

募集住宅一覧表（令和7年1月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
			エレベーター	面積					
01-02-001	尼崎御園鉄筋 昭和58年	尼崎市御園3丁目7番 JR福知山線「塚口」700M、又は阪神バス「若王子」300M	有・注1	3DK	単身含め 何人でも可	1-104	28,900～61,600	高齢者・ 障害者限定	
			有	59.3㎡					
01-02-002	尼崎塚口本町鉄筋 昭和59年	尼崎市塚口本町7丁目12-18 JR福知山線「塚口」500M、又は阪急電鉄神戸線「塚口」600M	有	4DK	単身含め 何人でも可	1-301	33,500～68,400		
			有	65.4㎡					
01-02-003	尼崎常松鉄筋 昭和62年	尼崎市常松1丁目14 阪急電鉄神戸線「武庫之荘」から阪神バス「常松」100M	有	3DK	単身含め 何人でも可	2-409	32,700～66,700		
			有	62.3㎡					
01-02-004	尼崎南武庫之荘鉄筋 昭和63年	尼崎市南武庫之荘9丁目2番10番 JR東海道本線「甲子園口」1000M、又は阪急電鉄神戸線「武庫之荘」1200M	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-502	31,300～63,200		
			無	62.3㎡					
01-02-005	尼崎高田鉄筋 昭和51年	尼崎市高田町4 阪急電鉄神戸線「園田」1200M、又は阪神バス「額田」100M	有・注1	3DK	単身含め 何人でも可	2-101	22,000～39,700		注4
			無	49.6㎡					
01-02-006	尼崎高田鉄筋 昭和51年	尼崎市高田町4 阪急電鉄神戸線「園田」1200M、又は阪神バス「額田」100M	有	3DK	2人以上	4-302	22,500～39,700	若年夫婦 限定	
			無	49.6㎡					
01-02-007	尼崎浜つばめ高層 昭和54年	尼崎市浜1丁目7-43 JR東海道本線「尼崎」800M、又は阪神バス「小田中学校」100M	有	3DK	2人以上		24,800～54,700	母子・父子 限定	
			有	52.6㎡					
01-02-008	尼崎立花北高層・鉄筋 平成2年	尼崎市立花町3丁目22番3 JR東海道本線「立花」800M、又は阪神バス「立花町三丁目」100M	有	3LDK	2人以上	3-304	32,600～53,300	新婚・子育て 限定	県外可
			無	62.9㎡					
01-02-009	尼崎水堂高層 平成10年	尼崎市水堂町4丁目3-10 JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町4丁目」100M	有	1DK	単身のみ	1-118	21,800～57,700		シルバー ハウジング
			有	37.0㎡					
01-02-010	西宮段上鉄筋 昭和50年	西宮市段上町3丁目11 阪急電鉄今津線「甲東園」1000M、又は「仁川」1000M	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-304	24,100～64,000		
			有・注2	44.7㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1,000円程度（収入により異なります））させていただきます。

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

募集住宅一覧表（令和7年1月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定）		優先取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積			階数	特性		
01-02-011	西宮樋ノ口高層・鉄筋	西宮市樋ノ口町2丁目24番	阪急電鉄今津線「門戸厄神」1300M、又は阪急バス「樋ノ口町」200M	有	3LDK	2人以上	2-404	36,500	85,200	新婚・子育て限定	県外可
	平成5年			有	66.4㎡						
01-02-012	西宮上ヶ原鉄筋	西宮市上ヶ原五番町4番3	阪急電鉄今津線「甲東園」1300M、又は阪急バス「上ヶ原四番町」100M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	3-105	33,800	76,400		
	平成6年			有	61.8㎡						
01-02-013	西宮櫛塚住宅	西宮市櫛塚町6番5号	JR東海道本線「西宮」600M、又は阪神バス「西宮警察署前」200M	有	3LDK	2人以上	1-210	46,100	94,400	新婚・子育て限定	県外可
	平成22年			有	73.9㎡						
01-02-014	西宮櫛塚住宅	西宮市櫛塚町6番5号	JR東海道本線「西宮」600M、又は阪神バス「西宮警察署前」200M	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-517	34,600	69,600		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
	平成23年			有	53.4㎡						
01-02-015	西宮浜松原住宅	西宮市浜松原町8-1	阪神電鉄本線「今津」800M、又は阪神バス「浜松原町」100M	有	2K	単身のみ	1-602	25,100	49,300		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
	平成23年			有	39.8㎡						
01-02-016	西宮真砂高層	西宮市今津真砂町1	阪神電鉄本線「久寿川」1300M、又は阪神電鉄「甲子園」から阪神バス「南甲子園小学校前」500M	有	3DK	単身含め 何人でも可	2-103	31,200	59,100		
	昭和57年			有	61.1㎡						
01-02-017	西宮浜高層	西宮市西宮浜4丁目4番	阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有	1DK	単身のみ	2-503	23,700	62,900		シルバー ハウジング
	平成10年			有	40.5㎡						
01-02-018	西宮浜高層	西宮市西宮浜4丁目4番	阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有	1DK	単身のみ	3-605	25,000	66,300		シルバー ハウジング
	平成10年			有	42.7㎡						
01-02-019	西宮浜高層	西宮市西宮浜4丁目4番	阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有	1DK	単身のみ	6-211	23,500	62,200		シルバー ハウジング
	平成10年			有	40.1㎡						
01-02-020	南芦屋浜高層	芦屋市陽光町6番	JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「潮芦屋中央」100M	有	2LDK	2人以上	3-202	35,200	93,300	新婚・子育て限定	県外可、 グレード、 定期借家住宅※1
	平成10年			有	64.7㎡						

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

★1 住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

募集住宅一覧表（令和7年1月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
01-02-021	南芦屋浜高層	芦屋市陽光町6番 JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪 急バス「潮芦屋中央」100M	有	2LDK	2人以上	3-807	35,200 ~ 93,300	新婚・子育 て限定	県外可、 グレード、 定期借家住宅※1
	平成10年		有	64.7㎡					
01-02-022	南芦屋浜高層	芦屋市陽光町6番 JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪 急バス「潮芦屋中央」100M	有	2LDK	2人以上	4-1105	40,200 ~ 106,200	新婚・子育 て限定	県外可、 グレード、 定期借家住宅※1
	平成10年		有	73.8㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）