

募集住宅一覧表（令和6年11月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込みできません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）		優先取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積						
11-02-001	尼崎塚口本町鉄筋	尼崎市塚口本町7丁目11-3	JR福知山線「塚口」500M、又は阪急電鉄神戸線「塚口」600M	有	3DK	2人以上		30,400～	64,900	母子・父子限定	
	昭和59年			有	59.2㎡						
11-02-002	尼崎西川住宅・高層	尼崎市西川1丁目6番1	JR東海道本線「尼崎」1000M、又は阪神バス「小田中学校」100M	有	2K	単身のみ	1-708	25,700～	58,800		高齢者世帯向 特定目的住宅
	平成19年			有	42.9㎡						
11-02-003	尼崎尾浜鉄筋	尼崎市尾浜町3丁目1番	JR東海道本線「尼崎」800M、又は阪神バス「尾浜町2丁目」200M	有	3DK	2人以上	1-402	32,400～	65,500	高齢者・ 障害者限定	
	昭和62年			有	62.3㎡						
11-02-004	尼崎七松町高層	尼崎市七松町3-1-1	JR東海道本線「立花」300M、又は阪神バス「七松町2丁目」100M	有	2LDK	2人以上	1-109	43,300～	94,400	新婚・子育て 限定	県外可、 グレード、 定期借家住宅※1
	平成14年			有	74.6㎡						
11-02-005	尼崎西難波鉄筋	尼崎市西難波町6丁目5番	JR東海道本線「立花」1000M、又は阪神バス「西難波北」100M	有	2LDK	2人以上	1-414	34,500～	84,700	新婚・子育て 限定	県外可、 グレード、 定期借家住宅※1
	平成6年			有	60.2㎡						
11-02-006	西宮上ヶ原鉄筋	西宮市上ヶ原五番町4番	阪急電鉄今津線「甲東園」1300M、又は阪急バス「上ヶ原四番町」100M	有	3LDK	2人以上	1-307	34,000～	90,200	新婚・子育て 限定	県外可
	平成7年			有	61.9㎡						
11-02-007	西宮上ヶ原鉄筋	西宮市上ヶ原五番町4番4	阪急電鉄今津線「甲東園」1300M、又は阪急バス「上ヶ原四番町」100M	有	3DK	単身含め 何人でも可	4-208	32,600～	73,300		
	平成6年			有	59.5㎡						
11-02-008	西宮南甲子園鉄筋	西宮市南甲子園2丁目18-2	阪神電鉄本線「甲子園」1000M、又は阪神バス「南甲子園小学校前」100M	有・注1	3DK	単身含め 何人でも可	2-301	27,700～	68,600		特別募集住宅 ※2
	昭和54年			無	55.7㎡						
11-02-009	西宮高須鉄筋	西宮市高須町1丁目4番	阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	3DK	単身含め 何人でも可	15-106	29,700～	53,400		注4
	平成1年			無	58.9㎡						
11-02-010	西宮浜松原住宅	西宮市浜松原町8-4	阪神電鉄本線「今津」800M、又は阪神バス「浜松原町」100M	有	2DK	単身含め 何人でも可	4-611	33,500～	78,100		
	平成31年			有	54.9㎡						

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1,000円程度（収入により異なります））させていただきます。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

※2の住宅は、住宅内で火災、死亡事故・事件、自殺などが発生した住宅です。（案内書47ページ参照）

募集住宅一覧表（令和6年11月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）		優先取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）		エレベーター	面積						
11-02-011	西宮真砂高層	西宮市今津真砂町1 阪神電鉄本線「久寿川」1300M、又は阪神電鉄「甲子園」から阪神バス「南甲子園小学校前」500M	有	3DK	2人以上	3-809	32,600 ~ 62,500		新婚・子育て限定 奨学金※3	県外可
	昭和58年		有	63.6㎡						
11-02-012	西宮浜高層	西宮市西宮浜4丁目4番 阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有	2LDK	2人以上	1-1306	36,900 ~ 97,900		新婚・子育て限定	県外可、 グレード、 定期借家住宅※1
	平成10年		有	65.7㎡						
11-02-013	西宮浜高層	西宮市西宮浜4丁目4番 阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有	3DK	2人以上	3-402	36,400 ~ 95,200			
	平成10年		有	64.7㎡						
11-02-014	西宮浜高層	西宮市西宮浜4丁目4番 阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有	1DK	単身のみ	3-706	23,600 ~ 62,600			シルバー ハウジング
	平成10年		有	40.3㎡						
11-02-015	西宮浜高層	西宮市西宮浜4丁目4番 阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有	3LDK	2人以上	5-806	42,000 ~ 106,100			
	平成10年		有	74.7㎡						
11-02-016	西宮浜高層	西宮市西宮浜4丁目4番 阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有	2LDK	2人以上	6-404	37,300 ~ 95,900		新婚・子育て限定	県外可、 グレード、 定期借家住宅※1
	平成10年		有	66.3㎡						

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

※3の住宅は、入居する本人もしくは配偶者の奨学金を現在返済している世帯が対象です。（詳しくは案内書15ページ参照）

三世代優先入居（近居タイプ）

募集住宅一覧表（ 2024 年 11 月募集分）

神戸・尼崎市
三世代いきいき住宅（ご近所呼び寄せ）のご案内

※下表は三世代優先入居（近居タイプ）の住宅です。その資格（本書2～6ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

申込 住宅 番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
			エレベーター 階数	面積 特性					
11-02-017	尼崎今北鉄筋 昭和54年	尼崎市稲葉元町3丁目8番地 JR東海道本線「立花」1200M、又は阪神バス「今北」 100M	有	3DK	2人以上 単身可	2-203 2階	29,900～65,000	三世代優先 近居タイプ	県外要件有
			有	5階建 58.5㎡					
11-02-018	尼崎東難波鉄筋 昭和61年	尼崎市東難波町3-10-13 阪神電鉄本線「尼崎」1200M、又は阪神バス「東難波 町4丁目」200M	有	3DK	2人以上 単身可	1-207 2階	32,200～59,100	三世代優先 近居タイプ	県外要件有
			無	5階建 64.0㎡					

「申込区分」について

親世帯が応募する場合は単身可、子孫世帯が応募する場合は2人以上となります。

県外要件：兵庫県外に住んでいる子孫世帯（同居者に18歳未満の扶養親族である方がいる世帯）も申込みができる住宅です。