

募集住宅一覧表（令和6年12月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
12-02-001	尼崎西川住宅・高層	尼崎市西川1丁目6番5	JR東海道本線「尼崎」1000M、又は阪神バス「小田中学校」100M	有	3LDK	2人以上	5-603	33,600～64,100		
	平成4年			有	65.7㎡					
12-02-002	尼崎七松町高層	尼崎市七松町3-1-1	JR東海道本線「立花」300M、又は阪神バス「七松町2丁目」100M	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-605	32,200～74,600		
	平成14年			有	55.5㎡					
12-02-003	尼崎水堂高層	尼崎市水堂町4丁目3-10	JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町4丁目」100M	有	1DK	単身のみ	1-313	21,800～57,700		シルバー ハウジング
	平成10年			有	37.0㎡					
12-02-004	尼崎水堂高層	尼崎市水堂町4丁目3-20	JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町4丁目」100M	有	1DK	単身のみ	2-807	21,800～57,700		シルバー ハウジング
	平成10年			有	37.0㎡					
12-02-005	西宮甲子園鉄筋	西宮市甲子園網引町9番	阪神電鉄本線「久寿川」1000M、又は阪神バス「異町」100M	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-104	31,500～83,600		
	平成14年			有	54.7㎡					
12-02-006	西宮浜高層	西宮市西宮浜4丁目4番	阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有	2LDK	2人以上	1-1002	42,100～109,600	新婚・子育て 限定	県外可、 グレード、 定期借家住宅※1
	平成10年			有	74.9㎡					
12-02-007	西宮浜高層	西宮市西宮浜4丁目4番	阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有	2LDK	2人以上	2-202	36,800～95,200	新婚・子育て 限定	県外可、 グレード、 定期借家住宅※1
	平成10年			有	65.5㎡					
12-02-008	西宮浜高層	西宮市西宮浜4丁目4番	阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有	2LDK	2人以上	3-702	36,400～95,200	新婚・子育て 限定	県外可、 グレード、 定期借家住宅※1
	平成10年			有	64.7㎡					
12-02-009	西宮浜高層	西宮市西宮浜4丁目4番	阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有	2LDK	2人以上	6-1012	41,700～104,700	新婚・子育て 限定	県外可、 グレード、 定期借家住宅※1
	平成10年			有	74.1㎡					
12-02-010	南芦屋浜高層	芦屋市陽光町6番	JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「潮芦屋中央」100M	有	2DK	単身含め 何人でも可	4-803	28,000～74,400		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
	平成10年			有	49.4㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

★1 住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

三世代優先入居（近居タイプ）

募集住宅一覧表（ 2024 年 12 月募集分）

神戸・尼崎・西宮市内
三世代いきいき住宅（ご近所呼び寄せ）のご案内

※下表は三世代優先入居（近居タイプ）の住宅です。その資格（本書2～6ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

12-02-011	尼崎武庫高層	尼崎市武庫町1丁目51番	有	3LDK	2人以上	1-101	35,400 ~ 59,800	三世代優先 近居タイプ	県外要件有
	平成2年	阪急電鉄神戸線「武庫之荘」1000M、又は阪神バス「武庫之荘3丁目」100M	有	66.2㎡	単身可	1階			
12-02-012	尼崎武庫高層	尼崎市武庫町1丁目51番	有	3LDK	2人以上	1-614	35,400 ~ 59,800	三世代優先 近居タイプ	県外要件有
	平成2年	阪急電鉄神戸線「武庫之荘」1000M、又は阪神バス「武庫之荘3丁目」100M	有	66.2㎡	単身可	6階			
12-02-013	西宮南甲子園鉄筋	西宮市南甲子園2丁目18-2	有・注1	3DK	2人以上	2-404	27,700 ~ 68,600	三世代優先 近居タイプ	県外要件有
	昭和54年	阪神電鉄本線「甲子園」1000M、又は阪神バス「南甲子園小学校前」100M	無	55.7㎡	単身可	4階			

「申込区分」について

親世帯が応募する場合は単身可、子孫世帯が応募する場合は2人以上となります。

県外要件：兵庫県外に住んでいる子孫世帯（同居者に18歳未満の扶養親族である方がいる世帯）も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1,000円程度（収入により異なります））させていただきます。