

募集住宅一覧表（令和6年11月募集分）

【TC神鋼不動産サービス（株） 神戸管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定）		優先取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積			階数	特性		
11-01-001	深江鉄筋	神戸市東灘区深江北町2丁目6番14	阪神電鉄「深江」500M	有	3DK	2人以上		34,000 ~	86,100	母子・父子限定	注4
	昭和62年			無	61.7㎡						
11-01-002	本山南町鉄筋	神戸市東灘区本山南町2丁目14番	阪神電鉄「深江」800M、又は神戸市営バス「本山中町」400M	有	3DK	2人以上	1-403	35,000 ~	78,000	新婚・子育て限定	県外可
	昭和62年			有	62.3㎡						
11-01-003	魚崎南鉄筋	神戸市東灘区魚崎南町2丁目15の4	阪神電鉄「青木」600M、又は神戸市営バス「魚崎中学校前」100M	有・注1	3DK	2人以上	4-303	21,900 ~	40,500	若年夫婦限定	
	昭和47年			無	45.2㎡						
11-01-004	楠丘高層	神戸市灘区楠丘町3丁目1	阪急電鉄神戸線「六甲」900M、JR神戸線「六甲道」1000M、神戸市営バス「石屋川車庫前」200M	有	2LDK	2人以上	1-309	39,400 ~	74,100	新婚・子育て限定	県外可、グレード、定期借家住宅※1
	平成3年			有	66.6㎡						
11-01-005	楠丘高層	神戸市灘区楠丘町3丁目1	阪急電鉄神戸線「六甲」900M、JR神戸線「六甲道」1000M、神戸市営バス「石屋川車庫前」200M	有・注1	2LDK	2人以上	1-404	38,600 ~	74,100	新婚・子育て限定	県外可、グレード、定期借家住宅※1
	平成3年			有	66.6㎡						
11-01-006	大倉山高層	神戸市中央区下山手通7丁目18番1	神戸市営地下鉄「大倉山」200M、又は神戸交通振興バス「下山手9丁目」100M	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-506	32,200 ~	85,400		高齢者世帯向 特定目的住宅
	平成10年			有	49.7㎡						
11-01-007	大倉山高層	神戸市中央区下山手通7丁目18番1	神戸市営地下鉄「大倉山」200M、又は神戸交通振興バス「下山手9丁目」100M	有	1DK	単身のみ	1-810	26,700 ~	70,800		シルバー ハウジング
	平成10年			有	41.2㎡						
11-01-008	大倉山高層	神戸市中央区下山手通7丁目18番1	神戸市営地下鉄「大倉山」200M、又は神戸交通振興バス「下山手9丁目」100M	有	1DK	単身のみ	1-926	26,700 ~	70,800		シルバー ハウジング
	平成10年			有	41.2㎡						
11-01-009	大倉山高層	神戸市中央区下山手通7丁目17番2	神戸市営地下鉄「大倉山」200M、又は神戸交通振興バス「下山手9丁目」100M	有	1DK	単身のみ	2-214	21,900 ~	58,100		シルバー ハウジング
	平成10年			有	33.8㎡						
11-01-010	大倉山高層	神戸市中央区下山手通7丁目17番2	神戸市営地下鉄「大倉山」200M、又は神戸交通振興バス「下山手9丁目」100M	有	1DK	単身のみ	2-612	21,900 ~	58,100		シルバー ハウジング
	平成10年			有	33.8㎡						

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1,000円程度（収入により異なります））させていただきます。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

募集住宅一覧表（令和6年11月募集分）

【TC神鋼不動産サービス（株） 神戸管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定）		優先取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積			階数	特性		
11-01-011	大倉山高層	神戸市中央区下山手通7丁目17番2	神戸市営地下鉄「大倉山」200M、又は神戸交通振興バス「下山手9丁目」100M	有	1DK	単身のみ	2-805	21,900	58,100		シルバーハウジング
	平成10年			有	33.8㎡						
11-01-012	大倉山高層	神戸市中央区下山手通7丁目17番2	神戸市営地下鉄「大倉山」200M、又は神戸交通振興バス「下山手9丁目」100M	有	1DK	単身のみ	2-810	21,900	58,100		シルバーハウジング
	平成10年			有	33.8㎡						
11-01-013	大倉山高層	神戸市中央区下山手通7丁目17番2	神戸市営地下鉄「大倉山」200M、又は神戸交通振興バス「下山手9丁目」100M	有	1DK	単身のみ	2-1003	21,900	58,100		特別募集住宅※2 シルバーハウジング
	平成10年			有	33.8㎡						
11-01-014	脇の浜高層	神戸市中央区脇浜海岸通3丁目2番	阪神電鉄「春日野道」800M、又は神戸市営バス「脇の浜住宅西」すぐ	有	2DK	単身含め 何人でも可	9-303	30,100	79,700		シルバーハウジング
	平成10年			有	49.2㎡						
11-01-015	脇の浜高層	神戸市中央区脇浜海岸通3丁目2番	阪神電鉄「春日野道」800M、又は神戸市営バス「脇の浜住宅西」すぐ	有	3LDK	2人以上	9-408	37,700	99,800	新婚・子育て限定	県外可
	平成10年			有	64.2㎡						
11-01-016	脇の浜高層	神戸市中央区脇浜海岸通3丁目2番	阪神電鉄「春日野道」800M、又は神戸市営バス「脇の浜住宅西」すぐ	有	2DK	単身含め 何人でも可	9-905	30,100	79,700		高齢者世帯向 特定目的住宅
	平成10年			有	49.2㎡						
11-01-017	脇の浜高層	神戸市中央区脇浜海岸通3丁目2番	阪神電鉄「春日野道」800M、又は神戸市営バス「脇の浜住宅西」すぐ	有	1DK	単身のみ	10-301	24,800	65,800		シルバー、 コレクティブ ハウジング
	平成10年			有	40.6㎡						
11-01-018	脇の浜高層	神戸市中央区脇浜海岸通3丁目2番	阪神電鉄「春日野道」800M、又は神戸市営バス「脇の浜住宅西」すぐ	有	1DK	単身のみ	10-402	24,800	65,800		シルバー、 コレクティブ ハウジング
	平成10年			有	40.6㎡						
11-01-019	脇の浜高層	神戸市中央区脇浜海岸通3丁目2番	阪神電鉄「春日野道」800M、又は神戸市営バス「脇の浜住宅西」すぐ	有	2DK	単身含め 何人でも可	10-403	32,100	85,000		シルバー、 コレクティブ ハウジング
	平成10年			有	52.5㎡						
11-01-020	脇の浜高層	神戸市中央区脇浜海岸通3丁目2番	阪神電鉄「春日野道」800M、又は神戸市営バス「脇の浜住宅西」すぐ	有	1DK	単身のみ	10-505	24,800	65,800		シルバー、 コレクティブ ハウジング
	平成10年			有	40.6㎡						

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※2の住宅は、住宅内で火災、死亡事故・事件、自殺などが発生した住宅です。（案内書47ページ参照）

募集住宅一覧表（令和6年11月募集分）

【TC神鋼不動産サービス（株） 神戸管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
			エレベーター	面積					
11-01-021	脇の浜高層 平成10年	神戸市中央区脇浜海岸通3丁目2番 阪神電鉄「春日野道」800M、又は神戸市営バス「脇の浜住宅西」すぐ	有	1DK	単身のみ	10-607 6階	24,800～65,800		シルバー、コレクティブハウジング
			有	40.6㎡					
11-01-022	脇の浜高層 平成10年	神戸市中央区脇浜海岸通3丁目2番 阪神電鉄「春日野道」800M、又は神戸市営バス「脇の浜住宅西」すぐ	有	1DK	単身のみ	11-802 8階	24,400～64,600		シルバーハウジング
			有	39.9㎡					
11-01-023	脇の浜高層 平成10年	神戸市中央区脇浜海岸通3丁目2番 阪神電鉄「春日野道」800M、又は神戸市営バス「脇の浜住宅西」すぐ	有	3LDK	2人以上	12-401 4階	37,800～100,100	新婚・子育て限定	県外可
			有	64.4㎡					
11-01-024	脇の浜高層 平成10年	神戸市中央区脇浜海岸通3丁目2番 阪神電鉄「春日野道」800M、又は神戸市営バス「脇の浜住宅西」すぐ	有	1DK	単身のみ	12-1105 11階	24,400～64,600		シルバーハウジング
			有	39.9㎡					
11-01-025	大開高層 平成11年	神戸市兵庫区大開通8丁目2番 神戸高速鉄道「大開」200M、又は神戸市営バス「塚本通8丁目」100M	有	2LDK	2人以上	1-903 9階	45,100～119,500	新婚・子育て限定	県外可、グレード、定期借家住宅※1
			有	72.9㎡					
11-01-026	明和高層 平成9年	神戸市兵庫区明和通2丁目1番1 JR山陽本線「兵庫」1000M、又は神戸市営バス「松原通2丁目」300M	有	3LDK	2人以上	1-505 5階	41,800～110,900		コミュニティ※4
			有	74.0㎡					
11-01-027	長田天神高層・鉄筋 昭和52年	神戸市長田区长田天神町6丁目5-1 神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M	有	3DK	2人以上	1-415 4階	33,400～88,600	新婚・子育て限定	県外可
			有	64.9㎡					
11-01-028	五位ノ池住宅 平成21年	神戸市長田区五位ノ池町2丁目2番5 神戸高速鉄道「西代」1000M、又は神戸市営バス「五位の池」300M	有	2DK	単身含め何人でも可	1-603 6階	36,300～78,000		高齢者世帯向特定目的住宅★1
			有	53.8㎡					
11-01-029	白川台東高層・鉄筋 平成10年	神戸市須磨区白川台4丁目2番8 神戸市営バス「白川台センター前」500M	有	1DK	単身含め何人でも可	5階	24,400～64,600	特定妊婦等限定	
			有	39.9㎡					
11-01-030	鹿の子台南鉄筋 平成10年	神戸市北区鹿の子台南町6丁目1番8 神戸市営・神姫バス「鹿の子台南町三北」400M	有	3LDK	2人以上	3階	35,600～94,200	母子・父子限定	
			有	66.2㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

※4の住宅は、コミュニティ活性化に向けた入居制度の住宅です。表紙裏面（下段）に記載の留意事項を必ずお読みください。

★1 住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

募集住宅一覧表（令和6年11月募集分）

【TC神鋼不動産サービス（株） 神戸管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
			エレベーター	面積					
11-01-031	鹿の子台南鉄筋 平成10年	神戸市北区鹿の子台南町6丁目18番 神戸市営・神姫バス「鹿の子台南町三北」400M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	4-401	41,900～110,100		ペット可
			有	75.4㎡					
11-01-032	鹿の子台南鉄筋 平成10年	神戸市北区鹿の子台南町6丁目18番 神戸市営・神姫バス「鹿の子台南町三北」400M	有	2DK	単身含め 何人でも可	5-504	28,800～76,300		ペット可
			有	51.8㎡					
11-01-033	鈴蘭台高層 昭和47年	神戸市北区山田町小部字南山2-456 神戸電鉄有馬線「鈴蘭台」800M、又は神戸市営バス「水呑」500M	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-103	20,000～42,600	特定世帯 限定	
			有	41.9㎡					
11-01-034	鈴蘭台高層 昭和47年	神戸市北区山田町小部字南山2-456 神戸電鉄有馬線「鈴蘭台」800M、又は神戸市営バス「水呑」500M	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-414	20,000～42,400		
			有	41.9㎡					
11-01-035	鈴蘭台高層 昭和47年	神戸市北区山田町小部字南山2-456 神戸電鉄有馬線「鈴蘭台」800M、又は神戸市営バス「水呑」500M	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-521	20,000～42,600		
			有	41.9㎡					
11-01-036	小東山高層 平成10年	神戸市垂水区多聞町字小東山868番地789 神戸市営地下鉄「学園都市」1500M、又は神戸市営・山陽バス「小東山小学校」300M	有	2LDK	2人以上	1-715	41,100～109,000	新婚・子育て 限定	県外可、 グレード、 定期借家住宅※1
			有	74.0㎡					
11-01-037	高丸住宅 平成15年	神戸市垂水区高丸5丁目6 JR神戸線「垂水」1000M	有	2DK	2人以上	2-206	31,600～67,600	新婚・子育て 限定	県外可
			有	54.7㎡					
11-01-038	高丸住宅 平成15年	神戸市垂水区高丸5丁目6 JR神戸線「垂水」1000M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	2-404	37,400～79,900		
			有	64.8㎡					
11-01-039	高丸住宅 平成18年	神戸市垂水区高丸5丁目6 JR神戸線「垂水」1000M	有	2DK	単身含め 何人でも可	4-108	36,500～76,900		高齢者世帯向 特定目的住宅
			有	54.8㎡					
11-01-040	高丸住宅 平成18年	神戸市垂水区高丸5丁目6 JR神戸線「垂水」1000M	有	3LDK	2人以上	5-402	41,600～90,400	新婚・子育て 限定	県外可
			有	64.8㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

三世代優先入居（近居タイプ）

募集住宅一覧表（ 2024 年 11 月募集分）

神戸・尼崎市
三世代いきいき住宅（ご近所呼び寄せ）のご案内

※下表は三世代優先入居（近居タイプ）の住宅です。その資格（本書2～6ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

【TC神鋼不動産サービス（株） 神戸管理事務所】

申込 住宅 番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
			エレベーター 階数	面積 特性					
11-01-041	水野鉄筋 平成 3 年	神戸市須磨区水野町 2 番 1 4 山陽電鉄「月見山」600M、又は神戸市営バス「水野橋」100M	有	3LDK	2人以上 単身可	1-404 4階	30,800 ~ 52,500	三世代優先 近居タイプ	県外要件有
			無	62.9㎡					
11-01-042	下畑高層・鉄筋 昭和54年	神戸市垂水区下畑町字鷲ヶ尾 3 0 3 - 9 神戸市営バス「鉄拐登山口」100M	有	3DK	2人以上 単身可	1-1007 10階	29,500 ~ 65,000	三世代優先 近居タイプ	県外要件有
			有	61.5㎡					
11-01-043	高丸第2鉄筋 平成 2 年	神戸市垂水区高丸 5 丁目 5 番 山陽電鉄「垂水」1000M	有	3LDK	2人以上 単身可	1-402 4階	32,900 ~ 71,200	三世代優先 近居タイプ	県外要件有
			無	62.9㎡					

「申込区分」について

親世帯が応募する場合は単身可、子孫世帯が応募する場合は2人以上となります。

県外要件：兵庫県外に住んでいる子孫世帯（同居者に18歳未満の扶養親族である方がいる世帯）も申込みができる住宅です。