

募集住宅一覧表（令和6年10月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定）		優先取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積			階数	特性		
10-05-001	伊丹荒牧高層	伊丹市荒牧5丁目16-25	伊丹市営バス「荒牧」100M	有	3LDK	2人以上	1-501	35,900	94,400	新婚・子育て限定	県外可
	平成7年			有	69.6㎡						
10-05-002	伊丹西野第4鉄筋	伊丹市西野5丁目334	伊丹市営バス「西野武庫川センター前」150M	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-402	28,000	53,300		
	平成2年			無	62.4㎡						
10-05-003	伊丹西野第6住宅	伊丹市西野8丁目5番地	伊丹市営バス「西野武庫川センター前」400M	有	2DK	単身含め 何人でも可	3-910	32,200	60,500		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
	平成26年			有	54.9㎡						
10-05-004	伊丹西野第6住宅	伊丹市西野8丁目5番地	伊丹市営バス「西野武庫川センター前」400M	有	2DK	単身含め 何人でも可	3-1003	32,200	60,500		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
	平成26年			有	54.9㎡						
10-05-005	伊丹西桑津高層	伊丹市桑津1丁目2	JR福知山線「伊丹」600M、又は伊丹市営バス「西桑津」100M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-702	37,300	98,900		
	平成9年			有	74.0㎡						
10-05-006	伊丹野間住宅	伊丹市野間北4丁目1番	阪急電鉄伊丹線「稲野」2000M、又は伊丹市営バス「県住北口」100M	有	3LDK	2人以上	1-720	38,100	67,100		
	平成24年			有	65.4㎡						
10-05-007	伊丹野間住宅	伊丹市野間北4丁目1番	阪急電鉄伊丹線「稲野」2000M、又は伊丹市営バス「県住北口」100M	有	2K	単身のみ	3-407	24,900	56,200		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
	令和2年			有	40.0㎡						
10-05-008	宝塚切畑住宅	宝塚市山手台西4丁目13番	阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は阪急バス「宝塚山手台三丁目」200M	有	3LDK	2人以上		33,400	88,500	母子・父子 限定	
	平成9年			有	65.5㎡						
10-05-009	宝塚切畑住宅	宝塚市山手台西4丁目13番	阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は阪急バス「宝塚山手台三丁目」200M	有	2DK	単身含め 何人でも可	4-107	25,900	68,700	高齢者・ 障害者限定	
	平成9年			有	50.9㎡						
10-05-010	宝塚口谷東高層・鉄筋	宝塚市口谷東3丁目8番	阪急電鉄宝塚線「山本」1200M、又は阪急バス「加茂小前」400M	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-706	26,000	68,900		
	昭和59年			有	61.6㎡						

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

★1 住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

募集住宅一覧表（令和6年10月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
			エレベーター	面積					
10-05-011	宝塚山本野里鉄筋 昭和60年	宝塚市山本野里1-6 阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は伊丹市営バス「荻野北」400M	有	2DK	2人以上	3-101	25,600～50,500	新婚・子育て限定	県外可、注4 グレード、定期 借家住宅※1
			無	61.7㎡					
10-05-012	宝塚山本野里鉄筋 昭和61年	宝塚市山本野里1-6 阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は伊丹市営バス「荻野北」400M	有	3DK	単身含め 何人でも可	7-402	25,900～53,400		
			無	61.7㎡					
10-05-013	宝塚安倉南住宅 平成9年	宝塚市安倉南1丁目1番地15 阪神バス「安倉」200M	有	3LDK	2人以上	2-302	37,900～100,600	新婚・子育て限定	県外可
			有	73.7㎡					
10-05-014	宝塚安倉住宅 平成27年	宝塚市安倉西2丁目7番11 阪神バス「安倉」100M	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-114	32,900～85,300		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
			有	54.9㎡					
10-05-015	川西清和台東高層 平成9年	川西市清和台東2丁目4番地の14 阪急バス「清和台一丁目」500M	有	3LDK	2人以上	1-906	34,700～91,900	新婚・子育て限定	県外可
			有	74.3㎡					
10-05-016	川西けやき坂高層 平成6年	川西市けやき坂5丁目5番地の1 阪急バス「けやき坂五丁目」下車	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-204	31,300～78,300		
			有	72.7㎡					
10-05-017	川西けやき坂高層 平成6年	川西市けやき坂5丁目5番地の1 阪急バス「けやき坂五丁目」下車	有	3LDK	2人以上	1-415	31,300～78,300	新婚・子育て限定	県外可
			有	72.7㎡					
10-05-018	川西下加茂高層 平成9年	川西市下加茂2丁目4番3 JR福知山線「川西池田」1300M、又は阪急バス「加茂南口」100M	有	1DK	単身のみ	3-306	20,400～54,100		シルバー ハウジング
			有	39.9㎡					
10-05-019	三田大池住宅・高層 平成8年	三田市西山1丁目10番1 神戸電鉄「三田本町」1200M、又は神姫バス「法務局前」400M	有	3LDK	2人以上		32,300～85,700	母子・父子 限定	
			有・注2	70.2㎡					
10-05-020	三田武庫が丘鉄筋 昭和56年	三田市武庫が丘4丁目9 神戸電鉄「フラワータウン」500M	有	3DK	単身含め 何人でも可	2-404	21,800～45,100		
			無	62.7㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

★1 住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

募集住宅一覧表（令和6年10月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
			エレベーター	面積					
10-05-021	三田狭間が丘鉄筋 昭和62年	三田市狭間が丘5丁目2番地 神戸電鉄「フラワータウン」500M、又は神姫バス「狭間が丘県住前」下車	有	3DK	2人以上	1-304	24,800～59,800	若年夫婦限定	
			無	63.8㎡					
10-05-022	三田富士が丘高層 平成5年	三田市富士が丘3丁目4番地 神戸電鉄「フラワータウン」1500M、又は神姫バス「富士が丘三丁目」下車	有	3LDK	2人以上	1-404	31,200～79,300	新婚・子育て限定 奨学金※3	県外可
			有	72.5㎡					
10-05-023	三田富士が丘高層 平成5年	三田市富士が丘3丁目4番地 神戸電鉄「フラワータウン」1500M、又は神姫バス「富士が丘三丁目」下車	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-601	31,200～79,300		
			有	72.5㎡					
10-05-024	猪名川白金鉄筋 平成3年	川辺郡猪名川町白金1丁目1-7 阪急バス「パークタウン中央」300M	有	2DK	2人以上	3-106	23,200～51,400	新婚・子育て限定	県外可、注4 グレード、定期借家住宅※1
			無	58.5㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

※3の住宅は、入居する本人もしくは配偶者の奨学金を現在返済している世帯が対象です。（詳しくは案内書15ページ参照）