

募集住宅一覧表（令和7年1月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
01-05-001	伊丹荒牧鉄筋	伊丹市荒牧6丁目19	伊丹市営バス「鶴田団地」下車	有	3DK	单身含め 何人でも可	2-405	28,700～56,500	高齢者・ 障害者限定	
	昭和62年			有	62.3㎡					
01-05-002	伊丹荒牧高層	伊丹市荒牧5丁目16-25	伊丹市営バス「荒牧」100M	有	3LDK	2人以上	1-1218	37,900～100,000	新婚・子育て 限定	県外可
	平成8年			有	73.1㎡					
01-05-003	伊丹西野第2鉄筋	伊丹市西野3丁目76	伊丹市営バス「西野団地」200M	有	3DK	单身含め 何人でも可	4-208	21,400～56,700		
	昭和54年			有・注2	52.0㎡					
01-05-004	伊丹西野第6住宅	伊丹市西野8丁目5番	伊丹市営バス「西野武庫川センター前」400M	有	2K	单身のみ	2-911	23,400～46,200		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
	平成25年			有	40.1㎡					
01-05-005	伊丹西桑津高層	伊丹市桑津1丁目2	JR福知山線「伊丹」600M、又は伊丹市営バス「西桑津」100M	有	2LDK	2人以上		26,600～70,500	母子・父子 限定	
	平成9年			有	52.7㎡					
01-05-006	伊丹南町高層	伊丹市南町3丁目1番15	JR福知山線「猪名寺」500M、又は伊丹市営バス「南町住宅前」下車	有	2DK	单身含め 何人でも可	1-507	29,300～77,700		高齢者世帯向 特定目的住宅
	平成9年			有	52.7㎡					
01-05-007	伊丹野間住宅	伊丹市野間北4丁目1番	阪急電鉄伊丹線「稲野」2000M、又は伊丹市営バス「県住北口」100M	有	2K	单身のみ	2-502	24,700～56,000		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
	平成30年			有	40.0㎡					
01-05-008	宝塚切畑住宅	宝塚市山手台西4丁目13番	阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は阪急バス「宝塚山手台三丁目」200M	有	3LDK	2人以上	1-308	33,400～88,500	新婚・子育て 限定	県外可
	平成9年			有	65.5㎡					
01-05-009	宝塚切畑住宅	宝塚市山手台西4丁目13番	阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は阪急バス「宝塚山手台三丁目」200M	有	3LDK	单身含め 何人でも可	2-306	33,400～88,500		特別募集住宅 ※2
	平成9年			有	65.5㎡					
01-05-010	宝塚山本野里鉄筋	宝塚市山本野里1-6	阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は伊丹市営バス「荻野北」400M	有	3DK	2人以上	7-402	25,900～53,400	若年夫婦 限定	
	昭和61年			無	61.7㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

※2の住宅は、住宅内で火災、死亡事故・事件、自殺などが発生した住宅です。（案内書47ページ参照）

★1 住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

募集住宅一覧表（令和7年1月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
01-05-011	宝塚泉町鉄筋	宝塚市泉町7番8	JR福知山線「中山寺」900M、又は阪急バス「泉町」100M	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-204	33,700～89,400		
	平成9年			有	65.5㎡					
01-05-012	宝塚安倉住宅	宝塚市安倉西2丁目7番11	阪神バス「安倉」100M	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-205	32,600～84,300		
	令和4年			有	54.9㎡					
01-05-013	川西清和台東高層	川西市清和台東2丁目4番地の14	阪急バス「清和台一丁目」500M	有	3LDK	2人以上	1-204	29,300～77,700	新婚・子育て限定	県外可
	平成9年			有	62.8㎡					
01-05-014	川西清和台東高層	川西市清和台東2丁目4番地の14	阪急バス「清和台一丁目」500M	有	2LDK	単身含め 何人でも可	1-311	30,900～82,000		シルバーハウジング
	平成9年			有	63.6㎡					
01-05-015	川西けやき坂高層	川西市けやき坂5丁目5番地の1	阪急バス「けやき坂五丁目」下車	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-115	31,300～78,300		
	平成6年			有	72.7㎡					
01-05-016	川西けやき坂高層	川西市けやき坂5丁目5番地の1	阪急バス「けやき坂五丁目」下車	有	3LDK	2人以上	1-410	31,300～77,200	新婚・子育て限定 奨学金※3	県外可
	平成6年			有	72.7㎡					
01-05-017	川西東多田鉄筋	川西市多田桜木1丁目7番	能勢電鉄「鼓滝」100M	有	3DK	2人以上	2-304	26,400～57,100	新婚・子育て限定	県外可、 グレード、 定期借家住宅※1
	昭和60年			有	60.8㎡					
01-05-018	川西下加茂高層	川西市下加茂2丁目4番1	JR福知山線「川西池田」1300M、又は阪急バス「加茂南口」100M	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-212	26,900～71,400		シルバーハウジング
	平成9年			有	52.7㎡					
01-05-019	川西下加茂高層	川西市下加茂2丁目4番2	JR福知山線「川西池田」1300M、又は阪急バス「加茂南口」100M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	2-803	36,400～96,400		
	平成9年			有	74.0㎡					
01-05-020	三田武庫が丘鉄筋	三田市武庫が丘4丁目9	神戸電鉄「フラワータウン」500M	有	3DK	単身含め 何人でも可	6-204	21,800～45,100		
	昭和56年			無	62.7㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

※3の住宅は、入居する本人もしくは配偶者の奨学金を現在返済している世帯が対象です。（詳しくは案内書15ページ参照）

募集住宅一覧表（令和7年1月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
01-05-021	三田武庫が丘高層	三田市武庫が丘7丁目6番地	神戸電鉄「フラワータウン」200M	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-305	28,600 ~ 75,700		
	平成9年			有	63.0㎡					
01-05-022	三田武庫が丘高層	三田市武庫が丘7丁目6番地	神戸電鉄「フラワータウン」200M	有	3DK	2人以上		28,600 ~ 75,700	母子・父子 限定	
	平成9年			有	63.0㎡					
01-05-023	三田武庫が丘高層	三田市武庫が丘7丁目6番地	神戸電鉄「フラワータウン」200M	有	3LDK	2人以上	2-908	31,500 ~ 83,400	新婚・子育て 限定	県外可
	平成9年			有	69.4㎡					
01-05-024	三田狭間が丘鉄筋	三田市狭間が丘5丁目2番地	神戸電鉄「フラワータウン」500M、又は神姫バス「狭間が丘県住前」下車	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-502	24,800 ~ 59,800		
	昭和62年			無	63.8㎡					
01-05-025	猪名川白金鉄筋	川辺郡猪名川町白金1丁目1-7	阪急バス「パークタウン中央」300M	有	3DK	単身含め 何人でも可	2-501	24,800 ~ 47,800		
	平成3年			無	62.4㎡					
01-05-026	猪名川白金鉄筋	川辺郡猪名川町白金1丁目1-7	阪急バス「パークタウン中央」300M	有	2DK	2人以上	3-101	23,200 ~ 51,400	新婚・子育て 限定	県外可、注4 グレード、定期 借家住宅※1
	平成3年			無	58.5㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）