

募集住宅一覧表（令和7年4月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）		エレベーター 階数	面積 特性					
04-05-001	伊丹荒牧高層 平成7年	伊丹市荒牧5丁目16-25 伊丹市営バス「荒牧」100M	有	3LDK	2人以上	1-602	35,400～93,700	新婚・子育て限定	県外可
	有		69.6㎡	13階建					
04-05-002	伊丹西野第6住宅 平成26年	伊丹市西野8丁目5番地 伊丹市営バス「西野武庫川センター前」400M	有	2DK	単身含め 何人でも可	3-111	30,800～62,900		
	有		54.9㎡	11階建					
04-05-003	伊丹西野第6住宅 平成26年	伊丹市西野8丁目5番地 伊丹市営バス「西野武庫川センター前」400M	有	3LDK	2人以上	3-602	36,800～74,900	新婚・子育て限定	県外可
	有		65.4㎡	11階建					
04-05-004	伊丹西野第6住宅 平成26年	伊丹市西野8丁目5番地 伊丹市営バス「西野武庫川センター前」400M	有	2DK	単身含め 何人でも可	3-910	32,100～62,900		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
	有		54.9㎡	11階建					
04-05-005	伊丹西桑津高層 平成9年	伊丹市桑津1丁目2 JR福知山線「伊丹」600M、又は伊丹市営バス「西桑津」100M	有	2LDK	単身含め 何人でも可	2-306	27,500～73,000		高齢者世帯向 特定目的住宅
	有		52.7㎡	10階建					
04-05-006	伊丹南町高層 平成9年	伊丹市南町3丁目1番15 JR福知山線「猪名寺」500M、又は伊丹市営バス「南町住宅前」下車	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-212	28,900～76,700		高齢者世帯向 特定目的住宅
	有		52.7㎡	11階建					
04-05-007	伊丹野間住宅 平成24年	伊丹市野間北4丁目1番 阪急電鉄伊丹線「稲野」2000M、又は伊丹市営バス「県住北口」100M	有	2K	単身のみ	1-619	23,800～49,200		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
	有		40.0㎡	9階建					
04-05-008	宝塚切畑住宅 平成9年	宝塚市山手台西4丁目13番 阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は阪急バス「宝塚山手台三丁目」200M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-204	32,900～87,200		
	有		65.5㎡	3階建					
04-05-009	宝塚切畑住宅 平成9年	宝塚市山手台西4丁目13番 阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は阪急バス「宝塚山手台三丁目」200M	有	2DK	単身含め 何人でも可	2-110	25,600～67,700	高齢者・ 障害者限定	
	有		50.9㎡	3階建					
04-05-010	宝塚切畑住宅 平成9年	宝塚市山手台西4丁目13番 阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は阪急バス「宝塚山手台三丁目」200M	有	2LDK	2人以上	3-108	32,900～87,200	新婚・子育て限定	県外可、 グレード、 定期借家住宅※1
	有		65.5㎡	3階建					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

★1 住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

募集住宅一覧表（令和7年4月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
			エレベーター 階数	面積 特性					
04-05-011	宝塚切畑住宅 平成9年	宝塚市山手台西4丁目13番 阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は阪急バス「宝塚山手台三丁目」200M	有	2LDK	2人以上	7-108	32,900～87,200	新婚・子育て限定	県外可、 グレード、 定期借家住宅※1
			有	65.5㎡					
04-05-012	宝塚口谷東高層・鉄筋 昭和59年	宝塚市口谷東3丁目8番 阪急電鉄宝塚線「山本」1200M、又は阪急バス「加茂小前」400M	有	3DK	2人以上	7-304	25,000～55,200	若年夫婦限定	
			無	61.2㎡					
04-05-013	宝塚山本野里鉄筋 昭和61年	宝塚市山本野里1-6 阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は伊丹市営バス「荻野北」400M	有	3DK	2人以上		25,900～55,000	母子・父子限定	
			無	61.7㎡					
04-05-014	宝塚安倉住宅 平成27年	宝塚市安倉西2丁目7番11 阪神バス「安倉」100M	有	3LDK	单身含め 何人でも可	1-1112	42,600～113,000		
			有	74.8㎡					
04-05-015	川西清和台鉄筋 平成6年	川西市清和台東2丁目1番地の5 阪急バス「清和台一丁目」200M	有	3LDK	2人以上		29,000～74,500	母子・父子限定	
			有	65.3㎡					
04-05-016	川西清和台東高層 平成9年	川西市清和台東2丁目4番地の14 阪急バス「清和台一丁目」500M	有	3LDK	单身含め 何人でも可	1-702	32,200～85,300		
			有	69.3㎡					
04-05-017	川西けやき坂高層 平成6年	川西市けやき坂5丁目5番地の1 阪急バス「けやき坂五丁目」下車	有	3LDK	单身含め 何人でも可	1-108	31,200～80,000		
			有	72.7㎡					
04-05-018	川西けやき坂高層 平成6年	川西市けやき坂5丁目5番地の1 阪急バス「けやき坂五丁目」下車	有	3LDK	单身含め 何人でも可	1-304	31,200～80,000		
			有	72.7㎡					
04-05-019	川西けやき坂高層 平成7年	川西市けやき坂5丁目5番地の1 阪急バス「けやき坂五丁目」下車	有	3LDK	2人以上	1-1019	32,000～80,000	新婚・子育て限定	県外可
			有	71.7㎡					
04-05-020	川西下加茂高層 平成9年	川西市下加茂2丁目4番2 JR福知山線「川西池田」1300M、又は阪急バス「加茂南口」100M	有	2DK	单身含め 何人でも可	2-112	26,800～71,100		シルバー ハウジング
			有	52.7㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

募集住宅一覧表（令和7年4月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
04-05-021	川西下加茂高層	川西市下加茂2丁目4番3 JR福知山線「川西池田」1300M、又は阪急バス「加茂南口」100M	有	1DK	单身のみ	3-206	20,300 ~ 53,800		シルバーハウジング
	平成9年		有	39.9㎡					
04-05-022	三田大池住宅・高層	三田市西山1丁目10番1 神戸電鉄「三田本町」1200M、又は神姫バス「法務局前」400M	有	2LDK	单身含め 何人でも可	1-110	32,600 ~ 86,300		車椅子対応住宅 （緊急通報無）、 車椅子スロープ付
	平成8年		有・注2	71.0㎡					
04-05-023	三田武庫が丘高層	三田市武庫が丘7丁目6番地 神戸電鉄「フラワータウン」200M	有	3LDK	2人以上	2-1101	31,300 ~ 83,100		
	平成9年		有	69.4㎡					
04-05-024	三田狭間が丘鉄筋	三田市狭間が丘5丁目2番地 神戸電鉄「フラワータウン」500M、又は神姫バス「狭間が丘県住前」下車	有	3DK	单身含め 何人でも可	2-303	25,500 ~ 63,400		
	昭和62年		無	65.7㎡					
04-05-025	三田狭間が丘鉄筋	三田市狭間が丘5丁目2番地 神戸電鉄「フラワータウン」500M、又は神姫バス「狭間が丘県住前」下車	有	3DK	2人以上	3-101	27,100 ~ 71,800	新婚・子育て限定	県外可、注4 グレード、定期 借家住宅※1
	昭和62年		無	65.7㎡					
04-05-026	猪名川白金鉄筋	川辺郡猪名川町白金1丁目1-7 阪急バス「パークタウン中央」300M	有	2DK	2人以上	3-106	24,500 ~ 63,300	新婚・子育て限定	県外可、注4 グレード、定期 借家住宅※1
	平成3年		無	58.5㎡					
04-05-027	猪名川白金鉄筋	川辺郡猪名川町白金1丁目1-7 阪急バス「パークタウン中央」300M	有	3DK	单身含め 何人でも可	3-502	23,200 ~ 52,700		
	平成3年		無	58.5㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）