

募集住宅一覧表（ 令和 7 年 4 月募集分）

【ＴＣ神鋼不動産サービス（株） 神戸管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）	交通機関	エレベーター 階数	面積 特性					
04-01-001	本庄高層 平成 1 年	神戸市東灘区本庄町 2 丁目 1 2 番 2 3 JR神戸線「甲南山手」400M、又は神戸市営バス「森」100M	有 有	2LDK 60.9 ㎡	2人以上		36,100 ～ 78,600	母子・父子 限定	
			11 階建						
04-01-002	灘の浜高層 平成10 年	神戸市灘区摩耶海岸通 2 丁目 3 番 阪神電鉄「岩屋」400M、又は阪神バス「敏馬神社前」100M	有 有	1DK 39.9 ㎡	単身のみ	7-704	24,800 ～ 65,900		シルバー ハウジング
			8 階建	シルバー		7 階			
04-01-003	大日高層 平成 9 年	神戸市中央区大日通 1 丁目 2 番 1 0 JR神戸線「灘」400M	有 有	3LDK 58.5 ㎡	2人以上	1-608	36,000 ～ 95,300	新婚・子育 て限定	県外可
			9 階建			6 階			
04-01-004	大倉山高層 平成10 年	神戸市中央区下山手通 7 丁目 1 8 番 1 神戸市営地下鉄「大倉山」200M、又は神戸交通振興バス「下山手 9 丁目」100M	有 有	2DK 49.7 ㎡	単身含め 何人でも可	1-105	31,000 ～ 82,100		
			14 階建			1 階			
04-01-005	大倉山高層 平成10 年	神戸市中央区下山手通 7 丁目 1 8 番 1 神戸市営地下鉄「大倉山」200M、又は神戸交通振興バス「下山手 9 丁目」100M	有 有	1DK 40.4 ㎡	単身のみ	1-217	26,200 ～ 69,400		シルバー、 コレクティブ ハウジング
			14 階建	シルバー、コレクティブ		2 階			
04-01-006	大倉山高層 平成10 年	神戸市中央区下山手通 7 丁目 1 8 番 1 神戸市営地下鉄「大倉山」200M、又は神戸交通振興バス「下山手 9 丁目」100M	有 有	2DK 49.7 ㎡	単身含め 何人でも可	1-1007	32,200 ～ 85,300		高齢者世帯向 特定目的住宅
			14 階建	高齢者特目		10 階			
04-01-007	大倉山高層 平成10 年	神戸市中央区下山手通 7 丁目 1 8 番 1 神戸市営地下鉄「大倉山」200M、又は神戸交通振興バス「下山手 9 丁目」100M	有 有	3LDK 62.3 ㎡	2人以上	1-1032	38,800 ～ 102,900		特別募集住宅 ※ 2
			14 階建			10 階			
04-01-008	大倉山高層 平成10 年	神戸市中央区下山手通 7 丁目 1 8 番 1 神戸市営地下鉄「大倉山」200M、又は神戸交通振興バス「下山手 9 丁目」100M	有 有	3LDK 69.5 ㎡	2人以上	1-1417	43,300 ～ 114,800	高齢者・ 障害者限定	
			14 階建			14 階			
04-01-009	大倉山高層 平成10 年	神戸市中央区下山手通 7 丁目 1 8 番 1 神戸市営地下鉄「大倉山」200M、又は神戸交通振興バス「下山手 9 丁目」100M	有 有	1DK 41.2 ㎡	単身のみ	1-1426	26,700 ～ 70,700		シルバー ハウジング
			14 階建	シルバー		14 階			
04-01-010	大倉山高層 平成10 年	神戸市中央区下山手通 7 丁目 1 7 番 2 神戸市営地下鉄「大倉山」200M、又は神戸交通振興バス「下山手 9 丁目」100M	有 有	1DK 33.8 ㎡	単身のみ	2-610	21,900 ～ 58,000		シルバー ハウジング
			11 階建	シルバー		6 階			

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が 8 0 歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※ 2 の住宅は、住宅内で火災、死亡事故・事件、自殺などが発生した住宅です。（案内書47ページ参照）

募集住宅一覧表（ 令和 7 年 4 月募集分）

【ＴＣ神鋼不動産サービス（株） 神戸管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度		エレベーター	面積					
	住宅種類（改良）		階数	特性					
04-01-011	大倉山高層	神戸市中央区下山手通 7 丁目 1 7 番 2 神戸市営地下鉄「大倉山」200M、又は神戸交通振興バス「下山手 9 丁目」100M	有	1DK	単身のみ	2-812	21,900 ～ 58,000		シルバー ハウジング
	平成10 年		有	33.8 ㎡					
			11 階建	シルバー					
04-01-012	脇の浜高層	神戸市中央区脇浜海岸通 3 丁目 2 番 阪神電鉄「春日野道」800M、又は神戸市営バス「脇の浜住宅西」すぐ	有	2DK	単身含め 何人でも可	11-405	31,200 ～ 82,700		高齢者世帯向 特定目的住宅
	平成10 年		有	50.6 ㎡					
			14 階建	高齢者特目					
04-01-013	脇の浜高層	神戸市中央区脇浜海岸通 3 丁目 2 番 阪神電鉄「春日野道」800M、又は神戸市営バス「脇の浜住宅西」すぐ	有	2DK	2人以上		29,100 ～ 77,200	母子・父子 限定	
	平成10 年		有	49.2 ㎡					
			14 階建						
04-01-014	脇の浜高層	神戸市中央区脇浜海岸通 3 丁目 2 番 阪神電鉄「春日野道」800M、又は神戸市営バス「脇の浜住宅西」すぐ	有	2DK	単身含め 何人でも可	12-303	31,200 ～ 82,700		高齢者世帯向 特定目的住宅
	平成10 年		有	50.6 ㎡					
			12 階建	高齢者特目					
04-01-015	脇の浜高層	神戸市中央区脇浜海岸通 3 丁目 2 番 阪神電鉄「春日野道」800M、又は神戸市営バス「脇の浜住宅西」すぐ	有	3LDK	2人以上	12-604	43,900 ～ 116,400		特別募集住宅 ※2
	平成10 年		有	74.1 ㎡					
			12 階建						
04-01-016	脇の浜高層	神戸市中央区脇浜海岸通 3 丁目 2 番 阪神電鉄「春日野道」800M、又は神戸市営バス「脇の浜住宅西」すぐ	有	2DK	2人以上	12-703	30,000 ～ 79,400	新婚・子育て 限定	県外可
	平成10 年		有	50.6 ㎡					
			12 階建						
04-01-017	脇の浜高層	神戸市中央区脇浜海岸通 3 丁目 2 番 阪神電鉄「春日野道」800M、又は神戸市営バス「脇の浜住宅西」すぐ	有	1DK	単身のみ	12-1206	24,600 ～ 65,200		シルバー ハウジング
	平成10 年		有	39.9 ㎡					
			12 階建	シルバー					
04-01-018	大開高層	神戸市兵庫区大開通 8 丁目 2 番 神戸高速鉄道「大開」200M、又は神戸市営バス「塚本通 8 丁目」100M	有	3LDK	2人以上	1-304	45,000 ～ 119,400	新婚・子育て 限定	県外可
	平成11 年		有	72.9 ㎡					
			14 階建						
04-01-019	大開高層	神戸市兵庫区大開通 8 丁目 2 番 神戸高速鉄道「大開」200M、又は神戸市営バス「塚本通 8 丁目」100M	有	3LDK	2人以上	1-710	44,600 ～ 118,200		
	平成 8 年		有	72.9 ㎡					
			14 階建						
04-01-020	明和高層	神戸市兵庫区明和通 2 丁目 1 番 1 JR山陽本線「兵庫」1000M、又は神戸市営バス「松原通 2 丁目」300M	有	1DK	単身のみ	1-310	23,500 ～ 62,400		シルバー ハウジング
	平成 9 年		有	39.9 ㎡					
			8 階建	シルバー					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※2の住宅は、住宅内で火災、死亡事故・事件、自殺などが発生した住宅です。（案内書47ページ参照）

募集住宅一覧表（ 令和 7 年 4 月募集分）

【ＴＣ神鋼不動産サービス（株） 神戸管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）	交通機関	エレベーター 階数	面積 特性					
04-01-021	長田天神高層・鉄筋 昭和52 年	神戸市長田区長田天神町6丁目5 - 1 神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M	有 有	3DK 64.9 ㎡	2人以上	1-415	33,100 ～ 87,600	新婚・子育て限定	県外可
			11 階建			4 階			
04-01-022	長田天神高層・鉄筋 昭和52 年	神戸市長田区長田天神町6丁目5 - 1 神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M	有 有	2DK 43.5 ㎡	2人以上	1-924	21,800 ～ 57,900	新婚・子育て限定	県外可
			11 階建			9 階			
04-01-023	西尻池高層 平成10 年	神戸市長田区西尻池町1丁目3番2 6 JR神戸線・神戸市営地下鉄「新長田」300M	有 有	1DK 37.0 ㎡	単身のみ	1-204	22,100 ～ 58,700		シルバー ハウジング
			9 階建	シルバー		2 階			
04-01-024	水野鉄筋 平成 3 年	神戸市須磨区水野町2番1 4 山陽電鉄「月見山」600M、又は神戸市営バス「水野橋」100M	有 無	3LDK 62.9 ㎡	2人以上	1-304	30,500 ～ 53,300	新婚・子育て限定	県外可
			5 階建			3 階			
04-01-025	鹿の子台南鉄筋 平成10 年	神戸市北区鹿の子台南町6丁目1 8 番 神姫バス「掖谷公園前」400Mまたは「鹿の子台南町県住前」100M	有 有	2DK 51.8 ㎡	単身含め 何人でも可	5-304	28,800 ～ 76,200		ペット可
			5 階建	ペット可		3 階			
04-01-026	鈴蘭台高層 昭和47 年	神戸市北区山田町小部字南山2 - 4 5 6 神戸電鉄有馬線「鈴蘭台」800M、又は神戸市営バス「水呑」500M	有 有	2DK 41.9 ㎡	単身含め 何人でも可	1-314	19,700 ～ 43,600	特定世帯 限定	
			11 階建			3 階			
04-01-027	桃山台第2鉄筋 昭和54 年	神戸市垂水区桃山台1丁目1 7 神戸市営・山陽バス「桃山台」200M	有 無	3DK 57.2 ㎡	単身含め 何人でも可	1-103	29,100 ～ 59,000		高齢者対応住宅 注 4
			4 階建	高齢者対応		1 階			
04-01-028	下畑高層・鉄筋 昭和54 年	神戸市垂水区下畑町字鷺ヶ尾3 0 3 - 9 神戸市営バス「鉄拐登山口」100M	有 有	3DK 58.3 ㎡	2人以上	2-102	28,000 ～ 64,300	新婚・子育て限定	県外可
			11 階建			1 階			
04-01-029	高丸住宅 平成18 年	神戸市垂水区高丸5丁目6 JR神戸線「垂水」1000M	有 有	2K 42.9 ㎡	単身のみ	4-209	28,500 ～ 63,600		高齢者世帯向 特定目的住宅
			6 階建	高齢者特目		2 階			
04-01-030	高丸第2鉄筋 平成 2 年	神戸市垂水区高丸5丁目5 番 山陽電鉄「垂水」1000M	有 無	3LDK 62.9 ㎡	2人以上	1-107	32,900 ～ 74,100	新婚・子育て限定	県外可 注 4
			4 階建			1 階			

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が8 0 歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「段差」について

注 4 1 階住戸までに階段(段差)があるため、車イスでのご利用は困難です。