

募集住宅一覧表（令和6年7月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）	交通機関	エレベーター	面積					
07-05-001	伊丹荒牧高層	伊丹市荒牧5丁目16-25	有	3LDK	2人以上	1-1014	37,900～100,000	新婚・子育て限定	県外可
	平成8年	伊丹市営バス「荒牧」100M	有	73.1㎡					
07-05-002	伊丹西野第6住宅	伊丹市西野8丁目5番地	有	2DK	単身含め 何人でも可	3-408	31,000～60,500		
	平成26年	伊丹市営バス「西野武庫川センター前」400M	有	54.9㎡					
07-05-003	伊丹西桑津高層	伊丹市桑津1丁目2	有	1LDK	単身のみ	2-103	20,900～55,500		シルバー ハウジング
	平成9年	JR福知山線「伊丹」600M、又は伊丹市営バス「西桑津」100M	有	39.9㎡					
07-05-004	伊丹森本高層	伊丹市森本1丁目1-4	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-916	24,700～59,900		
	昭和58年	JR福知山線「伊丹」600M、又は伊丹市営バス「西桑津」100M	有	59.4㎡					
07-05-005	伊丹南町高層	伊丹市南町3丁目1番15	有	3LDK	2人以上		34,400～91,200	母子・父子 限定	
	平成9年	JR福知山線「猪名寺」500M、又は伊丹市営バス「南町住宅前」下車	有	64.2㎡					
07-05-006	伊丹野間住宅	伊丹市野間北4丁目1番	有	2K	単身のみ	1-405	24,300～48,200		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
	平成26年	阪急電鉄伊丹線「稲野」2000M、又は伊丹市営バス「県住北口」100M	有	40.0㎡					
07-05-007	宝塚切畑住宅	宝塚市山手台西4丁目13番	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-207	33,400～88,500		
	平成9年	阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は阪急バス「宝塚山手台三丁目」200M	有	65.5㎡					
07-05-008	宝塚切畑住宅	宝塚市山手台西4丁目13番	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-305	25,900～68,700		
	平成9年	阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は阪急バス「宝塚山手台三丁目」200M	有	50.9㎡					
07-05-009	宝塚口谷東高層・鉄筋	宝塚市口谷東3丁目8番	有	3DK	単身含め 何人でも可	8-201	25,000～53,700		
	昭和59年	阪急電鉄宝塚線「山本」1200M、又は阪急バス「加茂小前」400M	無	61.2㎡					
07-05-010	宝塚山本野里鉄筋	宝塚市山本野里1-6	有	3DK	2人以上	7-402	25,900～53,400	若年限定	
	昭和61年	阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は伊丹市営バス「荻野北」400M	無	61.7㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

★1 住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

募集住宅一覧表（令和6年7月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）	交通機関	エレベーター	面積					
07-05-011	宝塚泉町鉄筋	宝塚市泉町7番8	有	3LDK	2人以上	1-406	38,600～102,200	新婚・子育て限定	県外可
	平成9年	JR福知山線「中山寺」900M、又は阪急バス「泉町」100M	有	74.9㎡					
07-05-012	宝塚安倉南住宅	宝塚市安倉南1丁目1番地15	有	3LDK	4人以上	2-302	37,900～100,600	多子限定	
	平成9年	阪神バス「安倉」200M	有	73.7㎡					
07-05-013	宝塚安倉住宅	宝塚市安倉西2丁目7番11	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-616	32,900～85,400		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
	平成27年	阪神バス「安倉」100M	有	54.9㎡					
07-05-014	川西清和台鉄筋	川西市清和台東2丁目1番地の5	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-206	29,100～72,300		
	平成6年	阪急バス「清和台一丁目」200M	有	65.3㎡					
07-05-015	川西けやき坂高層	川西市けやき坂5丁目5番地の1	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-306	31,300～78,300		
	平成6年	阪急バス「けやき坂五丁目」下車	有	72.7㎡					
07-05-016	川西けやき坂高層	川西市けやき坂5丁目5番地の1	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-407	31,300～78,300		
	平成6年	阪急バス「けやき坂五丁目」下車	有	72.7㎡					
07-05-017	川西けやき坂高層	川西市けやき坂5丁目5番地の1	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-609	31,300～78,300		
	平成6年	阪急バス「けやき坂五丁目」下車	有	72.7㎡					
07-05-018	川西下加茂高層	川西市下加茂2丁目4番2	有	3LDK	2人以上		36,400～96,400	母子・父子 限定	
	平成9年	JR福知山線「川西池田」1300M、又は阪急バス「加茂南口」100M	有	74.0㎡					
07-05-019	川西下加茂高層	川西市下加茂2丁目4番2	有	3LDK	2人以上	2-803	36,400～96,400	新婚・子育て 限定	県外可
	平成9年	JR福知山線「川西池田」1300M、又は阪急バス「加茂南口」100M	有	74.0㎡					
07-05-020	三田大池住宅・高層	三田市西山1丁目10番1	有	3LDK	2人以上	1-503	33,700～89,200	新婚・子育て 限定	県外可
	平成8年	神戸電鉄「三田本町」1200M、又は神姫バス「法務局前」400M	有・注2	73.1㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

★1 住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

募集住宅一覧表（令和6年7月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込みません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）	交通機関	エレベーター	面積					
07-05-021	三田武庫が丘鉄筋 昭和56年	三田市武庫が丘4丁目9 神戸電鉄「フラワータウン」500M	有	3DK	2人以上	3-102	21,800～45,000	新婚・子育て限定	県外可、注4 グレード、定期 借家住宅※1
			無	62.7㎡					
07-05-022	三田武庫が丘高層 平成9年	三田市武庫が丘7丁目6番地 神戸電鉄「フラワータウン」200M	有	3DK	2人以上	1-404	28,600～75,700	新婚・子育て限定	県外可
			有	63.0㎡					
07-05-023	三田武庫が丘高層 平成9年	三田市武庫が丘7丁目6番地 神戸電鉄「フラワータウン」200M	有	3DK	単身含め 何人でも可	2-406	28,600～75,700		
			有	63.0㎡					
07-05-024	三田狭間が丘鉄筋 昭和62年	三田市狭間が丘5丁目2番地 神戸電鉄「フラワータウン」500M、又は神姫バス「狭間が丘県住前」下車	有	3DK	2人以上	4-104	25,500～62,000	新婚・子育て限定 奨学金※3	県外可、注4 グレード、定期 借家住宅※1
			無	65.7㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

※3の住宅は、奨学金を返済している世帯（夫婦もしくは個人）が対象です。（詳しくは案内書15ページ参照）

# 三世代優先入居（近居タイプ）

募集住宅一覧表（ 2024 年 7 月募集分）

伊丹・三田・神戸市内  
三世代いきいき住宅（ご近所呼び寄せ）のご案内

※下表は三世代優先入居（近居タイプ）の住宅です。その資格（本書2～6ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

## 【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

申込 住宅 番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
			エレベーター 階数	面積 特性					
07-05-025	伊丹西野第4鉄筋 平成2年	伊丹市西野5丁目334 伊丹市営バス「西野武庫川センター前」150M	有	3DK	2人以上 単身可	1-402 4階	28,000 ~ 53,300	三世代優先 近居タイプ	県外要件有
			無	62.4㎡					
07-05-026	三田富士が丘高層 平成5年	三田市富士が丘3丁目4番地 神戸電鉄「フラワータウン」1500M、又は神姫バス 「富士が丘三丁目」下車	有	3LDK	2人以上 単身可	1-601 6階	31,200 ~ 79,300	三世代優先 近居タイプ	県外要件有
			有	72.5㎡					
			5階建						
			10階建						

### 「申込区分」について

親世帯が応募する場合は単身可、子孫世帯が応募する場合は2人以上となります。

県外要件：兵庫県外に住んでいる子孫世帯（同居者に18歳未満の扶養親族である方がいる世帯）も申込みができる住宅です。