

募集住宅一覧表（令和6年11月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
11-05-001	伊丹荒牧高層	伊丹市荒牧5丁目16-25	伊丹市営バス「荒牧」100M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-1113	37,900 ~ 100,000		
	平成8年			有	73.1㎡					
11-05-002	伊丹鶴田高層・鉄筋	伊丹市荒牧6丁目25	伊丹市営バス「鶴田団地」下車	有・注1	3DK	単身含め 何人でも可	5-506	20,600 ~ 50,800		
	昭和53年			無	54.7㎡					
11-05-003	伊丹西野鉄筋	伊丹市西野3丁目93	伊丹市営バス「西野団地」300M	有	3DK	単身含め 何人でも可	3-204	20,100 ~ 53,300		
	昭和50年			有・注2	49.6㎡					
11-05-004	伊丹西野第6住宅	伊丹市西野8丁目5番	伊丹市営バス「西野武庫川センター前」400M	有	2K	単身のみ	2-712	23,400 ~ 46,200		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
	平成25年			有	40.1㎡					
11-05-005	伊丹西桑津高層	伊丹市桑津1丁目2	JR福知山線「伊丹」600M、又は伊丹市営バス「西桑津」100M	有	2LDK	単身含め 何人でも可	2-1005	27,700 ~ 73,400		高齢者世帯向 特定目的住宅
	平成9年			有	52.7㎡					
11-05-006	伊丹野間住宅	伊丹市野間北4丁目1番	阪急電鉄伊丹線「稲野」2000M、又は伊丹市営バス「県住北口」100M	有	2K	単身のみ	1-911	24,300 ~ 48,200		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
	平成26年			有	40.0㎡					
11-05-007	宝塚切畑住宅	宝塚市山手台西4丁目13番	阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は阪急バス「宝塚山手台三丁目」200M	有	2DK	単身含め 何人でも可	2-104	27,000 ~ 71,600		高齢者世帯向 特定目的住宅
	平成9年			有	50.9㎡					
11-05-008	宝塚切畑住宅	宝塚市山手台西4丁目13番	阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は阪急バス「宝塚山手台三丁目」200M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	3-204	33,400 ~ 88,500		
	平成9年			有	65.5㎡					
11-05-009	宝塚切畑住宅	宝塚市山手台西4丁目13番	阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は阪急バス「宝塚山手台三丁目」200M	有	2LDK	2人以上	7-308	33,400 ~ 88,500	新婚・子育て限定	県外可、 グレード、 定期借家住宅※1
	平成9年			有	65.5㎡					
11-05-010	宝塚口谷東高層・鉄筋	宝塚市口谷東3丁目8番	阪急電鉄宝塚線「山本」1200M、又は阪急バス「加茂小前」400M	有	3DK	2人以上		25,200 ~ 53,700	母子・父子限定	
	昭和59年			無	61.7㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1,000円程度（収入により異なります））させていただきます。

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

★1 住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

募集住宅一覧表（令和6年11月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
11-05-011	宝塚口谷東高層・鉄筋	宝塚市口谷東3丁目8番	阪急電鉄宝塚線「山本」1200M、又は阪急バス「加茂小前」400M	有	3DK	単身含め 何人でも可	6-403	23,900～50,200		
	昭和59年			無	58.5㎡		4階建			
11-05-012	宝塚山本野里鉄筋	宝塚市山本野里1-6	阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は伊丹市営バス「荻野北」400M	有	3DK	2人以上		25,900～53,400	母子・父子 限定	
	昭和61年			無	61.7㎡		5階建			
11-05-013	宝塚泉町鉄筋	宝塚市泉町7番8	JR福知山線「中山寺」900M、又は阪急バス「泉町」100M	有	2LDK	2人以上	1-507	38,600～102,200	新婚・子育て 限定	県外可、 グレード、 定期借家住宅※1
	平成9年			有	74.9㎡		5階建			
11-05-014	宝塚安倉住宅	宝塚市安倉西2丁目7番11	阪神バス「安倉」100M	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-414	32,900～85,300		特別募集住宅 ※2 高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
	平成27年			有	54.9㎡		11階建			
11-05-015	宝塚安倉住宅	宝塚市安倉西2丁目7番11	阪神バス「安倉」100M	有	2K	単身のみ	1-609	23,900～62,100		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
	平成27年			有	39.9㎡		11階建			
11-05-016	川西清和台東高層	川西市清和台東2丁目4番地の14	阪急バス「清和台一丁目」500M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-214	32,300～85,700		
	平成9年			有	69.3㎡		9階建			
11-05-017	川西けやき坂高層	川西市けやき坂5丁目5番地の1	阪急バス「けやき坂五丁目」下車	有	3LDK	2人以上	1-601	31,300～78,300	新婚・子育て 限定	県外可
	平成6年			有	72.7㎡		10階建			
11-05-018	川西けやき坂高層	川西市けやき坂5丁目5番地の1	阪急バス「けやき坂五丁目」下車	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-609	31,300～78,300	高齢者・ 障害者限定	
	平成6年			有	72.7㎡		10階建			
11-05-019	川西けやき坂高層	川西市けやき坂5丁目5番地の1	阪急バス「けやき坂五丁目」下車	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-612	31,300～78,300		
	平成6年			有	72.7㎡		10階建			
11-05-020	川西東多田鉄筋	川西市多田桜木1丁目7番	能勢電鉄「鼓滝」100M	有	3DK	2人以上	2-304	26,400～57,100	新婚・子育て 限定	県外可、 グレード、 定期借家住宅※1
	昭和60年			有	60.8㎡		5階建			

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

※2の住宅は、住宅内で火災、死亡事故・事件、自殺などが発生した住宅です。（案内書47ページ参照）

★1 住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

募集住宅一覧表（令和6年11月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定）		優先取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積			階数	特性		
11-05-021	川西下加茂高層	川西市下加茂2丁目4番3	JR福知山線「川西池田」1300M、又は阪急バス「加茂南口」100M	有	1DK	単身のみ	3-407	20,400 ~	53,400		シルバーハウジング
	平成9年			有	39.9㎡						
11-05-022	川西下加茂高層	川西市下加茂2丁目4番4	JR福知山線「川西池田」1300M、又は阪急バス「加茂南口」100M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	4-302	36,400 ~	96,400		
	平成9年			有	74.0㎡						
11-05-023	三田武庫が丘鉄筋	三田市武庫が丘4丁目9	神戸電鉄「フラワータウン」500M	有	3DK	2人以上	1-103	21,800 ~	45,000	新婚・子育て限定	県外可、注4 グレード、定期借家住宅※1
	昭和56年			無	62.7㎡						
11-05-024	三田武庫が丘鉄筋	三田市武庫が丘4丁目9	神戸電鉄「フラワータウン」500M	有	2DK	2人以上	3-103	21,800 ~	45,000	新婚・子育て限定	県外可、注4 グレード、定期借家住宅※1
	昭和56年			無	62.7㎡						
11-05-025	三田武庫が丘鉄筋	三田市武庫が丘4丁目9	神戸電鉄「フラワータウン」500M	有・注1	3DK	単身含め 何人でも可	6-304	21,300 ~	45,100		
	昭和56年			無	62.7㎡						
11-05-026	三田武庫が丘高層	三田市武庫が丘7丁目6番地	神戸電鉄「フラワータウン」200M	有	3DK	2人以上	1-604	28,600 ~	75,700		
	平成9年			有	63.0㎡						
11-05-027	三田狭間が丘鉄筋	三田市狭間が丘5丁目2番地	神戸電鉄「フラワータウン」500M、又は神姫バス「狭間が丘県住前」下車	有	3DK	2人以上	4-104	25,500 ~	62,000	新婚・子育て限定	県外可、注4 グレード、定期借家住宅※1
	昭和62年			無	65.7㎡						
11-05-028	猪名川白金鉄筋	川辺郡猪名川町白金1丁目1-7	阪急バス「パークタウン中央」300M	有	2DK	2人以上	3-101	23,200 ~	51,400	新婚・子育て限定	県外可、注4 グレード、定期借家住宅※1
	平成3年			無	58.5㎡						
11-05-029	猪名川白金鉄筋	川辺郡猪名川町白金1丁目1-7	阪急バス「パークタウン中央」300M	有	3DK	2人以上	3-502	23,200 ~	51,400	若年夫婦限定	
	平成3年			無	58.5㎡						

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1,000円程度（収入により異なります））させていただきます。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

三世代優先入居（近居タイプ）

募集住宅一覧表（ 2024 年 11 月募集分）

伊丹・神戸市内
三世代いきいき住宅（ご近所呼び寄せ）のご案内

※下表は三世代優先入居（近居タイプ）の住宅です。その資格（本書2～6ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

申込 住宅 番号	住宅名	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）		エレベーター 階数	面積 特性					
11-05-030	伊丹荒牧高層	伊丹市荒牧5丁目16-25 伊丹市営バス「荒牧」100M	有	3LDK	2人以上 単身可	1-1105	37,100 ~ 97,600	三世代優先 近居タイプ	県外要件有
	平成7年		有 13階建	71.9㎡					

「申込区分」について

親世帯が応募する場合は単身可、子孫世帯が応募する場合は2人以上となります。

県外要件：兵庫県外に住んでいる子孫世帯（同居者に18歳未満の扶養親族である方がいる世帯）も申込みができる住宅です。