,085,369,074 (4,137,673,855)	23,496,907 (5,537,034)	79,098,494 (97,033,136)	97.6% (97.6%)

※（ ）の数字はR3年度の実績を示す。

(3) 分譲住宅募集

- ・契約件数は、和田山弥生が丘で7件、北淡ウイズタウンで6件となった。
- ・公社独自の「ひょうごエコすまいる助成制度」の活用や地元市等との連携等による販売促進を図った。

種 別	団 地 名	募 集 区画数 (a)	受付期間	申込受付 件 数	倍 率	契約件数 (b)	未契約 区画数 (a-b)	〔 引渡し 〕 件 数
宅地分譲	北淡ウイズタウン	23	随 時	6	—	6	17	(6)
	和田山弥生が丘	11	随 時	7	—	7	4	(7)
	計	34	—	13	—	13	21	(13)

※「ひょうごエコすまいる助成制度」 = ① 太陽光発電、エネファーム等、公社の定めるエコロジカルな設備を導入した場合に、施工費用の一部を助成
 ② 公社の定める一定の県産品を活用した場合に、建物・外構施工費用の一部を助成

(4) 県営住宅

① 住宅の整備

- ・令和3年度契約分は、県営明石長坂寺住宅第3期建築工事にかかる建築意匠、構造及び設備設計他業務委託及び県営高砂春日野高層・鉄筋住宅外壁等改修工事等、計15件が令和4年度に完成し、令和3年度契約分の案件は全て完成した。
- ・令和4年度契約分は、県営新多聞住宅第2期建築工事にかかる建築意匠、構造及び設備設計他業務委託及び県営小束山高層住宅外壁等改修工事等18件のうち、8件が完成した。

契約 年度	工事内容	契約 件数	契 約 額 (円)			出 来 高		左	内 訳 (円)		完成 件数
			過 年 度 分	本 年 度 分	計	金額 (円)	割合 (%)		過年度執行分	本年度執行分	
R3	設 計 委 託	3	74,162,000	1,873,300	76,035,300	76,035,300	100.0		0	76,035,300	3
	計 画 修 繕	9	802,707,400	162,532,700	965,240,100	965,240,100	100.0		289,220,000	676,020,100	9
	解体除却工事	3	130,405,000	2,669,700	133,074,700	133,074,700	100.0		0	133,074,700	3
	計	15	1,007,274,400	167,075,700	1,174,350,100	1,174,350,100	100.0		289,220,000	885,130,100	15
R4	設 計 委 託	13	0	182,171,000	182,171,000	28,478,500	15.6		0	28,478,500	3
	計 画 修 繕	2	0	137,076,500	137,076,500	137,076,500	100.0		0	137,076,500	2
	解体除却工事	3	0	122,914,000	122,914,000	122,914,000	100.0		0	122,914,000	3
	計	18	0	442,161,500	442,161,500	288,469,000	65.2		0	288,469,000	8
合	計	33	1,007,274,400	609,237,200	1,616,511,600	1,462,819,100	90.5		289,220,000	1,173,599,100	23

② 家賃調定収納

- ・県から維持管理業務として、保守点検業務、募集業務、家賃収納業務等を受託した。
- ・家賃収納については、滞納初期段階での督促、夜間督促、生活保護世帯の住宅扶助費代理納付の推進等により、収納率は0.36ポイント上昇し、96.84%となった。

区	分	調定取扱額 (A)	収納取扱額 (B)	不納欠損額 (C)	収納未済額 (A) - (B) + (C)	収納割合 (B) / (A)
県営住宅 使用料	本年度分	12,129,347,219	11,956,446,599	0	172,900,620	98.57 (98.46)
	過年度分	255,167,778	45,104,852	0	210,062,926	17.68 (21.90)
	計	12,384,514,997	12,001,551,451	0	382,963,546	96.91 (96.55)
特別賃貸 住宅 使用料	本年度分	4,950,000	4,837,500	0	112,500	97.73 (98.48)
	過年度分	115,000	87,500	0	27,500	76.09 (58.82)
	計	5,065,000	4,925,000	0	140,000	97.24 (96.85)
ひょうご 県民住宅 使用料	本年度分	140,375,297	138,086,297	0	2,289,000	98.37 (98.58)
	過年度分	252,729	252,729	0	0	100.00 (81.38)
	計	140,628,026	138,339,026	0	2,289,000	98.37 (98.53)
借上県営 住宅 使用料	本年度分	188,295,544	186,383,634	0	1,911,910	98.98 (98.96)
	過年度分	16,090,761	779,571	0	15,311,190	4.84 (5.53)
	計	204,386,305	187,163,205	0	17,223,100	91.57 (91.83)
合 計	本年度分	12,462,968,060	12,285,754,030	0	177,214,030	98.58 (98.47)
	過年度分	271,626,268	46,224,652	0	225,401,616	17.02 (21.11)
	計	12,734,594,328	12,331,978,682	0	402,615,646	96.84 (96.48)

※1 () の数字はR3年度の実績を示す。

※2 県下全域の県営住宅の家賃調定収納状況を表記

③ 住宅の管理

- ・県から指定管理を受け、県営住宅の入居者募集、空家補修、家賃収納・督促事務等管理業務を実施した。
- ・入居率は0.2ポイント減少し、89.7%となった。

構 造	借		上		高			層		中		層		耐火 2 階			木 造	合			計		入居率
	UR (旧公団)	公社 特優賃	計	戸	県営 住宅	特別 賃貸	計	戸	県営 住宅	特別 賃貸	計	戸	耐火 2 階	特別 賃貸	計	戸	県営 住宅	特別 賃貸	計	戸	入居率		
神戸	433	—	433	戸	4,580	48	4,628	戸	4,929	—	4,929	戸	127	—	127	戸	—	433	48	10,117	91.8		
	(494)	—	(494)	戸	(4,529)	(48)	(4,577)	戸	(4,991)	—	(4,991)	戸	(191)	—	(191)	戸	—	(494)	(48)	(10,253)	(91.6)		
播磨・ 明舞	—	66	66	戸	488	54	542	戸	1,839	—	1,839	戸	182	—	182	戸	4	66	54	2,633	82.1		
	—	(67)	(67)	戸	(453)	(54)	(507)	戸	(1,839)	—	(1,839)	戸	(234)	—	(234)	戸	(8)	(67)	(54)	(2,655)	(84.1)		
計	433	66	499	戸	5,068	102	5,170	戸	6,768	0	6,768	戸	309	0	309	戸	4	499	102	12,750	89.7		
	(494)	(67)	(561)	戸	(4,982)	(102)	(5,084)	戸	(6,830)	(0)	(6,830)	戸	(425)	(0)	(425)	戸	(8)	(561)	(102)	(12,908)	(89.9)		

※1 () の数字はR3年度の実績を示す。

※2 公社指定管理のみ表記

※3 指定管理を受けている地域

神戸事務所＝神戸地区 (神戸市西区・明舞地区を除く)、但馬地区、丹波地区、淡路地区、神戸地区のUR借上県営住宅

播磨・明舞

管理事務所＝北播磨地区 (西脇市・三木市・小野市・加西市・加東市・多可郡)、西播磨地区 (相生市・たつの市・赤穂市・宍粟市・太子町・上郡町・佐用町)

※神戸市西区・明舞地区、阪神南地区、阪神北地区、東播磨地区、中播磨地区は別会社が管理

④ 入居者募集状況

募 集 時 期	募 集 戸 数	受 付 期 間		申込受付件数	倍 率	入 居 時 期
4 月 募 集	100	令和4年	4月21日～ 4月27日	531	5.3	令和4年 6月～
5 月 募 集	35	令和4年	5月20日～ 5月26日	65	1.9	令和4年 7月～
6 月 募 集	35	令和4年	6月24日～ 6月30日	128	3.7	令和4年 8月～
7 月 募 集	35	令和4年	7月22日～ 7月28日	217	6.2	令和4年 9月～
8 月 募 集	35	令和4年	8月26日～ 9月 1日	238	6.8	令和4年 10月～
9 月 募 集	35	令和4年	9月22日～ 9月29日	227	6.5	令和4年 11月～
10 月 募 集	35	令和4年	10月21日～ 10月27日	178	5.1	令和4年 12月～
11 月 募 集	35	令和4年	11月25日～ 12月 1日	141	4.0	令和5年 1月～
12 月 募 集	35	令和4年	12月16日～ 12月22日	278	7.9	令和5年 2月～
1 月 募 集	10	令和5年	1月20日～ 1月26日	28	2.8	令和5年 3月～
2 月 募 集	12	令和5年	2月16日～ 2月22日	68	5.7	令和5年 4月～
3 月 募 集	14	令和5年	3月24日～ 3月30日	35	2.5	令和5年 5月～
市 町 推 薦	152	令和4年	4月 1日～ 令和5年3月31日	152	1.0	令和4年4月～令和5年 3月
計	568	—		2,286	4.0	—

※ 公社指定管理分のみ表記

⑤ 補修工事

区分	事務所	神	戸	播磨・明舞	合計
		件	円	件	円
県営住宅	5,742		783,353,335	935	6,677 (5,618)
特別賃貸・ ひょうご県民住宅	28		4,525,565	20	48 (50)
合計	5,770		787,878,900	955	6,725 (5,668)

※1 () の数字はR3年度の実績を示す。

※2 公社指定管理分のみ表記

(5) その他

- ① 企業庁等受託建設工事
・県企業庁等から船津浄水場建築施設外壁補修・塗装他工事等、計5件の工事等を受託した。

種 別	契約 件数	契 約 額 (円)		計	出 来 高		左 の 内		完成 件数
		過 年 度 分	本 年 度 分		金 額 (円)	割 合 (%)	過 年 度 執 行 分	本 年 度 執 行 分	
工 事	1 (2)	25, 553, 000	39, 862, 900	65, 415, 900 (60, 753, 000)	42, 668, 300 (45, 420, 000)	65. 2 (74. 8)	10, 220, 000	32, 448, 300	1 (1)
業 務 委 託	4 (2)	0	21, 016, 600	21, 016, 600 (18, 277, 600)	21, 016, 600 (18, 277, 600)	100. 0 (100. 0)	0	21, 016, 600	4 (2)
合 計	5 (4)	25, 553, 000	60, 879, 500	86, 432, 500 (79, 030, 600)	63, 684, 900 (63, 697, 600)	73. 7 (80. 6)	10, 220, 000	53, 464, 900	5 (3)

※ () の数字はR3年度の実績を示す。

- ② 芦屋浜高層住宅共有財産等管理
・当公社、県、都市再生機構 (UR)、アステム (民間) の四者で構成する「芦屋浜高層住宅四者管理協議会」から、当住区内の施設等の維持管理等を引き続き受託した。

区分	芦屋浜センタービル	会議室及び集会所	駐	車	場	住棟専有附帯設備
物件概要	1棟 4,991.09㎡	会議室 2 集会所 6	13箇所 (収容可能台数 1,033台)			52棟 3,381戸にかかる付帯施設
業務概要	①建物・専用水道施設・電気 工作物の維持管理運営 ②集中監視通報施設の監視及び維持管理運営 ③光熱費の検針・徴収	維持管理運営	維持管理運営			①防災施設・エレベーター等 集中監視通報施設の維持管理運営 ②住棟外敷地清掃 ③外灯の維持管理 ④共用電力・水道料の検針・徴収