

募集住宅一覧表（令和6年10月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
10-02-001	尼崎西川住宅・高層	尼崎市西川1丁目6番1	JR東海道本線「尼崎」1000M、又は阪神バス「小田中学校」100M	有	2LDK	単身含め 何人でも可	1-410	32,800～74,700		高齢者世帯向 特定目的住宅
	平成19年			有	54.6㎡					
10-02-002	尼崎西川住宅・高層	尼崎市西川1丁目6番1	JR東海道本線「尼崎」1000M、又は阪神バス「小田中学校」100M	有	2LDK	単身含め 何人でも可	1-710	32,800～74,700		特別募集住宅 ※2 高齢者世帯向 特定目的住宅
	平成19年			有	54.6㎡					
10-02-003	尼崎西川第2住宅	尼崎市西川2丁目39-1	JR東海道本線「尼崎」1600M	有	2DK	2人以上		31,700～61,400	母子・父子 限定	
	平成21年			有	53.8㎡					
10-02-004	尼崎西川第2住宅	尼崎市西川2丁目39-1	JR東海道本線「尼崎」1600M	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-306	33,000～61,400		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
	平成21年			有	53.8㎡					
10-02-005	尼崎西川第2住宅	尼崎市西川2丁目39-1	JR東海道本線「尼崎」1600M	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-606	33,000～61,400		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
	平成21年			有	53.8㎡					
10-02-006	尼崎浜つばめ高層	尼崎市浜1丁目7-43	JR東海道本線「尼崎」800M、又は阪神バス「小田中学校」100M	有・注1	3DK	単身含め 何人でも可	1-607	24,200～53,700	高齢者・ 障害者限定	
	昭和54年			有	52.6㎡					
10-02-007	尼崎七松町高層	尼崎市七松町3-1-1	JR東海道本線「立花」300M、又は阪神バス「七松町2丁目」100M	有	1DK	単身のみ	1-108	24,300～58,900		特別募集住宅 ※2 高齢者世帯向 特定目的住宅
	平成14年			有	40.4㎡					
10-02-008	尼崎七松町高層	尼崎市七松町3-1-1	JR東海道本線「立花」300M、又は阪神バス「七松町2丁目」100M	有	2DK	2人以上	1-505	32,200～74,600	新婚・子育て 限定	県外可
	平成14年			有	55.5㎡					
10-02-009	尼崎水堂高層	尼崎市水堂町4丁目3-10	JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町4丁目」100M	有	1DK	単身のみ	1-616	21,800～57,700		シルバー ハウジング
	平成10年			有	37.0㎡					
10-02-010	尼崎水堂高層	尼崎市水堂町4丁目3-10	JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町4丁目」100M	有	1DK	単身のみ	1-818	21,800～57,700		特別募集住宅 ※2 シルバー ハウジング
	平成10年			有	37.0㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1,000円程度（収入により異なります））させていただきます。

※2の住宅は、住宅内で火災、死亡事故・事件、自殺などが発生した住宅です。（案内書47ページ参照）

★1 住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

募集住宅一覧表（令和6年10月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
			エレベーター	面積					
10-02-011	尼崎水堂高層 平成10年	尼崎市水堂町4丁目3-20 JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町4丁目」100M	有	1DK	単身のみ	2-704	21,800～57,700		シルバーハウジング
			有	37.0㎡					
10-02-012	尼崎水堂高層 平成10年	尼崎市水堂町4丁目3-20 JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町4丁目」100M	有	1DK	単身のみ	2-814	21,800～57,700		シルバーハウジング
			有	37.0㎡					
10-02-013	尼崎西難波鉄筋 平成6年	尼崎市西難波町6丁目5番 JR東海道本線「立花」1000M、又は阪神バス「西難波北」100M	有	2LDK	2人以上	1-505	37,300～90,300	新婚・子育て限定	県外可、グレード、定期借家住宅※1
			有	65.2㎡					
10-02-014	尼崎大庄住宅・高層・鉄筋 平成13年	尼崎市蓬川町331番地の4 阪神電鉄本線「尼崎センタープール前」200M、又は阪神バス「尼崎競艇場」100M	有	2LDK	2人以上	2-505	36,600～59,400	新婚・子育て限定	県外可、グレード、定期借家住宅※1
			有	65.1㎡					
10-02-015	尼崎大庄住宅・高層・鉄筋 平成15年	尼崎市蓬川町331番地4 阪神電鉄本線「尼崎センタープール前」200M、又は阪神バス「尼崎競艇場」100M	有	1DK	単身のみ	3-107	24,200～41,400		高齢者世帯向特定目的住宅
			有	41.3㎡					
10-02-016	尼崎大庄住宅・高層・鉄筋 平成15年	尼崎市蓬川町331番地4 阪神電鉄本線「尼崎センタープール前」200M、又は阪神バス「尼崎競艇場」100M	有	2LDK	2人以上	3-302	41,900～64,100	新婚・子育て限定	県外可、グレード、定期借家住宅※1
			有	74.4㎡					
10-02-017	西宮段上鉄筋 昭和50年	西宮市段上町3丁目11 阪急電鉄今津線「甲東園」1000M、又は「仁川」1000M	有	3DK	単身含め何人でも可	1-404	24,100～64,000		特別募集住宅※2
			有・注2	44.7㎡					
10-02-018	仁川高層 昭和48年	西宮市仁川町2丁目1-21 阪急電鉄今津線「仁川」300M	有	2DK	単身含め何人でも可	1-218	20,400～32,100	特定世帯限定	
			有	41.9㎡					
10-02-019	西宮上ヶ原鉄筋 平成7年	西宮市上ヶ原五番町4番 阪急電鉄今津線「甲東園」1300M、又は阪急バス「上ヶ原四番町」100M	有	3LDK	2人以上	1-106	34,000～90,200	新婚・子育て限定	県外可
			有	61.9㎡					
10-02-020	西宮北口高層 平成8年	西宮市高畑町2番 阪急電鉄神戸線「西宮北口」800M、又は阪急バス「高畑町」200M	有	2LDK	2人以上	2-1402	44,300～100,800	新婚・子育て限定	県外可、グレード、定期借家住宅※1
			有	75.5㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1,000円程度（収入により異なります））させていただきます。

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

※2の住宅は、住宅内で火災、死亡事故・事件、自殺などが発生した住宅です。（案内書47ページ参照）

募集住宅一覧表（令和6年10月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
10-02-021	西宮櫛塚住宅	西宮市櫛塚町6番5号	JR東海道本線「西宮」600M、又は阪神バス「西宮警察署前」200M	有	2K	単身のみ	1-220	25,600～51,300		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
	平成23年			有	39.6㎡					
10-02-022	西宮浜松原住宅	西宮市浜松原町8-2	阪神電鉄本線「今津」800M、又は阪神バス「浜松原町」100M	有	2DK	単身含め 何人でも可	2-503	34,700～69,400		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
	平成27年			有	54.9㎡					
10-02-023	西宮浜松原住宅	西宮市浜松原町8-3	阪神電鉄本線「今津」800M、又は阪神バス「浜松原町」100M	有	2DK	2人以上		33,400～74,000	母子・父子 限定	
	平成27年			有	54.9㎡					
10-02-024	西宮浜松原住宅	西宮市浜松原町8-4	阪神電鉄本線「今津」800M、又は阪神バス「浜松原町」100M	有	2K	単身のみ	4-202	25,200～55,900		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
	平成29年			有	39.8㎡					
10-02-025	西宮真砂高層	西宮市今津真砂町1	阪神電鉄本線「久寿川」1300M、又は阪神電鉄「甲子園」から阪神バス「南甲子園小学校前」500M	有	3DK	2人以上	1-406	29,400～58,400	新婚・子育て 限定 奨学金※3	
	昭和57年			有	57.6㎡					
10-02-026	西宮真砂高層	西宮市今津真砂町1	阪神電鉄本線「久寿川」1300M、又は阪神電鉄「甲子園」から阪神バス「南甲子園小学校前」500M	有	3DK	2人以上	2-212	31,200～59,100		
	昭和57年			有	61.1㎡					
10-02-027	西宮真砂高層	西宮市今津真砂町1	阪神電鉄本線「久寿川」1300M、又は阪神電鉄「甲子園」から阪神バス「南甲子園小学校前」500M	有	3DK	2人以上	3-412	32,600～62,500	若年夫婦 限定	
	昭和58年			有	63.6㎡					
10-02-028	西宮真砂高層	西宮市今津真砂町1	阪神電鉄本線「久寿川」1300M、又は阪神電鉄「甲子園」から阪神バス「南甲子園小学校前」500M	有	3DK	2人以上	3-907	32,600～62,500		
	昭和58年			有	63.6㎡					
10-02-029	西宮浜高層	西宮市西宮浜4丁目4番	阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有	2LDK	2人以上	6-505	42,400～106,200	新婚・子育て 限定	県外可、 グレード、 定期借家住宅※1
	平成10年			有	75.5㎡					
10-02-030	芦屋浜高層（若葉町）	芦屋市若葉町7番	JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「若葉町」100M	有	2LDK	単身含め 何人でも可	1-232	25,800～67,200		
	昭和53年			有・注3	50.0㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「エレベーター」について

注3 特定階のみ停まります。 ※芦屋浜高層（若葉町）1・7・12階のみ停まります。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

※3の住宅は、入居する本人もしくは配偶者の奨学金を現在返済している世帯が対象です。（詳しくは案内書15ページ参照）

★1 住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）