

募集住宅一覧表（令和6年12月募集分）

【TC神鋼不動産サービス（株） 神戸管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
			エレベーター	面積					
12-01-001	深江北町高層 平成1年	神戸市東灘区深江北町3丁目7番 阪神電鉄「深江」400M	有	3LDK	2人以上		38,000～74,000	母子・父子限定	
			有	66.2㎡					
12-01-002	魚崎南鉄筋 昭和47年	神戸市東灘区魚崎南町2丁目14の3 阪神電鉄「青木」600M、又は神戸市営バス「魚崎中学校前」100M	有・注1	3DK	2人以上	3-301	21,900～40,500	若年夫婦限定	
			無	45.2㎡					
12-01-003	篠原北町鉄筋 昭和60年	神戸市灘区篠原北町4丁目9番 阪急電鉄神戸線「六甲」1200M、又は神戸市営バス「護国神社前」100M	有	3DK	2人以上	1-203	33,900～89,900	新婚・子育て限定	県外可
			無	60.8㎡					
12-01-004	楠丘高層 平成5年	神戸市灘区楠丘町3丁目1 阪急電鉄神戸線「六甲」900M、JR神戸線「六甲道」1000M、神戸市営バス「石屋川車庫前」200M	有	3LDK	2人以上	1-217	41,800～78,200	新婚・子育て限定	県外可
			有	70.0㎡					
12-01-005	灘の浜高層 平成10年	神戸市灘区摩耶海岸通2丁目3番 阪神電鉄「岩屋」400M、又は阪神バス「敏馬神社前」100M	有	2DK	単身含め 何人でも可	5-208	30,700～81,300		シルバーハウジング
			有	49.2㎡					
12-01-006	灘の浜高層 平成10年	神戸市灘区摩耶海岸通2丁目3番 阪神電鉄「岩屋」400M、又は阪神バス「敏馬神社前」100M	有	2LDK	2人以上	6-201	44,300～117,500	新婚・子育て限定	県外可、 グレード、 定期借家住宅※1
			有	74.0㎡					
12-01-007	灘の浜高層 平成10年	神戸市灘区摩耶海岸通2丁目3番 阪神電鉄「岩屋」400M、又は阪神バス「敏馬神社前」100M	有	3LDK	2人以上	6-305	44,300～117,500	高齢者・ 障害者限定	
			有	74.0㎡					
12-01-008	大日高層 平成9年	神戸市中央区大日通1丁目2番10 JR神戸線「灘」400M	有	2LDK	2人以上	1-509	32,400～85,800	新婚・子育て限定	県外可
			有	52.7㎡					
12-01-009	大倉山高層 平成10年	神戸市中央区下山手通7丁目18番1 神戸市営地下鉄「大倉山」200M、又は神戸交通振興バス「下山手9丁目」100M	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-107	32,200～85,400		高齢者世帯向 特定目的住宅
			有	49.7㎡					
12-01-010	大倉山高層 平成10年	神戸市中央区下山手通7丁目18番1 神戸市営地下鉄「大倉山」200M、又は神戸交通振興バス「下山手9丁目」100M	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-208	32,200～85,400		高齢者世帯向 特定目的住宅
			有	49.7㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1,000円程度（収入により異なります））させていただきます。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

募集住宅一覧表（令和6年12月募集分）

【TC神鋼不動産サービス（株） 神戸管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
12-01-011	大倉山高層	神戸市中央区下山手通7丁目18番1	神戸市営地下鉄「大倉山」200M、又は神戸交通振興バス「下山手9丁目」100M	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-423	32,200～85,400		高齢者世帯向 特定目的住宅
	平成10年			有	49.7㎡		14階建			
12-01-012	大倉山高層	神戸市中央区下山手通7丁目18番1	神戸市営地下鉄「大倉山」200M、又は神戸交通振興バス「下山手9丁目」100M	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-424	32,200～85,400		高齢者世帯向 特定目的住宅
	平成10年			有	49.7㎡		14階建			
12-01-013	大倉山高層	神戸市中央区下山手通7丁目18番1	神戸市営地下鉄「大倉山」200M、又は神戸交通振興バス「下山手9丁目」100M	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-614	32,200～85,400		高齢者世帯向 特定目的住宅
	平成10年			有	49.7㎡		14階建			
12-01-014	大倉山高層	神戸市中央区下山手通7丁目18番1	神戸市営地下鉄「大倉山」200M、又は神戸交通振興バス「下山手9丁目」100M	有	2LDK	2人以上	1-618	43,300～114,900	新婚・子育て 限定	県外可、 グレード、 定期借家住宅※1
	平成10年			有	69.5㎡		14階建			
12-01-015	大倉山高層	神戸市中央区下山手通7丁目17番2	神戸市営地下鉄「大倉山」200M、又は神戸交通振興バス「下山手9丁目」100M	有	1DK	単身のみ	2-312	21,900～58,100		シルバー ハウジング
	平成10年			有	33.8㎡		11階建			
12-01-016	大倉山高層	神戸市中央区下山手通7丁目17番2	神戸市営地下鉄「大倉山」200M、又は神戸交通振興バス「下山手9丁目」100M	有	1DK	単身のみ	2-503	21,900～58,100		シルバー ハウジング
	平成10年			有	33.8㎡		11階建			
12-01-017	大倉山高層	神戸市中央区下山手通7丁目17番2	神戸市営地下鉄「大倉山」200M、又は神戸交通振興バス「下山手9丁目」100M	有	1DK	単身のみ	2-608	21,900～58,100		シルバー ハウジング
	平成10年			有	33.8㎡		11階建			
12-01-018	大倉山高層	神戸市中央区下山手通7丁目17番2	神戸市営地下鉄「大倉山」200M、又は神戸交通振興バス「下山手9丁目」100M	有	1DK	単身のみ	2-610	21,900～58,100		シルバー ハウジング
	平成10年			有	33.8㎡		11階建			
12-01-019	大倉山高層	神戸市中央区下山手通7丁目17番2	神戸市営地下鉄「大倉山」200M、又は神戸交通振興バス「下山手9丁目」100M	有	1DK	単身のみ	2-713	21,900～58,100		シルバー ハウジング
	平成10年			有	33.8㎡		11階建			
12-01-020	南本町高層・鉄筋	神戸市中央区南本町通4丁目4番2	阪神電鉄「春日野道」500M、又は阪神電鉄バス「吾妻通4丁目」200M	有	1LDK	単身のみ	2-102	23,200～61,600		シルバー、 コレクティブ ハウジング
	平成9年			有	38.6㎡		5階建			

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

募集住宅一覧表（令和6年12月募集分）

【TC神鋼不動産サービス（株） 神戸管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
12-01-021	脇の浜高層	神戸市中央区脇浜海岸通3丁目2番 阪神電鉄「春日野道」800M、又は神戸市営バス「脇の浜住宅西」すぐ	有	2DK	14階建	単身含め 何人でも可	11-205	30,900～82,000		高齢者世帯向 特定目的住宅
	平成10年		有	50.6㎡						
12-01-022	脇の浜高層	神戸市中央区脇浜海岸通3丁目2番 阪神電鉄「春日野道」800M、又は神戸市営バス「脇の浜住宅西」すぐ	有	2DK	14階建	2人以上	11-806	28,800～76,500	新婚・子育て 限定	県外可
	平成10年		有	49.2㎡						
12-01-023	脇の浜高層	神戸市中央区脇浜海岸通3丁目2番 阪神電鉄「春日野道」800M、又は神戸市営バス「脇の浜住宅西」すぐ	有	1DK	14階建	単身のみ	11-1002	24,400～64,600		シルバー ハウジング
	平成10年		有	39.9㎡						
12-01-024	脇の浜高層	神戸市中央区脇浜海岸通3丁目2番 阪神電鉄「春日野道」800M、又は神戸市営バス「脇の浜住宅西」すぐ	有	1DK	12階建	単身のみ	12-305	24,400～64,600		シルバー ハウジング
	平成10年		有	39.9㎡						
12-01-025	脇の浜高層	神戸市中央区脇浜海岸通3丁目2番 阪神電鉄「春日野道」800M、又は神戸市営バス「脇の浜住宅西」すぐ	有	1DK	12階建	単身のみ	12-1205	24,400～64,600		シルバー ハウジング
	平成10年		有	39.9㎡						
12-01-026	大開高層	神戸市兵庫区大開通8丁目2番 神戸高速鉄道「大開」200M、又は神戸市営バス「塚本通8丁目」100M	有	3LDK	14階建	2人以上	1-506	45,100～119,500	新婚・子育て 限定	県外可
	平成11年		有	72.9㎡						
12-01-027	明和高層	神戸市兵庫区明和通2丁目1番1 JR山陽本線「兵庫」1000M、又は神戸市営バス「松原通2丁目」300M	有	2LDK	8階建	2人以上	1-621	41,800～110,900	新婚・子育て 限定	県外可、 グレード、 定期借家住宅※1
	平成9年		有	74.0㎡						
12-01-028	明和高層	神戸市兵庫区明和通2丁目1番1 JR山陽本線「兵庫」1000M、又は神戸市営バス「松原通2丁目」300M	有	2LDK	8階建	2人以上	1-624	41,800～110,900	新婚・子育て 限定	県外可、 グレード、 定期借家住宅※1
	平成9年		有	74.0㎡						
12-01-029	長田天神高層・鉄筋	神戸市長田区長田天神町6丁目5-1 神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M	有	2DK	11階建	単身含め 何人でも可	1-731	22,200～58,700		
	昭和52年		有	43.5㎡						
12-01-030	西尻池高層	神戸市長田区西尻池町1丁目3番26 JR神戸線・神戸市営地下鉄「新長田」300M	有	1DK	9階建	単身のみ	1-403	22,100～58,700		シルバー ハウジング
	平成10年		有	37.0㎡						

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

募集住宅一覧表（令和6年12月募集分）

【TC神鋼不動産サービス（株） 神戸管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
12-01-031	西尻池高層	神戸市長田区西尻池町1丁目3番26 JR神戸線・神戸市営地下鉄「新長田」300M	有	1DK	単身のみ	1-410	1-410	22,100～58,700		シルバーハウジング
	平成10年		有	37.0㎡						
12-01-032	白川台東高層・鉄筋	神戸市須磨区白川台4丁目28番 神戸市営バス「白川台センター前」500M	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-306	1-306	31,200～82,800		シルバーハウジング
	平成10年		有	52.7㎡						
12-01-033	水野鉄筋	神戸市須磨区水野町2番14 山陽電鉄「月見山」600M、又は神戸市営バス「水野橋」100M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-403	1-403	30,800～52,500		
	平成3年		無	62.9㎡						
12-01-034	鹿の子台南鉄筋	神戸市北区鹿の子台南町6丁目18番 神戸市営・神姫バス「鹿の子台南町三北」400M	有	3LDK	4人以上	1-501	1-501	40,500～107,400	多子限定	
	平成10年		有	75.4㎡						
12-01-035	鈴蘭台高層	神戸市北区山田町小部字南山2-456 神戸電鉄有馬線「鈴蘭台」800M、又は神戸市営バス「水呑」500M	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-221	1-221	20,000～42,600	特定世帯限定	
	昭和47年		有	41.9㎡						
12-01-036	鈴蘭台高層	神戸市北区山田町小部字南山2-456 神戸電鉄有馬線「鈴蘭台」800M、又は神戸市営バス「水呑」500M	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-225	1-225	20,000～42,600		
	昭和47年		有	41.9㎡						
12-01-037	桃山台第2鉄筋	神戸市垂水区桃山台1丁目17 神戸市営・山陽バス「桃山台」200M	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-103	1-103	29,100～57,400		高齢者対応住宅 注4
	昭和54年		無	57.2㎡						
12-01-038	桃山台第2鉄筋	神戸市垂水区桃山台1丁目17 神戸市営・山陽バス「桃山台」200M	有	3DK	2人以上	2-103	2-103	27,800～51,600	新婚・子育て限定 奨学金※3	県外可 注4
	昭和54年		無	57.2㎡						
12-01-039	高丸住宅	神戸市垂水区高丸5丁目6 JR神戸線「垂水」1000M	有	3LDK	2人以上	4-102	4-102	41,600～90,900	新婚・子育て限定	県外可
	平成18年		有	64.8㎡						
12-01-040	高丸第2鉄筋	神戸市垂水区高丸5丁目5番 山陽電鉄「垂水」1000M	有	3LDK	2人以上			32,900～71,200	母子・父子限定	注4
	平成2年		無	62.9㎡						

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

※3の住宅は、入居する本人もしくは配偶者の奨学金を現在返済している世帯が対象です。（詳しくは案内書15ページ参照）

三世代優先入居（近居タイプ）

募集住宅一覧表（ 2024 年 12 月募集分）

神戸・尼崎・西宮市内
三世代いきいき住宅（ご近所呼び寄せ）のご案内

※下表は三世代優先入居（近居タイプ）の住宅です。その資格（本書2～6ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

【TC神鋼不動産サービス（株） 神戸管理事務所】

申込 住宅 番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
			エレベーター 階数	面積 特性					
12-01-041	長田天神高層・鉄筋 昭和52年	神戸市長田区長田天神町6丁目5-1 神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M	有	3DK	2人以上 単身可	1-206 2階	32,900～87,200	三世代優先 近居タイプ	県外要件有
			有	64.9㎡					
12-01-042	桃山台第2鉄筋 昭和54年	神戸市垂水区桃山台1丁目17 神戸市営・山陽バス「桃山台」200M	有	4DK	2人以上 単身可	6-201 2階	32,300～59,300	三世代優先 近居タイプ	県外要件有
			無	66.6㎡					
12-01-043	下畑高層・鉄筋 昭和54年	神戸市垂水区下畑町字鷺ヶ尾303-9 神戸市営バス「鉄拐登山口」100M	有	3DK	2人以上 単身可	1-802 8階	29,500～65,000	三世代優先 近居タイプ	県外要件有
			有	61.5㎡					

「申込区分」について

親世帯が応募する場合は単身可、子孫世帯が応募する場合は2人以上となります。

県外要件：兵庫県外に住んでいる子孫世帯（同居者に18歳未満の扶養親族である方がいる世帯）も申込みができる住宅です。