

募集住宅一覧表（令和6年12月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
12-05-001	伊丹荒牧高層	伊丹市荒牧5丁目16-25	伊丹市営バス「荒牧」100M	有	3LDK	2人以上		37,100～97,600	母子・父子限定	
	平成7年			有	71.9㎡					
12-05-002	伊丹西野鉄筋	伊丹市西野3丁目93	伊丹市営バス「西野団地」300M	有	3DK	2人以上	3-301	20,100～53,300	若年夫婦限定 奨学金※3	
	昭和50年			有・注2	49.6㎡					
12-05-003	伊丹西野第6住宅	伊丹市西野8丁目5番地	伊丹市営バス「西野武庫川センター前」400M	有	2K	単身のみ	3-107	23,400～44,200		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
	平成26年			有	40.0㎡					
12-05-004	伊丹西野第6住宅	伊丹市西野8丁目5番地	伊丹市営バス「西野武庫川センター前」400M	有	2DK	単身含め 何人でも可	3-408	31,000～60,500		
	平成26年			有	54.9㎡					
12-05-005	伊丹森本高層	伊丹市森本1丁目1-4	JR福知山線「伊丹」600M、又は伊丹市営バス「西桑津」100M	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-916	24,700～59,900	高齢者・ 障害者限定	
	昭和58年			有	59.4㎡					
12-05-006	伊丹南町高層	伊丹市南町3丁目1番15	JR福知山線「猪名寺」500M、又は伊丹市営バス「南町住宅前」下車	有	3LDK	2人以上	1-204	39,600～105,100	新婚・子育て限定	県外可
	平成9年			有	74.0㎡					
12-05-007	伊丹野間住宅	伊丹市野間北4丁目1番	阪急電鉄伊丹線「稲野」2000M、又は伊丹市営バス「県住北口」100M	有	2K	単身のみ	2-202	24,700～56,000		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
	平成30年			有	40.0㎡					
12-05-008	伊丹野間住宅	伊丹市野間北4丁目1番	阪急電鉄伊丹線「稲野」2000M、又は伊丹市営バス「県住北口」100M	有	2K	単身のみ	2-1002	24,700～56,000		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
	平成30年			有	40.0㎡					
12-05-009	宝塚切畑住宅	宝塚市山手台西4丁目13番	阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は阪急バス「宝塚山手台三丁目」200M	有	2DK	2人以上		25,900～68,700	母子・父子限定	
	平成9年			有	50.9㎡					
12-05-010	宝塚切畑住宅	宝塚市山手台西4丁目13番	阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は阪急バス「宝塚山手台三丁目」200M	有	2LDK	2人以上	3-108	33,400～88,500	新婚・子育て限定	県外可、 グレード、 定期借家住宅※1
	平成9年			有	65.5㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

※3の住宅は、入居する本人もしくは配偶者の奨学金を現在返済している世帯が対象です。（詳しくは案内書15ページ参照）

★1 住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

募集住宅一覧表（令和6年12月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
12-05-011	宝塚切畑住宅	宝塚市山手台西4丁目13番	阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は阪急バス「宝塚山手台三丁目」200M	有	2LDK	2人以上	7-108	33,400～88,500	新婚・子育て限定	県外可、グレード、定期借家住宅※1
	平成9年			有	65.5㎡					
12-05-012	宝塚口谷東高層・鉄筋	宝塚市口谷東3丁目8番	阪急電鉄宝塚線「山本」1200M、又は阪急バス「加茂小前」400M	有	3DK	単身含め 何人でも可	8-201	25,000～53,700		
	昭和59年			無	61.2㎡					
12-05-013	宝塚山本野里鉄筋	宝塚市山本野里1-6	阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は伊丹市営バス「荻野北」400M	有	3DK	単身含め 何人でも可	5-203	25,900～53,400		
	昭和61年			無	61.7㎡					
12-05-014	宝塚旭町高層	宝塚市旭町3丁目11番1	阪急電鉄宝塚線「清荒神」1000M、又は阪神バス「宝塚警察署前」200M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-503	33,300～77,200		
	平成5年			有	68.3㎡					
12-05-015	宝塚安倉南住宅	宝塚市安倉南1丁目1番地15	阪神バス「安倉」200M	有	2LDK	単身含め 何人でも可	2-307	31,000～82,100		
	平成9年			有	60.2㎡					
12-05-016	宝塚安倉住宅	宝塚市安倉西2丁目7番11	阪神バス「安倉」100M	有	2K	単身のみ	1-808	23,900～62,100		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
	平成27年			有	39.9㎡					
12-05-017	川西清和台東高層	川西市清和台東2丁目4番地の14	阪急バス「清和台一丁目」500M	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-105	28,500～75,700		車椅子対応住宅 （緊急通報付）
	平成9年			有	58.7㎡					
12-05-018	川西清和台東高層	川西市清和台東2丁目4番地の14	阪急バス「清和台一丁目」500M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-906	34,700～91,900		
	平成9年			有	74.3㎡					
12-05-019	川西けやき坂高層	川西市けやき坂5丁目5番地の1	阪急バス「けやき坂五丁目」下車	有	3LDK	2人以上	1-906	31,300～78,300	新婚・子育て限定	県外可
	平成6年			有	72.7㎡					
12-05-020	川西東多田鉄筋	川西市多田桜木1丁目7番	能勢電鉄「鼓滝」100M	有	4DK	2人以上	3-101	28,800～61,200	新婚・子育て限定	県外可、グレード、定期借家住宅※1
	昭和60年			有	66.2㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

★1 住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

募集住宅一覧表（令和6年12月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
12-05-021	三田武庫が丘鉄筋	三田市武庫が丘4丁目9	神戸電鉄「フラワータウン」500M	有・注1	3DK	単身含め 何人でも可	5-204	21,300～45,100		
	昭和56年			無	62.7㎡					
12-05-022	三田武庫が丘高層	三田市武庫が丘7丁目6番地	神戸電鉄「フラワータウン」200M	有	3LDK	2人以上	1-911	31,500～83,400		
	平成9年			有	69.4㎡					
12-05-023	三田狭間が丘鉄筋	三田市狭間が丘5丁目2番地	神戸電鉄「フラワータウン」500M、又は神姫バス「狭間が丘県住前」下車	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-304	24,800～59,800		
	昭和62年			無	63.8㎡					
12-05-024	三田狭間が丘鉄筋	三田市狭間が丘5丁目2番地	神戸電鉄「フラワータウン」500M、又は神姫バス「狭間が丘県住前」下車	有	3DK	2人以上	3-101	25,500～61,800	新婚・子育て限定	県外可、注4 グレード、定期 借家住宅※1
	昭和62年			無	65.7㎡					
12-05-025	猪名川白金鉄筋	川辺郡猪名川町白金1丁目1-7	阪急バス「パークタウン中央」300M	有	2DK	2人以上	3-106	23,200～51,400	新婚・子育て限定	県外可、注4 グレード、定期 借家住宅※1
	平成3年			無	58.5㎡					
12-05-026	三田武庫が丘第2鉄筋	三田市武庫が丘1丁目1番地	神戸電鉄「横山」600M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	3-105	36,600～96,400		
	平成9年			有	82.2㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1,000円程度（収入により異なります））させていただきます。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

## 三世代優先入居（近居タイプ）

募集住宅一覧表（2024年12月募集分）

猪名川町、伊丹・川西・神戸市内  
三世代いきいき住宅（ご近所呼び寄せ）のご案内

※下表は三世代優先入居（近居タイプ）の住宅です。その資格（本書2～6ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

### 【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

申込 住宅 番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備		間取り 面積	申込区分 特性	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	階数						
12-05-027	伊丹森本高層	伊丹市森本1丁目1-4	JR福知山線「伊丹」600M、又は伊丹市営バス「西桑津」100M	有	3DK	2人以上 单身可	1-504	24,700 ~ 59,900	三世代優先 近居タイプ	県外要件有	
	昭和58年			有	59.4㎡						
12-05-028	川西けやき坂高層	川西市けやき坂5丁目5番地の1	阪急バス「けやき坂五丁目」下車	有	3LDK	2人以上 单身可	1-816	29,300 ~ 75,100	三世代優先 近居タイプ	県外要件有	
	平成6年			有	68.0㎡						
12-05-029	猪名川白金鉄筋	川辺郡猪名川町白金1丁目1-7	阪急バス「パークタウン中央」300M	有	3DK	2人以上 单身可	3-404	23,200 ~ 51,400	三世代優先 近居タイプ	県外要件有	
	平成3年			無	58.5㎡						
					5階建		4階				

#### 「申込区分」について

親世帯が応募する場合は单身可、子孫世帯が応募する場合は2人以上となります。

県外要件：兵庫県外に住んでいる子孫世帯（同居者に18歳未満の扶養親族である方がいる世帯）も申込みができる住宅です。