

募集住宅一覧表（令和6年7月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）	交通機関	エレベーター	面積					
07-02-001	尼崎東富松鉄筋	尼崎市上ノ島町1丁目36番	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-201	33,200～61,700	特定世帯 限定	
	昭和63年	阪急電鉄神戸線「武庫之荘」800M、又は阪神バス「上ノ島」200M	無	64.6㎡					
07-02-002	尼崎高田鉄筋	尼崎市高田町4	有・注1	3DK	単身含め 何人でも可	4-403	22,000～39,700		
	昭和51年	阪急電鉄神戸線「園田」1200M、又は阪神バス「額田」100M	無	49.6㎡					
07-02-003	尼崎西川住宅・高層	尼崎市西川1丁目6番5	有	3LDK	2人以上	5-603	33,600～64,100	新婚・子育て 限定	県外可
	平成4年	JR東海道本線「尼崎」1000M、又は阪神バス「小田中学校」100M	有	65.7㎡					
07-02-004	尼崎浜つばめ高層	尼崎市浜1丁目7-43	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-603	24,800～54,700		
	昭和54年	JR東海道本線「尼崎」800M、又は阪神バス「小田中学校」100M	有	52.6㎡					
07-02-005	尼崎浜つばめ高層	尼崎市浜1丁目7-43	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-706	24,700～53,700		
	昭和54年	JR東海道本線「尼崎」800M、又は阪神バス「小田中学校」100M	有	52.6㎡					
07-02-006	尼崎尾浜鉄筋	尼崎市尾浜町3丁目1番	有	3DK	2人以上		32,400～65,500	母子・父子 限定	
	昭和62年	JR東海道本線「尼崎」800M、又は阪神バス「尾浜町2丁目」200M	有	62.3㎡					
07-02-007	尼崎尾浜鉄筋	尼崎市尾浜町3丁目2番	有	3DK	2人以上	3-103	33,300～71,100	新婚・子育て 限定	県外可
	昭和62年	JR東海道本線「尼崎」800M、又は阪神バス「尾浜町2丁目」200M	有	64.6㎡					
07-02-008	尼崎水堂高層	尼崎市水堂町4丁目3-10	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-619	31,000～82,000		高齢者世帯向 特定目的住宅
	平成10年	JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町4丁目」100M	有	52.7㎡					
07-02-009	尼崎水堂高層	尼崎市水堂町4丁目3-10	有	1DK	単身のみ	1-1118	21,800～57,700		シルバー ハウジング
	平成10年	JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町4丁目」100M	有	37.0㎡					
07-02-010	尼崎水堂高層	尼崎市水堂町4丁目3-20	有	2LDK	2人以上	2-1019	36,300～96,300	新婚・子育て 限定	県外可、 グレード、 定期借家住宅※1
	平成10年	JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町4丁目」100M	有	64.2㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1,000円程度（収入により異なります））させていただきます。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

募集住宅一覧表（令和6年7月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）	交通機関	エレベーター	面積					
07-02-011	尼崎東難波高層	尼崎市東難波町3丁目25-1	有・注1	3DK	2人以上	1-206	27,000～50,400		
	昭和54年	阪神電鉄本線「尼崎」1500M、又は阪神バス「東難波町3丁目」200M	有	55.5㎡					
07-02-012	尼崎大庄住宅・高層・鉄筋	尼崎市蓬川町331番地4	有	2LDK	2人以上	3-309	36,500～57,500	新婚・子育て限定	県外可、 グレード、 定期借家住宅※1
	平成15年	阪神電鉄本線「尼崎センタープール前」200M、又は阪神バス「尼崎競艇場」100M	有	64.8㎡					
07-02-013	西宮段上鉄筋	西宮市段上町3丁目11	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-304	24,100～64,000		
	昭和50年	阪急電鉄今津線「甲東園」1000M、又は「仁川」1000M	有	44.7㎡					
07-02-014	西宮段上鉄筋	西宮市段上町3丁目11	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-402	24,100～64,000		
	昭和50年	阪急電鉄今津線「甲東園」1000M、又は「仁川」1000M	有	44.7㎡					
07-02-015	西宮上之町鉄筋	西宮市上之町2番1	有	3DK	2人以上	1-204	31,300～78,400	新婚・子育て限定	県外可
	平成4年	阪急電鉄神戸線「西宮北口」1500M、又は阪急バス「上之町」100M	無	58.5㎡					
07-02-016	西宮上ヶ原鉄筋	西宮市上ヶ原五番町4番3	有	3LDK	2人以上		33,800～76,400	母子・父子限定	
	平成6年	阪急電鉄今津線「甲東園」1300M、又は阪急バス「上ヶ原四番町」100M	有	61.8㎡					
07-02-017	西宮北口高層	西宮市高畑町2番	有	3LDK	2人以上	2-701	47,600～111,700	新婚・子育て限定	県外可、 グレード、 定期借家住宅※1
	平成8年	阪急電鉄神戸線「西宮北口」800M、又は阪急バス「高畑町」200M	有	81.2㎡					
07-02-018	西宮北口高層	西宮市高畑町2番	有	2LDK	2人以上	2-1108	43,200～98,900	新婚・子育て限定 奨学金※3	県外可、 グレード、 定期借家住宅※1
	平成8年	阪急電鉄神戸線「西宮北口」800M、又は阪急バス「高畑町」200M	有	73.6㎡					
07-02-019	西宮南甲子園鉄筋	西宮市南甲子園2丁目15-1	有・注1	3DK	2人以上	1-202	27,700～68,600	若年限定	
	昭和54年	阪神電鉄本線「甲子園」1000M、又は阪神バス「南甲子園小学校前」100M	無	55.7㎡					
07-02-020	西宮南甲子園鉄筋	西宮市南甲子園2丁目15-1	有・注1	3DK	単身含め 何人でも可	1-301	27,700～68,600		
	昭和54年	阪神電鉄本線「甲子園」1000M、又は阪神バス「南甲子園小学校前」100M	無	55.7㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1,000円程度（収入により異なります））させていただきます。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

※3の住宅は、奨学金を返済している世帯（夫婦もしくは個人）が対象です。（詳しくは案内書15ページ参照）

募集住宅一覧表（令和6年7月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）	交通機関	エレベーター	面積					
07-02-021	西宮南甲子園鉄筋 昭和54年	西宮市南甲子園2丁目18-2 阪神電鉄本線「甲子園」1000M、又は阪神バス「南甲子園小学校前」100M	有・注1 無	3DK 55.7㎡	単身含め 何人でも可	2-301	27,700～68,600		特別募集住宅 ※2
			5階建			3階			
07-02-022	西宮南甲子園鉄筋 昭和54年	西宮市南甲子園2丁目18-2 阪神電鉄本線「甲子園」1000M、又は阪神バス「南甲子園小学校前」100M	有・注1 無	3DK 55.7㎡	単身含め 何人でも可	2-404	27,700～68,600		
			5階建			4階			
07-02-023	西宮櫛塚住宅 平成26年	西宮市櫛塚町6番5号 JR東海道本線「西宮」600M、又は阪神バス「西宮警察署前」200M	有 有	2K 39.6㎡	単身のみ	1-104	25,700～52,300		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
			6階建	高齢者特目		1階			
07-02-024	西宮浜松原住宅 平成23年	西宮市浜松原町8-1 阪神電鉄本線「今津」800M、又は阪神バス「浜松原町」100M	有 有	2DK 54.9㎡	単身含め 何人でも可	1-604	33,300～68,000		
			10階建			6階			
07-02-025	西宮浜松原住宅 平成27年	西宮市浜松原町8-3 阪神電鉄本線「今津」800M、又は阪神バス「浜松原町」100M	有 有	2DK 54.9㎡	単身含め 何人でも可	3-201	34,700～74,000		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
			8階建	高齢者特目		2階			
07-02-026	西宮真砂高層 昭和57年	西宮市今津真砂町1 阪神電鉄本線「久寿川」1300M、又は阪神電鉄「甲子園」から阪神バス「南甲子園小学校前」500M	有・注1 有	3DK 61.1㎡	2人以上	2-809	30,500～59,100	新婚・子育て 限定	県外可
			9階建			8階			
07-02-027	西宮浜高層 平成10年	西宮市西宮浜4丁目4番 阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有 有	2DK 51.5㎡	単身含め 何人でも可	1-804	30,200～80,000		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
			13階建	高齢者特目		8階			
07-02-028	西宮浜高層 平成10年	西宮市西宮浜4丁目4番 阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有 有	1DK 40.1㎡	単身のみ	6-811	23,500～62,200		シルバー ハウジング
			10階建	シルバー		8階			
07-02-029	芦屋浜高層（若葉町） 昭和53年	芦屋市若葉町7番 JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「若葉町」100M	有・注3 有	2LDK 50.0㎡	単身含め 何人でも可	2-1244	25,800～67,200		
			14階建			12階			

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1,000円程度（収入により異なります））させていただきます。

「エレベーター」について

注3 特定階のみ停まります。 ※芦屋浜高層（若葉町）1・7・12階のみ停まります。

※2の住宅は、住宅内で火災、死亡事故・事件、自殺などが発生した住宅です。（案内書47ページ参照）

★1 住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）