

業 務 報 告 書

令 和 6 年 度

自 令 和 6 年 4 月 1 日

至 令 和 7 年 3 月 31 日

兵 庫 県 住 宅 供 給 公 社

目 次

1 役員に関する事項	1
2 組織・機構及び部別職員数	2
3 理事会に関する事項	4
4 監査の状況	5
5 事業の概況	6

1 役員に関する事項

(1) 期末現在の役員

(R7.3.31現在)

役 職 名	氏 名	就 任 年 月 日	備 考
理 事 長	西 谷 一 盛	令和5年4月1日	
常 務 理 事 兼総務部長	松 久 士 朗	令和6年4月1日	
常 務 理 事	柏 樹 容 子	令和4年4月1日	兵庫県まちづくり部参事
理 事	近 藤 巧	令和7年1月1日	兵庫県財務部次長
監 事	古 川 直 行	令和6年4月1日	
監 事	伊 藤 豊	令和6年4月1日	

(2) 期中における役員の異動

就 任			退 任		
役 職 名	氏 名	年 月 日	役 職 名	氏 名	年 月 日
常 務 理 事 兼総務部長	松 久 士 朗	令和6年4月1日	常 務 理 事	柏 樹 容 子	令和7年3月31日
理 事	近 藤 巧	令和7年1月1日	理 事	中之藺 善 明	令和6年12月31日
監 事	古 川 直 行	令和6年4月1日	監 事	古 川 直 行	令和7年3月31日
監 事	伊 藤 豊	令和6年4月1日			

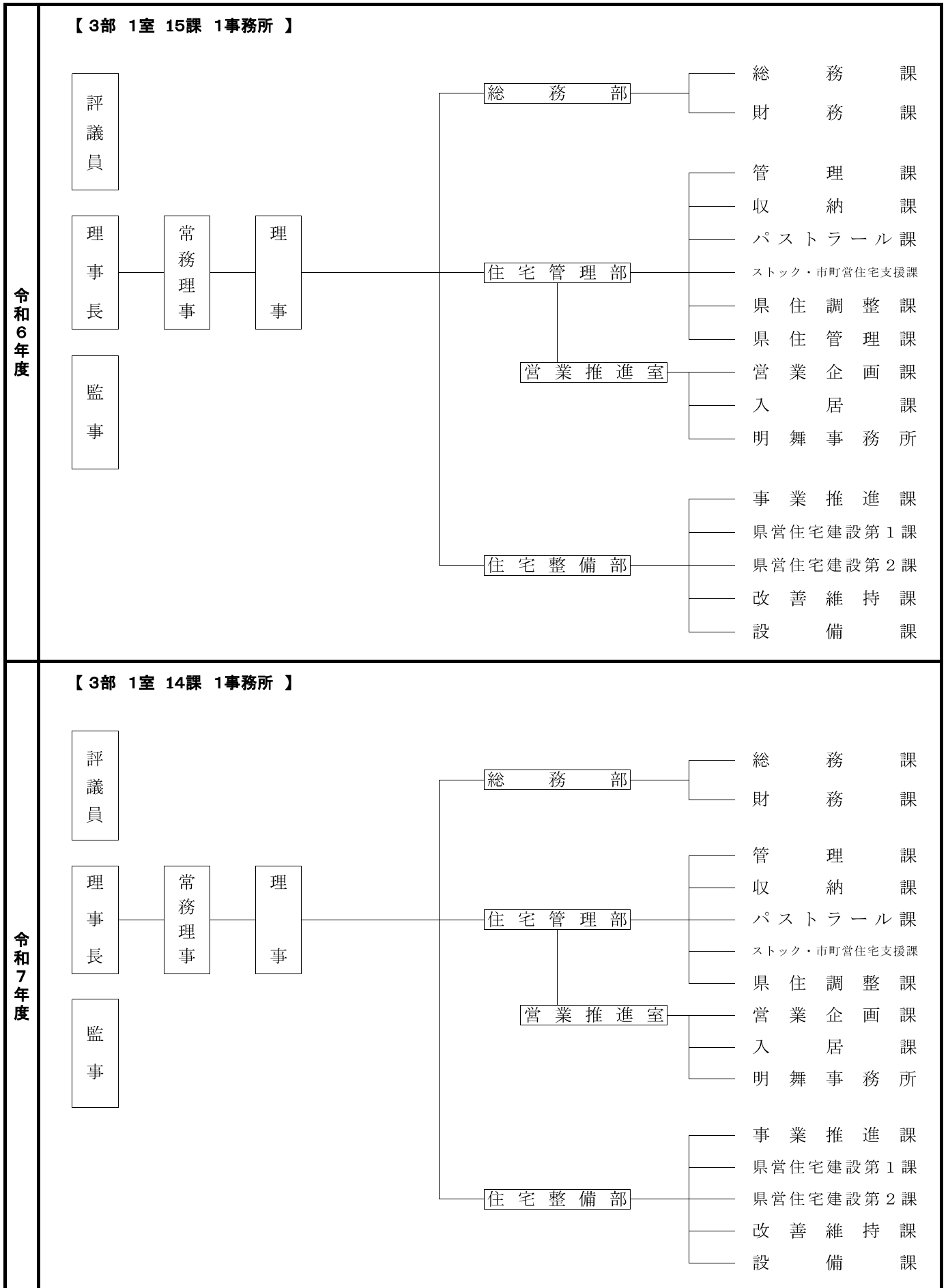
(参考)

(R7.4.1現在)

役 職 名	氏 名	就 任 年 月 日	備 考
理 事 長	西 谷 一 盛	令和5年4月1日	
常 務 理 事	松 久 士 朗	令和6年4月1日	
常 務 理 事	吉 田 安 弘	令和7年4月1日	兵庫県まちづくり部参事
理 事	近 藤 巧	令和7年1月1日	兵庫県財務部次長
監 事	伊 藤 豊	令和6年4月1日	
監 事	大 西 稔	令和7年4月1日	

2 組織・機構及び部別職員数

(1) 組織・機構



(2) 部別職員数

(R7.3.31現在)

区 分	役 員	総 務 部	住 宅 管 理 部	営 業 推 進 室	務 明 舞 所 事	住 宅 整 備 部	合 計
役 員	6 (1) ③						6 (1) ③
部 室 長 長			2	1		1 (1)	4 (1)
副 部 長 幹 事 務 所 主		2	6 (1)	1	1	3 (3)	13 (4)
課 長		2 (1)	4	1		3 (1)	10 (2)
主 査		4 (1)	8 (1)	1	1	9 (4)	23 (6)
主 任		1	1	1		7 (5)	10 (5)
一 般 職 員							0
事 務 員 技 術 員 事 務 補 助 員		7	13	9	2	6	37
嘱 託 (技術嘱託含 む)			16 ⑬	6 ⑥	1 ①	9 ⑨	32 ③
管 理 員			13 ⑬				13 ⑬
R 6 年 度 計 合	6 (1) ③	16 (2)	63 (2) ②	20 ⑥	5 ①	38 (14) ⑨	148 (19) ④

区 分	役 員	総 務 部	住 宅 管 理 部	営 業 推 進 室	務 明 舞 所 事	住 宅 整 備 部	合 計
(参 考) R 7 年 度 計 合	6 (1) ③	17 (2)	39 ⑪	21 ⑦	4 ①	37 (14) ⑨	124 (17) ③

注) () は県派遣職員、○は非常勤で、それぞれ内書で記載した。

3 理 事 会 に 関 す る 事 項

議 決 年 月 日	議決番号	議 案	備 考
令和6年6月26日	第1号	令和5年度業務報告について	原案可決
	第2号	令和5年度決算について	同 上
	第3号	兵庫県住宅供給公社職員就業規程の一部改正について	同 上
令和7年3月25日	第1号	令和6年度事業計画及び資金計画の変更について	同 上
	第2号	令和7年度事業計画及び資金計画について	同 上
	第3号	令和7年度予定貸借対照表・予定損益計算書について	同 上
	第4号	兵庫県住宅供給公社定款の一部変更について	同 上
	第5号	兵庫県住宅供給公社組織規程等の一部改正について	同 上

4 監 査 の 状 況

実 施 年 月 日	要 旨
令和6年4月24日	公認会計士令和5年度会計監査
令和6年5月17日	公社監事業務監査（総務部）
令和6年5月22日・29日	公認会計士令和5年度会計監査
令和6年6月4日・6日・10日	公認会計士令和5年度会計監査
令和6年6月14日	公社監事令和5年度決算監査
令和6年7月18日	公認会計士令和6年度会計監査
令和6年8月2日	公社監事業務監査（総務部）
令和6年8月23日	公認会計士令和6年度会計監査
令和6年9月13日	公認会計士令和6年度会計監査
令和6年10月17日	公認会計士令和6年度会計監査
令和6年10月22日	公社監事業務監査（総務部）
令和6年10月29日	公社監事業務監査（住宅管理部）
令和6年11月28日	公認会計士令和6年度会計監査
令和6年12月19日	公認会計士令和6年度会計監査
令和7年1月16日	公認会計士令和6年度会計監査
令和7年1月31日	公社監事業務監査（総務部）
令和7年2月20日	公認会計士令和6年度会計監査
令和7年3月21日・26日	公認会計士令和6年度会計監査

5 事業の概要

令和6年度は、令和6年3月に策定した「経営計画（令和6～10年度）」に基づき、「人口の減少、少子高齢化社会の進展等の社会課題と、それらを背景とした県民ニーズに対応するため、県の住宅政策等と連携した事業を推進するとともに、経営のさらなる健全化に取り組み、公的セクターとしての役割を果たす」ことを基本方針として、事業への取り組みを継続した。

賃貸住宅建替事業では、令和6年4月よりアメニティコート伊丹南町Ⅱ（33戸）を供用開始し、明石鷹匠住宅の建替事業に着手した。
また、県の推進している「若者・Z世代応援パッケージ」の趣旨に合致する新婚・子育て世帯向け賃貸住宅を建設するため、新たに住宅用地を取得した。

(1) 住宅用地取得

種 別	名 称	売 買 契 約 締 結 日	契 約 内 容						所有権移転 登記年月日	売 主
			過 年 度 分		今 年 度 分		計			
			面積	金額	面積	金額	面積	金額		
公社住宅 用地	深江北町 用地	令和7年3月3日	㎡ 0.00	円 0	㎡ 1,804.54	円 563,016,000	㎡ 1,804.54	円 563,016,000	令和7年3月12日	兵庫県
計	—	—	㎡ 0.00	円 0	㎡ 1,804.54	円 563,016,000	㎡ 1,804.54	円 563,016,000	—	—

(2) 公社賃貸住宅等

- ① 住宅の整備
- ・公社賃貸住宅等の整備においては、姫路市川団地給水管加圧給水化改修工事やパストラル加古川昇降機設備改修工事等19件に着手、うち12件が完了した。

種 別	契約 件数	契 約 額 (円)		計	出 来 高		左 の 内 訳 (円)		完成 件数
		過 年 度 分	本 年 度 分		金 額 (円)	割合 (%)	過 年 度 執行 分	本 年 度 執行 分	
住 宅 建 設 工 事	0 (1)	0	0	0 (788,700,000)	0 (788,700,000)	0.0 (100.0)	0	0	0 (1)
計 画 修 繕 工 事	16 (9)	333,484,800	503,916,600	837,401,400 (613,631,700)	541,523,400 (280,146,900)	64.7 (45.7)	0	541,523,400	10 (5)
一 般 修 繕 工 事	0 (0)	0	0	0 (0)	0 (0)	0.0 (0.0)	0	0	0 (0)
そ の 他 工 事	1 (1)	0	47,300,000	47,300,000 (4,723,400)	0 (4,723,400)	0.0 (100.0)	0	0	0 (1)
業 務 委 託	2 (1)	0	16,941,100	16,941,100 (16,226,100)	16,941,100 (16,226,100)	100.0 (100.0)	0	16,941,100	2 (1)
計	19 (12)	333,484,800	568,157,700	901,642,500 (1,423,281,200)	558,464,500 (1,089,796,400)	61.9 (76.6)	0	558,464,500	12 (8)

※（ ）の数字はR5年度の実績を示す。

② 住宅等の管理

ア. 賃貸住宅

- ・公社賃貸住宅の団地数及び管理戸数は、アメニティコート伊丹南町Ⅱの供用開始と上高丸住宅の一部用途廃止により、1団地32戸増の62団地5,128戸となった。
公社直接供給型ひょうご県民高齢者住宅の管理戸数が119戸減少したが、高優賃事業の終了に伴う種別変更であり、引き続き一般賃貸住宅として管理している。
- ・入居率は、0.7ポイント減少し、78.5%となった。

住宅種別		地区	神戸地区（明舞地区内の神戸市戸内物件除く）		阪神地区		播磨・明舞地区		合計		入居戸数	年度末入居率
			団地数	管理戸数	団地数	管理戸数	団地数	管理戸数	団地数	管理戸数		
公社賃貸住宅（一般市営委託）	一般賃貸住宅	宅	16 (16)	1,040 (973)	26 (25)	2,446 (2,362)	14 (14)	1,091 (1,091)	56 (55)	4,577 (4,426)	3,485 (3,391)	76.1% (76.6%)
	一般賃貸住宅	宅	-	-	3 (3)	238 (238)	-	-	3 (3)	238 (238)	238 (238)	100.0% (100.0%)
	公社直営高齢者住宅	型	0 (0)	35 (103)	0 (0)	100 (151)	0 (0)	60 (60)	0 (0)	195 (314)	188 (291)	96.4% (92.7%)
	市街地総合住宅整備	合宅	-	-	3 (3)	118 (118)	-	-	3 (3)	118 (118)	116 (114)	98.3% (96.6%)
合 計			16 (16)	1,075 (1,076)	32 (31)	2,902 (2,869)	14 (14)	1,151 (1,151)	62 (61)	5,128 (5,096)	4,027 (4,034)	78.5% (79.2%)

※（ ）の数字はR5年度の実績を示す。

（備考）直接供給型ひょうご県民高齢者住宅＝国の高齢者向け優良賃貸住宅供給促進事業を活用し、公社が建設した住宅
住宅市街地総合整備事業住宅＝国の住宅市街地総合整備事業を活用し、公社が建設した住宅

イ. 店舗等

- ・施設等の管理区画数は、三田フラワータウン駅ビルの区画割改修工事に伴い5区画の増となった。
- ・入居率は、3.4ポイント減少し、79.0%となった。

住宅種別		地区		神戸地区			阪神地区			播磨・明舞地区			合計			入居 区画数	年度末 入居率
				施設数	管理 区画数	面積	施設数	管理 区画数	面積	施設数	管理 区画数	面積	施設数	管理 区画数	面積		
店	舗等	2	53	4,519.90	8	70	9,534.46	6	115	13,850.09	16	238	27,904.45	188	79.0%		
(店舗・事務所)		(2)	(53)	(4,519.90)	(8)	(65)	(9,534.46)	(6)	(115)	(13,850.09)	(16)	(233)	(27,904.45)	(192)	(82.4%)		

※（ ）の数字はR5年度の実績を示す。

ウ. ケア付き高齢者住宅

- ・パスツール事業に係る入居戸数は加古川が対前年比2戸増、尼崎が4戸増となり、入居率は1.7ポイント増加し95.9%となった。

住宅種別	地区	神戸地区		阪神地区		播磨・明舞地区		合 計		入居戸数	年度末 入居率
		団地数	管理戸数	団地数	管理戸数	団地数	管理戸数	団地数	管理戸数		
ケア付き高齢者住宅		—	—	1 (1)	134 (134)	1 (1)	208 (208)	2 (2)	342 (342)	328 (322)	95.9% (94.2%)
パスツール加古川		—	—	—	—	1 (1)	208 (208)	1 (1)	208 (208)	198 (196)	95.2% (94.2%)
パスツール尼崎		—	—	1 (1)	134 (134)	—	—	1 (1)	134 (134)	130 (126)	97.0% (94.0%)

※ () の数字はR5年度の実績を示す。
 (備考) ケア付き高齢者住宅＝終身利用権方式による介護付き有料老人ホーム

エ. 定期借地

- ・管理戸数は、借地権者からの土地買取希望により土地を売却したことから、1戸 (区画) の減少となった。

住宅種別	地区	神戸地区		阪神地区		播磨・明舞地区		合 計	
		箇所数	管理戸数	箇所数	管理戸数	箇所数	管理戸数	箇所数	管理戸数
定期借地権付分譲住宅・事業用定期借地		1 (1)	1 (1)	12 (12)	152 (153)	8 (8)	14 (14)	21 (21)	167 (168)

※ () の数字はR5年度の実績を示す。

③ 募集

ア 賃貸住宅

区	分	受 付 期 間	内 容
常時募集PR 〔 一般賃貸住宅 （ ひょうご県民高齢者住宅 ） 〕		随 時	住宅の立地や築年数、特性や収益性等に応じ、次の入居促進策を実施した。 ・新婚・子育て世帯、若年・中年単身世帯及び三世代隣居・近居世帯に対する家賃助成 ・県外からの住替え〔費用〕支援（若年夫婦・子育て世帯） ・フリーレント、家賃助成の期間限定キャンペーンの実施 ・民間不動産会社との専任媒介契約による民間ノウハウの活用 ・民間企業借上社宅としての活用 ・その他（ルームシェア制度、ひとり親世帯の収入要件緩和）

イ ケア付き高齢者住宅

区	分	受 付 期 間	内 容
常時募集PR		随 時	・事前来館予約制案内会、昼食付見学会等開催 ・パストラル加古川30周年記念特別講演会開催 ・季刊誌パストラル倶楽部発行（4月、7月、10月、1月） ・新聞広告掲載（読売、朝日、毎日、神戸） ・老人ホーム紹介サイトの活用 ・その他（ひょうご県議会日より、ひょうご県友会報等）

④ 家賃・割賦金収入

- ・賃貸住宅の家賃収納については、新規入居契約時に家賃保証会社の利用を原則とする取組みを実施し、滞納が発生した時は、滞納者への早期の面談等による督促や夜間督促の実施、退去滞納者に対する法律事務所への債権回収業務委託等の結果、公社賃貸住宅及び店舗・事務所等全体の収納率は0.2ポイント上昇し、98.3%となった。

区	分	要 収 入 額 (円) (A)	収 入 額 (円) (B)	不 納 欠 損 額 (円) (C)	収 入 未 済 額 (円) (A) - < (B) + (C) >	収 入 割 合 (B) / (A)
公 社 賃 貸 住 宅 家 賃 ・ 割 賦 金 収 入	本年度分	4,023,159,164 (4,025,223,262)	4,002,438,124 (3,997,850,035)	159,193 (0)	20,561,847 (27,373,227)	99.5% (99.3%)
	過年度分	73,688,704 (79,098,494)	25,617,644 (28,068,706)	10,677,084 (4,714,311)	37,393,976 (46,315,477)	34.8% (35.5%)
	計	4,096,847,868 (4,104,321,756)	4,028,055,768 (4,025,918,741)	10,836,277 (4,714,311)	57,955,823 (73,688,704)	98.3% (98.1%)

※（ ）の数字はR5年度の実績を示す。

(3) 分譲住宅募集

- ・契約及び引渡し件数は、北淡ウイズタウン4区画となった。
- ・公社独自の「ひょうごエコすまいる助成制度」の活用や地元市等との連携等による販売促進を図った。

種 別	団 地 名	募 集 区画数 (a)	受付期間	申込受付 件 数	倍 率	契約件数 (b)	未契約 区画数 (a-b)	[引渡し] 件 数
宅地分譲	北淡ウイズタウン	12	随 時	4	—	4	8	(4)
計		12	—	4	—	4	8	(4)

※「ひょうごエコすまいる助成制度」 = ① 太陽光発電、エネファーム等、公社の定めるエコロジカルな設備を導入した場合に、施工費用の一部を助成
 ② 公社の定める一定の県産品を活用した場合に、建物・外構施工費用の一部を助成

(4) 県営住宅

① 住宅の整備

- ・令和5年度契約分は、県営尼崎西昆陽住宅第2期建築工事にかかる建築意匠、構造及び設備設計他業務委託や県営白川台住宅第2期建築工事にかかる設計他業務委託等7件が令和6年度に完成した。
- ・令和6年度契約分は、県営姫路青山住宅(第2)建築工事にかかる建築意匠、構造及び設備設計他業務委託や県営高砂春日野高層・鉄筋住宅外5住宅各戸量水器取替工事等7件を受託、うち2件が完成した。

契約年度	工事内容	契約件数	契 約 額 (円)			出 来 高		左 の 内 訳 (円)		完成件数
			過 年 度 分	本 年 度 分	計	金額 (円)	割合 (%)	過年度執行分	本年度執行分	
R5	設 計 委 託	7	116,325,000	5,567,100	121,892,100	121,892,100	100.0	0	121,892,100	7
	計	7	116,325,000	5,567,100	121,892,100	121,892,100	100.0	0	121,892,100	7
R6	設 計 委 託	5	0	74,756,000	74,756,000	0	0.0	0	0	0
	計 画 修 繕	2	0	16,542,900	16,542,900	16,542,900	100.0	0	16,542,900	2
	計	7	0	91,298,900	91,298,900	16,542,900	18.1	0	16,542,900	2
合	計	14	116,325,000	96,866,000	213,191,000	138,435,000	64.9	0	138,435,000	9

② 家賃調定収納

- ・県から維持管理業務として、保守点検業務、募集業務、家賃収納業務等を受託した。
- ・家賃収納については、滞納初期段階での督促、夜間督促、生活保護世帯の住宅扶助費代理納付の推進等により、収納率は0.03ポイント上昇し、97.16%となった。

区	分	調 定 取 扱 額 (A)	収 納 取 扱 額 (B)	不 納 欠 損 額 (C)	収 納 未 済 額 (A) - < (B) + (C) >	収 納 割 合 (B) / (A)
県営住宅 使用料	本 年 度 分	12,065,000,017	11,867,798,023	0	197,201,994	98.37 (98.57)
	過 年 度 分	169,889,585	27,756,727	0	142,132,858	16.34 (16.71)
	計	12,234,889,602	11,895,554,750	0	339,334,852	97.23 (97.20)
特別賃貸 住宅 使用料	本 年 度 分	0	0	0	0	0.00 (100.00)
	過 年 度 分	27,500	0	0	27,500	0.00 (0.00)
	計	27,500	0	0	27,500	0.00 (98.70)
ひょうご 県民住宅 使用料	本 年 度 分	145,859,473	143,270,473	0	2,589,000	98.23 (98.43)
	過 年 度 分	243,000	243,000	0	0	100.00 (100.00)
	計	146,102,473	143,513,473	0	2,589,000	98.23 (98.43)
借上県営 住宅 使用料	本 年 度 分	158,242,951	156,238,710	0	2,004,241	98.73 (98.99)
	過 年 度 分	13,924,388	790,190	0	13,134,198	5.67 (4.04)
	計	172,167,339	157,028,900	0	15,138,439	91.21 (91.66)
合 計	本 年 度 分	12,369,102,441	12,167,307,206	0	201,795,235	98.37 (98.57)
	過 年 度 分	184,084,473	28,789,917	0	155,294,556	15.64 (15.91)
	計	12,553,186,914	12,196,097,123	0	357,089,791	97.16 (97.13)

※1 () の数字はR5年度の実績を示す。

※2 県下全域の県営住宅の家賃調定収納状況を表記

③ 住宅の管理

- ・県から指定管理を受け、県営住宅の入居者募集、空家補修、家賃収納・督促事務等管理業務を実施した。
- ・入居率は0.8ポイント減少し、82.9%となった。

構 造	借上	高 層			中 層			簡 易 耐 火 平 屋			木 造	合 計				入居率
		県 営 住 宅	特 別 賃 貸	計	県 営 住 宅	特 別 賃 貸	計	県 営 住 宅	特 別 賃 貸	計		借 上	県 営 住 宅	特 別 賃 貸	計	
三 塔 ン	—	320	0	320	1,291	—	1,291	92	—	92	—	1,703	0	1,703	85.5	
	—	(320)	(0)	(320)	(1,273)	—	(1,273)	(111)	—	(111)	—	(1,704)	(0)	(1,704)	(84.6)	
北・西 播 磨	58	453	54	507	1,834	—	1,834	175	—	175	4	2,466	54	2,578	81.3	
	(65)	(488)	(54)	(542)	(1,799)	—	(1,799)	(182)	—	(182)	(4)	(2,473)	(54)	(2,592)	(83.2)	
計	58	773	54	827	3,125	0	3,125	267	0	267	4	4,169	54	4,281	82.9	
	(65)	(808)	(54)	(862)	(3,072)	(0)	(3,072)	(293)	(0)	(293)	(4)	(4,177)	(54)	(4,296)	(83.7)	

※1 () の数字はR5年度の実績を示す。

※2 公社指定管理分のみ表記

※3 指定管理を受けている地域

三 塔 ン＝但馬地区、丹波地区、淡路地区

北・西播磨＝北播磨地区（西脇市・三木市・小野市・加西市・加東市・多可郡）、西播磨地区（相生市・たつの市・赤穂市・宍粟市・太子町・上郡郡・佐用町）

※神戸市・明舞地区、阪神南地区、阪神北地区、東播磨地区、中播磨地区は別会社が管理

④ 入居者募集状況

募 集 時 期	募 集 戸 数	受 付 期 間		申込受付件数	倍 率	入 居 時 期
4 月 募 集	161	令和6年	4月19日～ 4月25日	879	5.5	令和6年 6月～
5 月 募 集	195	令和6年	5月24日～ 5月30日	937	4.8	令和6年 7月～
6 月 募 集	184	令和6年	6月21日～ 6月27日	1,179	6.4	令和6年 8月～
7 月 募 集	207	令和6年	7月26日～ 8月 1日	1,152	5.6	令和6年 9月～
8 月 募 集	199	令和6年	8月23日～ 8月29日	1,167	5.9	令和6年 10月～
9 月 募 集	212	令和6年	9月19日～ 9月26日	1,069	5.0	令和6年 11月～
10 月 募 集	196	令和6年	10月25日～ 10月31日	1,231	6.3	令和6年 12月～
11 月 募 集	198	令和6年	11月22日～ 11月28日	949	4.8	令和7年 1月～
12 月 募 集	191	令和6年	12月20日～ 12月26日	963	5.0	令和7年 2月～
1 月 募 集	174	令和7年	1月24日～ 1月30日	1,056	6.1	令和7年 3月～
2 月 募 集	187	令和7年	2月20日～ 2月27日	1,175	6.3	令和7年 4月～
3 月 募 集	177	令和7年	3月21日～ 3月27日	1,205	6.8	令和7年 5月～
市 町 推 薦	193	令和6年	4月 1日～ 令和7年3月31日	193	1.0	令和6年4月～令和7年 3月
計	2,474	—		13,155	5.3	—

※ 県下全域の県営住宅の募集状況を表記（市町推薦は公社管理分のみ）

⑤ 補修工事

区分	事務所	三タン		北・西播磨		合 計	
		件	円	件	円	件	円
県 営 住 宅		814	119,312,888	859	142,881,823	1,673 (2,174)	262,194,711 (349,538,770)
特 別 賃 貸 ・ ひょうご県民住宅		0	0	26	9,047,181	26 (64)	9,047,181 (12,663,765)
合 計		814	119,312,888	885	151,929,004	1,699 (2,238)	271,241,892 (362,202,535)

※1 () の数字はR5年度の実績を示す。

※2 公社指定管理分のみ表記

(5) その他

- ① 市町営住宅整備事業
・淡路市から市営住宅整備に係る設計・積算支援業務及び発注者支援業務を受託した。

種 別	契約 件数	契 約 額 (円)		出 来 高		左 の 内		完成 件数
		過 年 度 分	本 年 度 分	計	金 額 (円)	割合 (%)	過年度執行分	本年度執行分
業務委託 (淡路市)	3 (2)	0	4,618,900	4,618,900 (2,990,000)	4,618,900 (2,990,000)	100.0 (100.0)	0	4,618,900 (2)
合 計	3 (2)	0	4,618,900	4,618,900 (2,990,000)	4,618,900 (2,990,000)	100.0 (100.0)	0	4,618,900 (2)

※ () の数字はR5年度の実績を示す。

- ② 企業庁等受託建設工事
・県企業庁から播磨科学公園都市オプトハイツ量水器更新工事等、計3件を受託した。

種 別	契約 件数	契 約 額 (円)		出 来 高		左 の 内		完成 件数
		過 年 度 分	本 年 度 分	計	金 額 (円)	割合 (%)	過年度執行分	本年度執行分
工 事	1 (1)	0	4,070,000	4,070,000 (35,547,600)	4,070,000 (35,547,600)	100.0 (100.0)	0	4,070,000 (1)
業 務 委 託	2 (2)	0	22,264,000	22,264,000 (18,800,100)	22,264,000 (18,800,100)	100.0 (100.0)	0	22,264,000 (2)
合 計	3 (3)	0	26,334,000	26,334,000 (54,347,700)	26,334,000 (54,347,700)	100.0 (100.0)	0	26,334,000 (3)

※ () の数字はR5年度の実績を示す。

- ③ 芦屋浜高層住区共有財産等管理
 ・当公社、県、都市再生機構（UR）、アステム（民間）の四者で構成する「芦屋浜高層住宅四者管理協議会」から、当住区内の施設等の維持管理等を引き継ぎ受託した。

区 物 業	分 件 概 要	芦屋浜センタール	会 議 室 及 び 集 会 所	駐 車 場	住 棟 専 有 附 帯 設 備
		1棟 4,991.09㎡	会議室 2 集会所 6	13箇所 (収容可能台数 1,033台)	52棟 3,381戸にかかる付帯施設
	業務概要	①建物・専用水道施設・電気 工作物の維持管理運営 ②集中監視通報施設の監視及 び維持管理運営 ③光熱費の検針・徴収	維持管理運営	維持管理運営	①防災施設・エレベーター等 集中監視通報施設の維持管 理運営 ②住棟外敷地清掃 ③外灯の維持管理 ④共用電力・水道料の検針・ 徴収