

募集住宅一覧表（令和6年7月募集分）

【TC神鋼不動産サービス（株） 西区・明舞管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）	交通機関	エレベーター	面積					
07-04-001	明石舞子高層	神戸市垂水区南多聞台1丁目9番地	有・注1	2DK	単身含め 何人でも可	2-1405	19,500～50,500		
	昭和53年	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「明舞北センター」下車80M	有	39.5㎡					
07-04-002	南多聞台第1鉄筋	神戸市垂水区南多聞台4丁目11	有	3DK	単身含め 何人でも可	3-107	29,900～69,200	高齢者・ 障害者限定	注4
	昭和63年	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車600M	無	58.9㎡					
07-04-003	南多聞台第2鉄筋	神戸市垂水区南多聞台2丁目2番	有	3LDK	2人以上	1-104	33,000～77,900	新婚・子育て 限定	県外可
	平成2年	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車500M	有	61.9㎡					
07-04-004	南多聞台第5住宅	神戸市垂水区南多聞台2丁目7	有	1DK	単身のみ	1-208	24,900～66,000		高齢者世帯向 特定目的住宅
	平成16年	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車480M	有	41.3㎡					
07-04-005	南多聞台第6住宅	神戸市垂水区南多聞台7丁目4番	有	2LDK	2人以上	4-103	35,200～77,900	新婚・子育て 限定	県外可
	平成20年	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車240M	有	54.8㎡					
07-04-006	南多聞台第6住宅	神戸市垂水区南多聞台7丁目4番	有	3LDK	2人以上	4-602	47,800～105,700	新婚・子育て 限定	県外可
	平成20年	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車240M	有	74.4㎡					
07-04-007	南多聞台第6住宅	神戸市垂水区南多聞台7丁目5番	有	2LDK	単身含め 何人でも可	5-402	36,600～77,900		高齢者世帯向 特定目的住宅
	平成20年	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車240M	有	54.8㎡					
07-04-008	玉津今津鉄筋	神戸市西区玉津町今津宮ノ西316-1	有	2LDK	単身含め 何人でも可	23-202	28,900～56,000		
	昭和59年	JR山陽本線「明石」より神姫バス「今津」下車300M	無	65.8㎡					
07-04-009	玉津今津鉄筋	神戸市西区玉津町今津宮ノ西316-1	有	2LDK	単身含め 何人でも可	31-303	28,900～56,000		
	昭和59年	JR山陽本線「明石」より神姫バス「今津」下車300M	無	65.8㎡					
07-04-010	玉津今津高層	神戸市西区玉津町今津434番地の3	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-904	27,700～73,300		高齢者世帯向 特定目的住宅
	平成10年	JR山陽本線「明石」より神姫バス「今津」下車100M	有	49.8㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1,000円程度（収入により異なります））させていただきます。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

募集住宅一覧表（令和6年7月募集分）

【TC神鋼不動産サービス（株） 西区・明舞管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）	交通機関	エレベーター	面積					
07-04-011	伊川谷第2高層	神戸市西区伊川谷町有瀬143番地の2	有	1DK	単身のみ	2-506	22,600～60,000		シルバーハウジング
	平成10年	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「神陵台」下車300M	有	39.9㎡					
07-04-012	伊川谷第2高層	神戸市西区伊川谷町有瀬143番地の2	有	3LDK	2人以上	3-402	34,900～92,400	新婚・子育て限定 奨学金※3	県外可
	平成10年	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「神陵台」下車300M	有	64.2㎡					
07-04-013	有瀬高層・鉄筋	神戸市西区伊川谷町有瀬1281-6	有・注1	3DK	単身含め 何人でも可	1-705	29,500～59,400		
	昭和54年	JR山陽本線「明石」より神姫バス「生田」下車100M	有	61.5㎡					
07-04-014	赤羽鉄筋	神戸市西区伊川谷町有瀬1567番地の6	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-208	32,200～58,400		
	昭和61年	JR山陽本線「明石」より神姫バス「赤羽中央」下車100M	有	62.3㎡					
07-04-015	赤羽鉄筋	神戸市西区伊川谷町有瀬1567番地の10	有	4DK	単身含め 何人でも可	5-201	36,200～67,400	特定世帯限定	
	昭和61年	JR山陽本線「明石」より神姫バス「赤羽中央」下車100M	有	70.0㎡					
07-04-016	赤羽第2鉄筋	神戸市西区伊川谷町潤和1250番地の3	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-506	31,400～60,500		
	昭和62年	JR山陽本線「明石」より神姫バス「赤羽中央」下車500M	無	62.3㎡					
07-04-017	押部谷鉄筋	神戸市西区押部谷町福住字西山579-1	有	3K	単身含め 何人でも可	2-103	19,600～41,700		注4
	昭和48年	神戸電鉄「押部谷」下車800M	有・注2	41.4㎡					
07-04-018	木幡鉄筋	神戸市西区押部谷町木幡2番地の75	有	3DK	単身含め 何人でも可	6-207	28,100～74,600		
	平成7年	神戸電鉄「木幡」下車500M神姫バス「木幡」下車300M	無	58.5㎡					
07-04-019	木幡鉄筋	神戸市西区押部谷町木幡2番地の75	有	3DK	2人以上	7-201	28,100～74,600	新婚・子育て限定	県外可
	平成7年	神戸電鉄「木幡」下車500M神姫バス「木幡」下車300M	無	58.5㎡					
07-04-020	木幡鉄筋	神戸市西区押部谷町木幡2番地の99	有	3LDK	2人以上		29,900～79,200	母子・父子限定	
	平成8年	神戸電鉄「木幡」下車500M神姫バス「木幡」下車300M	無	61.8㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1,000円程度（収入により異なります））させていただきます。

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

※3の住宅は、奨学金を返済している世帯（夫婦もしくは個人）が対象です。（詳しくは案内書15ページ参照）

募集住宅一覧表（令和6年7月募集分）

【TC神鋼不動産サービス（株） 西区・明舞管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）	交通機関	エレベーター	面積					
07-04-021	竜が岡高層	神戸市西区竜が岡4丁目6番地の1	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-706	37,100 ~ 81,000		
	平成7年	JR山陽本線「大久保」より神姫バス「竜が岡4丁目」下車200M	有	71.7㎡					
07-04-022	明石松が丘住宅	明石市松が丘1丁目2番	有	2DK	2人以上		28,400 ~ 73,400	母子・父子 限定	
	平成23年	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車80M	有	53.4㎡					
07-04-023	明石松が丘住宅	明石市松が丘1丁目2番	有	2DK	単身含め 何人でも可	3-506	30,500 ~ 66,100		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
	平成25年	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車80M	有	54.9㎡					
07-04-024	明石松が丘住宅	明石市松が丘1丁目2番	有	2K	単身のみ	5-809	22,400 ~ 58,500		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
	平成28年	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車80M	有	39.8㎡					
07-04-025	明石松が丘住宅	明石市松が丘1丁目2番	有	3LDK	2人以上	6-204	39,800 ~ 102,400	新婚・子育て 限定	県外可
	平成28年	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車80M	有	73.4㎡					
07-04-026	明石松が丘第2住宅	明石市松が丘五丁目1番	有	2K	単身のみ	12-705	22,500 ~ 48,400		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
	平成31年	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「明舞センター」下車400M	有	39.8㎡					
07-04-027	明石松が丘第2住宅	明石市松が丘五丁目1番	有	2DK	2人以上	13-104	29,900 ~ 67,800	新婚・子育て 限定	県外可
	平成31年	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「明舞センター」下車400M	有	54.9㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

★1 住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

## 三世代優先入居（近居タイプ）

募集住宅一覧表（ 2024 年 7 月募集分）

伊丹・三田・神戸市内  
三世代いきいき住宅（ご近所呼び寄せ）のご案内

※下表は三世代優先入居（近居タイプ）の住宅です。その資格（本書2～6ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

### 【TC神鋼不動産サービス（株） 西区・明舞管理事務所】

申込 住宅 番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
			エレベーター 階数	面積 特性					
07-04-028	南多聞台第5住宅 平成16年	神戸市垂水区南多聞台2丁目7 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車480M	有	3LDK	2人以上 単身可	1-102 1階	43,000 ~ 110,100	三世代優先 近居タイプ	県外要件有
			有	74.4㎡ 3階建					
07-04-029	緑が丘鉄筋 平成11年	神戸市西区高雄台1番1 神戸電鉄「緑が丘」下車500M	有	3LDK	2人以上 単身可	1-310 3階	32,900 ~ 80,000	三世代優先 近居タイプ	県外要件有
			有	64.1㎡ 3階建					

#### 「申込区分」について

親世帯が応募する場合は単身可、子孫世帯が応募する場合は2人以上となります。

県外要件：兵庫県外に住んでいる子孫世帯（同居者に18歳未満の扶養親族である方がいる世帯）も申込みができる住宅です。