

募集住宅一覧表（令和7年1月募集分）

【TC神鋼不動産サービス（株） 神戸管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
01-01-001	楠丘高層	神戸市灘区楠丘町3丁目1	阪急電鉄神戸線「六甲」900M、JR神戸線「六甲道」1000M、神戸市営バス「石屋川車庫前」200M	有	3LDK	2人以上	1階	39,400～74,100	母子・父子限定	
	平成3年			有	66.6㎡					
01-01-002	灘の浜高層	神戸市灘区摩耶海岸通2丁目3番	阪神電鉄「岩屋」400M、又は阪神バス「敏馬神社前」100M	有	3LDK	2人以上	5-710	38,300～101,400	新婚・子育て限定	県外可
	平成10年			有	63.9㎡					
01-01-003	大倉山高層	神戸市中央区下山手通7丁目18番1	神戸市営地下鉄「大倉山」200M、又は神戸交通振興バス「下山手9丁目」100M	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-114	32,200～85,400		高齢者世帯向 特定目的住宅
	平成10年			有	49.7㎡					
01-01-004	大倉山高層	神戸市中央区下山手通7丁目18番1	神戸市営地下鉄「大倉山」200M、又は神戸交通振興バス「下山手9丁目」100M	有	1DK	単身のみ	1-409	26,700～70,800		シルバー ハウジング
	平成10年			有	41.2㎡					
01-01-005	大倉山高層	神戸市中央区下山手通7丁目18番1	神戸市営地下鉄「大倉山」200M、又は神戸交通振興バス「下山手9丁目」100M	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-413	32,200～85,400		高齢者世帯向 特定目的住宅
	平成10年			有	49.7㎡					
01-01-006	大倉山高層	神戸市中央区下山手通7丁目18番1	神戸市営地下鉄「大倉山」200M、又は神戸交通振興バス「下山手9丁目」100M	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-908	32,200～85,400		高齢者世帯向 特定目的住宅
	平成10年			有	49.7㎡					
01-01-007	大倉山高層	神戸市中央区下山手通7丁目18番1	神戸市営地下鉄「大倉山」200M、又は神戸交通振興バス「下山手9丁目」100M	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-1223	32,200～85,400		高齢者世帯向 特定目的住宅
	平成10年			有	49.7㎡					
01-01-008	大倉山高層	神戸市中央区下山手通7丁目17番2	神戸市営地下鉄「大倉山」200M、又は神戸交通振興バス「下山手9丁目」100M	有	1DK	単身のみ	2-711	21,900～58,100		シルバー ハウジング
	平成10年			有	33.8㎡					
01-01-009	大倉山高層	神戸市中央区下山手通7丁目17番2	神戸市営地下鉄「大倉山」200M、又は神戸交通振興バス「下山手9丁目」100M	有	1DK	単身のみ	2-804	21,900～58,100		シルバー ハウジング
	平成10年			有	33.8㎡					
01-01-010	大倉山高層	神戸市中央区下山手通7丁目17番2	神戸市営地下鉄「大倉山」200M、又は神戸交通振興バス「下山手9丁目」100M	有	1DK	単身のみ	2-809	21,900～58,100		シルバー ハウジング
	平成10年			有	33.8㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

募集住宅一覧表（令和7年1月募集分）

【TC神鋼不動産サービス（株） 神戸管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
			エレベーター	面積					
01-01-011	大倉山高層 平成10年	神戸市中央区下山手通7丁目17番2 神戸市営地下鉄「大倉山」200M、又は神戸交通振興バス「下山手9丁目」100M	有	1DK	単身のみ	2-910	21,900～58,100		シルバーハウジング
			有	33.8㎡					
01-01-012	大倉山高層 平成10年	神戸市中央区下山手通7丁目17番2 神戸市営地下鉄「大倉山」200M、又は神戸交通振興バス「下山手9丁目」100M	有	1DK	単身のみ	2-1004	21,900～58,100		シルバーハウジング
			有	33.8㎡					
01-01-013	大倉山高層 平成10年	神戸市中央区下山手通7丁目17番2 神戸市営地下鉄「大倉山」200M、又は神戸交通振興バス「下山手9丁目」100M	有	1DK	単身のみ	2-1005	21,900～58,100		シルバーハウジング
			有	33.8㎡					
01-01-014	大倉山高層 平成10年	神戸市中央区下山手通7丁目17番2 神戸市営地下鉄「大倉山」200M、又は神戸交通振興バス「下山手9丁目」100M	有	1DK	単身のみ	2-1109	21,900～58,100		シルバーハウジング
			有	33.8㎡					
01-01-015	脇の浜高層 平成10年	神戸市中央区脇浜海岸通3丁目2番 阪神電鉄「春日野道」800M、又は神戸市営バス「脇の浜住宅西」すぐ	有	1DK	単身のみ	9-702	24,400～64,600		シルバーハウジング
			有	39.9㎡					
01-01-016	脇の浜高層 平成10年	神戸市中央区脇浜海岸通3丁目2番 阪神電鉄「春日野道」800M、又は神戸市営バス「脇の浜住宅西」すぐ	有	1DK	単身のみ	11-701	24,400～64,600		シルバーハウジング
			有	39.9㎡					
01-01-017	脇の浜高層 平成10年	神戸市中央区脇浜海岸通3丁目2番 阪神電鉄「春日野道」800M、又は神戸市営バス「脇の浜住宅西」すぐ	有	2LDK	2人以上	12-802	37,800～100,100	新婚・子育て限定	県外可、グレード、定期借家住宅※1
			有	64.4㎡					
01-01-018	明和高層 平成9年	神戸市兵庫区明和通2丁目1番1 JR山陽本線「兵庫」1000M、又は神戸市営バス「松原通2丁目」300M	有	1DK	単身のみ	1-313	23,500～62,400		シルバーハウジング
			有	39.9㎡					
01-01-019	長田天神高層・鉄筋 昭和52年	神戸市長田区長田天神町6丁目5-1 神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-826	32,800～87,000		
			有	64.8㎡					
01-01-020	長田天神高層・鉄筋 昭和52年	神戸市長田区長田天神町6丁目5-2 神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M	有	2DK	2人以上	2-502	22,300～59,200	新婚・子育て限定	県外可
			有	43.9㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

募集住宅一覧表（令和7年1月募集分）

【TC神鋼不動産サービス（株） 神戸管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
			エレベーター	面積					
01-01-021	白川台東高層・鉄筋 平成10年	神戸市須磨区白川台4丁目28番 神戸市営バス「白川台センター前」500M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	2-404	37,700～99,800		ペット可
			有	64.2㎡					
01-01-022	白川台東高層・鉄筋 平成10年	神戸市須磨区白川台4丁目28番 神戸市営バス「白川台センター前」500M	有	1DK	単身含め 何人でも可		24,400～64,600	特定妊婦等 世帯	
			有	39.9㎡					
01-01-023	水野鉄筋 平成3年	神戸市須磨区水野町2番14 山陽電鉄「月見山」600M、又は神戸市営バス「水野橋」100M	有	3LDK	2人以上	1-404	30,800～52,500	新婚・子育て 限定 奨学金※3	県外可
			無	62.9㎡					
01-01-024	小束山高層 平成10年	神戸市垂水区多聞町字小束山868番地789 神戸市営地下鉄「学園都市」1500M、又は神戸市営・ 山陽バス「小束山小学校」300M	有	2LDK	2人以上	1-201	41,100～109,000	新婚・子育て 限定	県外可、 グレード、 定期借家住宅※1
			有	74.0㎡					
01-01-025	下畑高層・鉄筋 昭和54年	神戸市垂水区下畑町字鷺ヶ尾303-9 神戸市営バス「鉄拐登山口」100M	有	3DK	2人以上		29,500～65,000	母子・父子 限定	
			有	61.5㎡					
01-01-026	高丸住宅 平成15年	神戸市垂水区高丸5丁目6 JR神戸線「垂水」1000M	有	2DK	2人以上	2-206	31,600～67,600	新婚・子育て 限定	県外可
			有	54.7㎡					
01-01-027	高丸住宅 平成15年	神戸市垂水区高丸5丁目6 JR神戸線「垂水」1000M	有	2DK	単身含め 何人でも可	3-106	31,600～74,200	高齢者・ 障害者限定	
			有	54.7㎡					
01-01-028	高丸住宅 平成18年	神戸市垂水区高丸5丁目6 JR神戸線「垂水」1000M	有	2K	単身のみ	4-209	28,600～60,300		高齢者世帯向 特定目的住宅
			有	42.9㎡					
01-01-029	高丸住宅 平成18年	神戸市垂水区高丸5丁目6 JR神戸線「垂水」1000M	有	3LDK	2人以上	4-301	41,600～90,900	新婚・子育て 限定	県外可
			有	64.8㎡					
01-01-030	高丸第2鉄筋 平成2年	神戸市垂水区高丸5丁目5番 山陽電鉄「垂水」1000M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-402	32,900～71,200	特定世帯 限定	
			無	62.9㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

※3の住宅は、入居する本人もしくは配偶者の奨学金を現在返済している世帯が対象です。（詳しくは案内書15ページ参照）