

募集住宅一覧表（令和6年10月募集分）

【TC神鋼不動産サービス（株） 神戸管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

| 申込住宅番号 | 住宅名 | | 所在地 交通機関 | 風呂設備 | 間取り | 申込区分 | 部屋番号 | 月額家賃（予定） （円） | | 優先取扱 | 備考 |
|-----------|--------|-------------------|---|--------|-------|---------------|-------|-----------------|---------|-------------------|---------------------------|
| | 管理開始年度 | 住宅種類（改良） | | エレベーター | 面積 | | | | | | |
| 10-01-001 | 深江北町高層 | 神戸市東灘区深江北町3丁目7番 | 阪神電鉄「深江」400M | 有 | 3LDK | 2人以上 | 1-713 | 38,000 | 74,000 | 新婚・子育て限定 | 県外可 |
| | 平成1年 | | | 有 | 66.2㎡ | | | | | | |
| 10-01-002 | 篠原北町鉄筋 | 神戸市灘区篠原北町4丁目9番 | 阪急電鉄神戸線「六甲」1200M、又は神戸市営バス「護国神社前」100M | 有 | 3DK | 2人以上 | 1-203 | 33,900 | 89,900 | 新婚・子育て限定 | 県外可 |
| | 昭和60年 | | | 無 | 60.8㎡ | | | | | | |
| 10-01-003 | 篠原北町鉄筋 | 神戸市灘区篠原北町4丁目9番 | 阪急電鉄神戸線「六甲」1200M、又は神戸市営バス「護国神社前」100M | 有 | 3DK | 単身含め 何人でも可 | 3-403 | 33,900 | 89,900 | | |
| | 昭和60年 | | | 無 | 60.8㎡ | | | | | | |
| 10-01-004 | 灘の浜高層 | 神戸市灘区摩耶海岸通2丁目3番 | 阪神電鉄「岩屋」400M、又は阪神バス「敏馬神社前」100M | 有 | 2LDK | 2人以上 | 5-501 | 44,100 | 116,800 | 新婚・子育て限定 | 県外可、 グレード、 定期借家住宅※1 |
| | 平成10年 | | | 有 | 73.6㎡ | | | | | | |
| 10-01-005 | 灘の浜高層 | 神戸市灘区摩耶海岸通2丁目3番 | 阪神電鉄「岩屋」400M、又は阪神バス「敏馬神社前」100M | 有 | 2LDK | 2人以上 | 5-502 | 38,600 | 102,200 | 新婚・子育て限定 | 県外可、 グレード、 定期借家住宅※1 |
| | 平成10年 | | | 有 | 64.4㎡ | | | | | | |
| 10-01-006 | 灘の浜高層 | 神戸市灘区摩耶海岸通2丁目3番 | 阪神電鉄「岩屋」400M、又は阪神バス「敏馬神社前」100M | 有 | 2DK | 単身含め 何人でも可 | 5-707 | 30,700 | 81,300 | | シルバー ハウジング |
| | 平成10年 | | | 有 | 49.2㎡ | | | | | | |
| 10-01-007 | 灘の浜高層 | 神戸市灘区摩耶海岸通2丁目3番 | 阪神電鉄「岩屋」400M、又は阪神バス「敏馬神社前」100M | 有 | 1DK | 単身のみ | 7-808 | 24,900 | 65,900 | | シルバー ハウジング |
| | 平成10年 | | | 有 | 39.9㎡ | | | | | | |
| 10-01-008 | 大倉山高層 | 神戸市中央区下山手通7丁目18番1 | 神戸市営地下鉄「大倉山」200M、又は神戸交通振興バス「下山手9丁目」100M | 有 | 1DK | 単身のみ | 1-217 | 26,200 | 69,400 | | シルバー、 コレクティブ ハウジング |
| | 平成10年 | | | 有 | 40.4㎡ | | | | | | |
| 10-01-009 | 大倉山高層 | 神戸市中央区下山手通7丁目18番1 | 神戸市営地下鉄「大倉山」200M、又は神戸交通振興バス「下山手9丁目」100M | 有 | 1DK | 単身のみ | 1-320 | 26,200 | 69,400 | | シルバー、 コレクティブ ハウジング |
| | 平成10年 | | | 有 | 40.4㎡ | | | | | | |
| 10-01-010 | 大倉山高層 | 神戸市中央区下山手通7丁目18番1 | 神戸市営地下鉄「大倉山」200M、又は神戸交通振興バス「下山手9丁目」100M | 有 | 3LDK | 2人以上 | 1-833 | 38,100 | 101,000 | 新婚・子育て限定 奨学金※3 | 県外可 |
| | 平成10年 | | | 有 | 61.1㎡ | | | | | | |

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

※3の住宅は、入居する本人もしくは配偶者の奨学金を現在返済している世帯が対象です。（詳しくは案内書15ページ参照）

募集住宅一覧表（令和6年10月募集分）

【TC神鋼不動産サービス（株） 神戸管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

| 申込住宅番号 | 住宅名 | | 所在地 交通機関 | 風呂設備 | 間取り | 申込区分 | 部屋番号 | 月額家賃（予定） （円） | 優先取扱 | 備考 |
|-----------|----------|-------------------|---|--------|-------|---------------|---------|-----------------|----------|---------------------------|
| | 管理開始年度 | 住宅種類（改良） | | エレベーター | 面積 | | | | | |
| 10-01-011 | 大倉山高層 | 神戸市中央区下山手通7丁目18番1 | 神戸市営地下鉄「大倉山」200M、又は神戸交通振興バス「下山手9丁目」100M | 有 | 1DK | 単身のみ | 1-1110 | 26,700～70,800 | | シルバーハウジング |
| | 平成10年 | | | 有 | 41.2㎡ | | | | | |
| 10-01-012 | 大倉山高層 | 神戸市中央区下山手通7丁目18番1 | 神戸市営地下鉄「大倉山」200M、又は神戸交通振興バス「下山手9丁目」100M | 有 | 3LDK | 2人以上 | 1-1328 | 38,100～101,000 | 新婚・子育て限定 | 県外可 |
| | 平成10年 | | | 有 | 61.1㎡ | | | | | |
| 10-01-013 | 大倉山高層 | 神戸市中央区下山手通7丁目17番2 | 神戸市営地下鉄「大倉山」200M、又は神戸交通振興バス「下山手9丁目」100M | 有 | 1DK | 単身のみ | 2-406 | 21,900～58,100 | | シルバーハウジング |
| | 平成10年 | | | 有 | 33.8㎡ | | | | | |
| 10-01-014 | 大倉山高層 | 神戸市中央区下山手通7丁目17番2 | 神戸市営地下鉄「大倉山」200M、又は神戸交通振興バス「下山手9丁目」100M | 有 | 1DK | 単身のみ | 2-504 | 21,900～58,100 | | シルバーハウジング |
| | 平成10年 | | | 有 | 33.8㎡ | | | | | |
| 10-01-015 | 大倉山高層 | 神戸市中央区下山手通7丁目17番2 | 神戸市営地下鉄「大倉山」200M、又は神戸交通振興バス「下山手9丁目」100M | 有 | 1DK | 単身のみ | 2-708 | 21,900～58,100 | | シルバーハウジング |
| | 平成10年 | | | 有 | 33.8㎡ | | | | | |
| 10-01-016 | 南本町高層・鉄筋 | 神戸市中央区南本町通4丁目4番1 | 阪神電鉄「春日野道」500M、又は阪神電鉄バス「吾妻通4丁目」200M | 有 | 1DK | 単身のみ | 1-402 | 22,300～59,000 | | シルバーハウジング |
| | 平成9年 | | | 有 | 37.0㎡ | | | | | |
| 10-01-017 | 脇の浜高層 | 神戸市中央区脇浜海岸通3丁目2番 | 阪神電鉄「春日野道」800M、又は神戸市営バス「脇の浜住宅西」すぐ | 有 | 3LDK | 2人以上 | 9-707 | 37,800～100,100 | 新婚・子育て限定 | 県外可 |
| | 平成10年 | | | 有 | 64.4㎡ | | | | | |
| 10-01-018 | 脇の浜高層 | 神戸市中央区脇浜海岸通3丁目2番 | 阪神電鉄「春日野道」800M、又は神戸市営バス「脇の浜住宅西」すぐ | 有 | 2DK | 2人以上 | | 28,800～76,500 | 母子・父子限定 | |
| | 平成10年 | | | 有 | 49.2㎡ | | | | | |
| 10-01-019 | 脇の浜高層 | 神戸市中央区脇浜海岸通3丁目2番 | 阪神電鉄「春日野道」800M、又は神戸市営バス「脇の浜住宅西」すぐ | 有 | 2DK | 単身含め 何人でも可 | 11-1105 | 30,900～82,000 | | 高齢者世帯向 特定目的住宅 |
| | 平成10年 | | | 有 | 50.6㎡ | | | | | |
| 10-01-020 | 脇の浜高層 | 神戸市中央区脇浜海岸通3丁目2番 | 阪神電鉄「春日野道」800M、又は神戸市営バス「脇の浜住宅西」すぐ | 有 | 2LDK | 2人以上 | 12-702 | 37,800～100,100 | 新婚・子育て限定 | 県外可、 グレード、 定期借家住宅※1 |
| | 平成10年 | | | 有 | 64.4㎡ | | | | | |

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

募集住宅一覧表（令和6年10月募集分）

【TC神鋼不動産サービス（株） 神戸管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

| 申込住宅番号 | 住宅名 | | 所在地 交通機関 | 風呂設備 | 間取り | 申込区分 | 部屋番号 | 月額家賃（予定） （円） | 優先取扱 | 備考 |
|-----------|---------|-------------------|--------------------------------------|--------|-------|---------------|--------|-----------------|----------|------------------------|
| | 管理開始年度 | 住宅種類（改良） | | エレベーター | 面積 | | | | | |
| 10-01-021 | 大開高層 | 神戸市兵庫区大開通8丁目2番 | 神戸高速鉄道「大開」200M、又は神戸市営バス「塚本通8丁目」100M | 有 | 3LDK | 2人以上 | 1-1120 | 43,300～114,700 | 新婚・子育て限定 | 県外可 |
| | 平成8年 | | | 有 | 70.7㎡ | | | | | |
| 10-01-022 | 明和高層 | 神戸市兵庫区明和通2丁目1番1 | JR山陽本線「兵庫」1000M、又は神戸市営バス「松原通2丁目」300M | 有 | 1DK | 単身のみ | 1-212 | 23,500～62,400 | | シルバーハウジング |
| | 平成9年 | | | 有 | 39.9㎡ | | | | | |
| 10-01-023 | 明和高層 | 神戸市兵庫区明和通2丁目1番1 | JR山陽本線「兵庫」1000M、又は神戸市営バス「松原通2丁目」300M | 有 | 3LDK | 2人以上 | 1-603 | 36,300～96,200 | 新婚・子育て限定 | 県外可 |
| | 平成9年 | | | 有 | 64.2㎡ | | | | | |
| 10-01-024 | 五位ノ池住宅 | 神戸市長田区五位ノ池町2丁目2番5 | 神戸高速鉄道「西代」1000M、又は神戸市営バス「五位の池」300M | 有 | 2K | 単身のみ | 1-212 | 26,800～58,500 | | 高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1 |
| | 平成23年 | | | 有 | 39.6㎡ | | | | | |
| 10-01-025 | 西尻池高層 | 神戸市長田区西尻池町1丁目3番26 | JR神戸線・神戸市営地下鉄「新長田」300M | 有 | 1DK | 単身のみ | 1-511 | 22,100～58,700 | | シルバーハウジング |
| | 平成10年 | | | 有 | 37.0㎡ | | | | | |
| 10-01-026 | 西尻池高層 | 神戸市長田区西尻池町1丁目3番26 | JR神戸線・神戸市営地下鉄「新長田」300M | 有 | 1DK | 単身のみ | 1-705 | 22,100～58,700 | | シルバーハウジング |
| | 平成10年 | | | 有 | 37.0㎡ | | | | | |
| 10-01-027 | 西尻池高層 | 神戸市長田区西尻池町1丁目3番26 | JR神戸線・神戸市営地下鉄「新長田」300M | 有 | 2DK | 単身含め 何人でも可 | 1-902 | 31,600～83,600 | | 高齢者世帯向 特定目的住宅 |
| | 平成10年 | | | 有 | 52.7㎡ | | | | | |
| 10-01-028 | 中村住宅 | 神戸市長田区真野町9番47号 | JR・神戸市営地下鉄「新長田」700M、又は神戸市営バス「大橋」200M | 有 | 2K | 単身のみ | 1-604 | 26,400～62,000 | | 高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1 |
| | 平成29年 | | | 有 | 40.0㎡ | | | | | |
| 10-01-029 | 鹿の子台南鉄筋 | 神戸市北区鹿の子台南町6丁目18番 | 神戸市営・神姫バス「鹿の子台南町三北」400M | 有 | 3LDK | 2人以上 | 2-202 | 35,600～94,200 | 新婚・子育て限定 | 県外可 |
| | 平成10年 | | | 有 | 66.2㎡ | | | | | |
| 10-01-030 | 鹿の子台南鉄筋 | 神戸市北区鹿の子台南町6丁目18番 | 神戸市営・神姫バス「鹿の子台南町三北」400M | 有 | 3LDK | 4人以上 | 2-206 | 40,500～107,400 | 多子限定 | |
| | 平成10年 | | | 有 | 75.4㎡ | | | | | |

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

★1 住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

募集住宅一覧表（令和6年10月募集分）

【TC神鋼不動産サービス（株） 神戸管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

| 申込住宅番号 | 住宅名 | | 所在地 交通機関 | 風呂設備 | 間取り | 申込区分 | 部屋番号 | 月額家賃（予定） （円） | 優先取扱 | 備考 |
|-----------|---------|---|-------------|--------|------|---------------|-------|-----------------|------------|------------------|
| | 管理開始年度 | 住宅種類（改良） | | エレベーター | 面積 | | | | | |
| 10-01-031 | 鈴蘭台高層 | 神戸市北区山田町小部字南山2-456 神戸電鉄有馬線「鈴蘭台」800M、又は神戸市営バス「水呑」500M | 有 | 2DK | 11階建 | 単身含め 何人でも可 | 1-314 | 20,000～42,400 | | |
| | 昭和47年 | | 有 | 41.9㎡ | | | 3階 | | | |
| 10-01-032 | 小東山高層 | 神戸市垂水区多聞町字小東山868番地789 神戸市営地下鉄「学園都市」1500M、又は神戸市営・山陽バス「小東山小学校」300M | 有 | 2DK | 10階建 | 単身含め 何人でも可 | 1-310 | 28,700～76,000 | | 高齢者世帯向 特定目的住宅 |
| | 平成10年 | | 有 | 49.4㎡ | | | 3階 | | | |
| 10-01-033 | 小東山高層 | 神戸市垂水区多聞町字小東山868番地789 神戸市営地下鉄「学園都市」1500M、又は神戸市営・山陽バス「小東山小学校」300M | 有 | 1DK | 10階建 | 単身のみ | 1-709 | 23,100～61,400 | | シルバー ハウジング |
| | 平成10年 | | 有 | 39.9㎡ | | | 7階 | | | |
| 10-01-034 | 桃山台第2鉄筋 | 神戸市垂水区桃山台1丁目17 神戸市営・山陽バス「桃山台」200M | 有 | 3DK | 4階建 | 単身含め 何人でも可 | 2-402 | 27,800～51,600 | | |
| | 昭和54年 | | 無 | 57.2㎡ | | | 4階 | | | |
| 10-01-035 | 桃山台第2鉄筋 | 神戸市垂水区桃山台1丁目17 神戸市営・山陽バス「桃山台」200M | 有 | 3DK | 4階建 | 単身含め 何人でも可 | 5-303 | 27,800～51,600 | | |
| | 昭和54年 | | 無 | 57.2㎡ | | | 3階 | | | |
| 10-01-036 | 桃山台第2鉄筋 | 神戸市垂水区桃山台1丁目18 神戸市営・山陽バス「桃山台」200M | 有 | 3DK | 5階建 | 単身含め 何人でも可 | 8-404 | 30,100～59,700 | | |
| | 昭和57年 | | 無 | 61.2㎡ | | | 4階 | | | |
| 10-01-037 | 桃山台第3鉄筋 | 神戸市垂水区桃山台5丁目17-2 神戸市営・山陽バス「桃山台三丁目」400M | 有 | 3DK | 4階建 | 単身含め 何人でも可 | 1-303 | 33,100～61,600 | | |
| | 昭和58年 | | 無 | 66.8㎡ | | | 3階 | | | |
| 10-01-038 | 桃山台第3鉄筋 | 神戸市垂水区桃山台5丁目17-2 神戸市営・山陽バス「桃山台三丁目」400M | 有 | 3DK | 4階建 | 単身含め 何人でも可 | 3-104 | 33,100～61,600 | 特定世帯 限定 | |
| | 昭和58年 | | 無 | 66.8㎡ | | | 1階 | | | |
| 10-01-039 | 高丸住宅 | 神戸市垂水区高丸5丁目6 JR神戸線「垂水」1000M | 有 | 1DK | 6階建 | 単身のみ | 3-409 | 24,900～56,100 | | 高齢者世帯向 特定目的住宅 |
| | 平成15年 | | 有 | 41.3㎡ | | | 4階 | | | |
| 10-01-040 | 城が山鉄筋 | 神戸市垂水区城が山5丁目2番34 山陽電鉄「滝の茶屋」500M | 有 | 3LDK | 5階建 | 単身含め 何人でも可 | 1-308 | 32,600～61,100 | | |
| | 平成3年 | | 有 | 61.9㎡ | | | 3階 | | | |