

募集住宅一覧表（令和6年7月募集分）

【TC神鋼不動産サービス（株） 神戸管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）	交通機関	エレベーター	面積					
07-01-001	深江北町高層	神戸市東灘区深江北町3丁目7番 阪神電鉄「深江」400M	有	3LDK	2人以上	1-713	38,000 ~ 74,000	若年限定 奨学金※3	
	平成1年		有	66.2㎡					
07-01-002	深江北町第2住宅	神戸市東灘区深江北町5丁目5 阪神電鉄「深江」400M	有	3LDK	2人以上	1-903	44,800 ~ 103,500	新婚・子育て限定	県外可
	平成15年		有	74.4㎡					
07-01-003	篠原北町鉄筋	神戸市灘区篠原北町4丁目9番 阪急電鉄神戸線「六甲」1200M、又は神戸市営バス「護国神社前」100M	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-203	33,900 ~ 89,900	特定世帯限定	
	昭和60年		無	60.8㎡					
07-01-004	灘の浜高層	神戸市灘区摩耶海岸通2丁目3番 阪神電鉄「岩屋」400M、又は阪神バス「敏馬神社前」100M	有	2DK	2人以上	5-1011	29,500 ~ 78,100	新婚・子育て限定	県外可 特別募集住宅 ※2
	平成10年		有	49.2㎡					
07-01-005	大倉山高層	神戸市中央区下山手通7丁目18番1 神戸市営地下鉄「大倉山」200M、又は神戸交通振興バス「下山手9丁目」100M	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-407	32,200 ~ 85,400		高齢者世帯向 特定目的住宅
	平成10年		有	49.7㎡					
07-01-006	大倉山高層	神戸市中央区下山手通7丁目18番1 神戸市営地下鉄「大倉山」200M、又は神戸交通振興バス「下山手9丁目」100M	有	1DK	単身のみ	1-710	26,700 ~ 70,800		シルバー ハウジング
	平成10年		有	41.2㎡					
07-01-007	大倉山高層	神戸市中央区下山手通7丁目18番1 神戸市営地下鉄「大倉山」200M、又は神戸交通振興バス「下山手9丁目」100M	有	3LDK	2人以上	1-733	38,100 ~ 101,000	新婚・子育て限定	県外可
	平成10年		有	61.1㎡					
07-01-008	大倉山高層	神戸市中央区下山手通7丁目18番1 神戸市営地下鉄「大倉山」200M、又は神戸交通振興バス「下山手9丁目」100M	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-1107	32,200 ~ 85,400		高齢者世帯向 特定目的住宅
	平成10年		有	49.7㎡					
07-01-009	大倉山高層	神戸市中央区下山手通7丁目18番1 神戸市営地下鉄「大倉山」200M、又は神戸交通振興バス「下山手9丁目」100M	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-1114	32,200 ~ 85,400		高齢者世帯向 特定目的住宅
	平成10年		有	49.7㎡					
07-01-010	大倉山高層	神戸市中央区下山手通7丁目18番1 神戸市営地下鉄「大倉山」200M、又は神戸交通振興バス「下山手9丁目」100M	有	1DK	単身のみ	1-1127	26,700 ~ 70,800		シルバー ハウジング
	平成10年		有	41.2㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※2の住宅は、住宅内で火災、死亡事故・事件、自殺などが発生した住宅です。（案内書47ページ参照）

※3の住宅は、奨学金を返済している世帯（夫婦もしくは個人）が対象です。（詳しくは案内書15ページ参照）

募集住宅一覧表（令和6年7月募集分）

【T C神鋼不動産サービス（株） 神戸管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）	交通機関	エレベーター	面積					
07-01-011	大倉山高層	神戸市中央区下山手通7丁目18番1	有	1DK	単身のみ	1-1227	26,700～70,800		シルバーハウジング
	平成10年	神戸市営地下鉄「大倉山」200M、又は神戸交通振興バス「下山手9丁目」100M	有	41.2㎡		14階建			
07-01-012	南本町高層・鉄筋	神戸市中央区南本町通4丁目4番1	有	2DK	2人以上		30,400～80,500	母子・父子限定	
	平成9年	阪神電鉄「春日野道」500M、又は阪神電鉄バス「吾妻通4丁目」200M	有	52.6㎡		7階建			
07-01-013	脇の浜高層	神戸市中央区脇浜海岸通3丁目2番	有	3LDK	2人以上	9-408	37,700～99,800	新婚・子育て限定	県外可
	平成10年	阪神電鉄「春日野道」800M、又は神戸市営バス「脇の浜住宅西」すぐ	有	64.2㎡		9階建			
07-01-014	脇の浜高層	神戸市中央区脇浜海岸通3丁目2番	有	2DK	2人以上	11-506	28,800～76,500	新婚・子育て限定	県外可
	平成10年	阪神電鉄「春日野道」800M、又は神戸市営バス「脇の浜住宅西」すぐ	有	49.2㎡		14階建			
07-01-015	大開高層	神戸市兵庫区大開通8丁目2番	有	3LDK	2人以上	1-102	43,700～102,700		
	平成11年	神戸高速鉄道「大開」200M、又は神戸市営バス「塚本通8丁目」100M	有	70.7㎡		14階建			
07-01-016	大開高層	神戸市兵庫区大開通8丁目2番	有	2LDK	2人以上	1-701	40,800～108,200	新婚・子育て限定	県外可
	平成11年	神戸高速鉄道「大開」200M、又は神戸市営バス「塚本通8丁目」100M	有	66.0㎡		14階建			
07-01-017	大開高層	神戸市兵庫区大開通8丁目2番	有	2LDK	2人以上	1-816	44,600～99,500	新婚・子育て限定	県外可、グレード、定期借家住宅※1
	平成8年	神戸高速鉄道「大開」200M、又は神戸市営バス「塚本通8丁目」100M	有	72.9㎡		14階建			
07-01-018	明和高層	神戸市兵庫区明和通2丁目1番1	有	3LDK	2人以上	1-119	41,800～110,900	新婚・子育て限定	県外可
	平成9年	JR山陽本線「兵庫」1000M、又は神戸市営バス「松原通2丁目」300M	有	74.0㎡		8階建			
07-01-019	明和高層	神戸市兵庫区明和通2丁目1番1	有	3LDK	2人以上	1-203	36,300～96,200		
	平成9年	JR山陽本線「兵庫」1000M、又は神戸市営バス「松原通2丁目」300M	有	64.2㎡		8階建			
07-01-020	明和高層	神戸市兵庫区明和通2丁目1番1	有	1DK	単身のみ	1-710	23,500～62,400		シルバーハウジング
	平成9年	JR山陽本線「兵庫」1000M、又は神戸市営バス「松原通2丁目」300M	有	39.9㎡		8階建			

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

募集住宅一覧表（令和6年7月募集分）

【TC神鋼不動産サービス（株） 神戸管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）	交通機関	エレベーター	面積					
07-01-021	長田天神高層・鉄筋	神戸市長田区長田天神町6丁目5-1 神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M	有	2DK	2人以上	1-421	23,400～62,100		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
	昭和52年		有	43.5㎡					
07-01-022	長田天神高層・鉄筋	神戸市長田区長田天神町6丁目5-1 神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-625	22,100～58,500	高齢者・ 障害者限定	
	昭和52年		有	43.5㎡					
07-01-023	長田天神高層・鉄筋	神戸市長田区長田天神町6丁目5-1 神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M	有	3K	単身含め 何人でも可	1-722	22,100～58,500		
	昭和52年		有	43.5㎡					
07-01-024	長田天神高層・鉄筋	神戸市長田区長田天神町6丁目5-1 神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-724	22,100～58,500		
	昭和52年		有	43.5㎡					
07-01-025	長田天神高層・鉄筋	神戸市長田区長田天神町6丁目5-1 神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-826	32,800～87,000		
	昭和52年		有	64.8㎡					
07-01-026	長田天神高層・鉄筋	神戸市長田区長田天神町6丁目5-2 神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M	有	2DK	単身含め 何人でも可	2-701	22,000～58,300		
	昭和52年		有	43.2㎡					
07-01-027	白川台東高層・鉄筋	神戸市須磨区白川台4丁目28番 神戸市営バス「白川台センター前」500M	有	1DK	単身含め 何人でも可		24,400～64,600	特定妊婦等 限定	
	平成10年		有	39.9㎡					
07-01-028	鹿の子台南鉄筋	神戸市北区鹿の子台南町6丁目18番 神戸市営・神姫バス「鹿の子台南町三北」400M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-501	40,500～107,400		
	平成10年		有	75.4㎡					
07-01-029	鈴蘭台高層	神戸市北区山田町小部字南山2-456 神戸電鉄有馬線「鈴蘭台」800M、又は神戸市営バス「水呑」500M	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-314	20,000～42,400	高齢者・ 障害者限定	
	昭和47年		有	41.9㎡					
07-01-030	鈴蘭台高層	神戸市北区山田町小部字南山2-456 神戸電鉄有馬線「鈴蘭台」800M、又は神戸市営バス「水呑」500M	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-412	20,000～42,400		
	昭和47年		有	41.9㎡					

★1 住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

募集住宅一覧表（令和6年7月募集分）

【TC神鋼不動産サービス（株） 神戸管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）	交通機関	エレベーター	面積					
07-01-031	小東山高層 平成10年	神戸市垂水区多聞町字小東山868番地789 神戸市営地下鉄「学園都市」1500M、又は神戸市営・山陽バス「小東山小学校」300M	有	2LDK	2人以上	1-703	41,100～109,000	新婚・子育て限定	県外可、グレード、定期借家住宅※1
			有	74.0㎡		10階建			
07-01-032	桃山台第2鉄筋 昭和54年	神戸市垂水区桃山台1丁目17 神戸市営・山陽バス「桃山台」200M	有	3DK	単身含め 何人でも可	2-301	27,800～51,600		
			無	57.2㎡		4階建			
07-01-033	桃山台第2鉄筋 昭和54年	神戸市垂水区桃山台1丁目17 神戸市営・山陽バス「桃山台」200M	有	3DK	単身含め 何人でも可	3-102	29,100～57,400		高齢者対応住宅 注4
			無	57.2㎡		4階建			
07-01-034	桃山台第2鉄筋 昭和54年	神戸市垂水区桃山台1丁目17 神戸市営・山陽バス「桃山台」200M	有	3DK	単身含め 何人でも可	3-306	27,800～51,600		
			無	57.2㎡		4階建			
07-01-035	桃山台第2鉄筋 昭和57年	神戸市垂水区桃山台1丁目18 神戸市営・山陽バス「桃山台」200M	有	3DK	単身含め 何人でも可	7-204	30,100～59,700		
			無	61.2㎡		5階建			
07-01-036	桃山台第3鉄筋 昭和58年	神戸市垂水区桃山台5丁目17-2 神戸市営・山陽バス「桃山台三丁目」400M	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-402	33,100～61,600		
			無	66.8㎡		4階建			
07-01-037	高丸住宅 平成15年	神戸市垂水区高丸5丁目6 JR神戸線「垂水」1000M	有	2DK	2人以上		31,600～67,600	母子・父子限定	
			有	54.7㎡		6階建			
07-01-038	高丸住宅 平成15年	神戸市垂水区高丸5丁目6 JR神戸線「垂水」1000M	有	3LDK	2人以上	2-404	37,400～79,900	新婚・子育て限定 奨学金※3	県外可
			有	64.8㎡		6階建			

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

※3の住宅は、奨学金を返済している世帯（夫婦もしくは個人）が対象です。（詳しくは案内書15ページ参照）

三世代優先入居（近居タイプ）

募集住宅一覧表（ 2024 年 7 月募集分）

神戸市内
三世代いきいき住宅（ご近所呼び寄せ）のご案内

※下表は三世代優先入居（近居タイプ）の住宅です。その資格（本書2～6ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

【T C神鋼不動産サービス（株） 神戸管理事務所】

申込 住宅 番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
			エレベーター 階数	面積 特性					
07-01-039	高丸住宅 平成15年	神戸市垂水区高丸5丁目6 JR神戸線「垂水」1000M	有	3LDK	2人以上 単身可	3-402 4階	37,400 ~ 87,600	三世代優先 近居タイプ	県外要件有
			有	64.8㎡					
07-01-040	城が山鉄筋 平成3年	神戸市垂水区城が山5丁目2番34 山陽電鉄「滝の茶屋」500M	有	3LDK	2人以上 単身可	1-308 3階	32,600 ~ 61,100	三世代優先 近居タイプ	県外要件有
			有	61.9㎡					

「申込区分」について

親世帯が応募する場合は単身可、子孫世帯が応募する場合は2人以上となります。

県外要件：兵庫県外に住んでいる子孫世帯（同居者に18歳未満の扶養親族である方がいる世帯）も申込みができる住宅です。