

募集住宅一覧表（令和6年11月募集分）

【TC神鋼不動産サービス（株） 西区・明舞管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

| 申込住宅番号    | 住宅名      |                  | 所在地<br>交通機関                       | 風呂設備   | 間取り   | 申込区分          | 部屋番号  | 月額家賃（予定）<br>（円） | 優先取扱     | 備考                        |
|-----------|----------|------------------|-----------------------------------|--------|-------|---------------|-------|-----------------|----------|---------------------------|
|           | 管理開始年度   | 住宅種類（改良）         |                                   | エレベーター | 面積    |               |       |                 |          |                           |
| 11-04-001 | 明石舞子高層   | 神戸市垂水区南多聞台1丁目9番地 | JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「明舞北センター」下車80M  | 有      | 3DK   | 単身含め<br>何人でも可 | 2-721 | 33,000 ~ 80,400 |          | メゾネット<br>タイプ◆1            |
|           | 昭和53年    |                  |                                   | 有      | 65.3㎡ |               | 14階建  |                 |          |                           |
| 11-04-002 | 南多聞台第1鉄筋 | 神戸市垂水区南多聞台4丁目11  | JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車600M | 有      | 3DK   | 単身含め<br>何人でも可 | 3-106 | 29,900 ~ 69,200 |          | 注4                        |
|           | 昭和63年    |                  |                                   | 無      | 58.9㎡ |               | 3階建   |                 |          |                           |
| 11-04-003 | 南多聞台第2鉄筋 | 神戸市垂水区南多聞台2丁目2番  | JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車500M | 有      | 3LDK  | 単身含め<br>何人でも可 | 2-103 | 32,900 ~ 75,500 |          |                           |
|           | 平成2年     |                  |                                   | 有      | 61.9㎡ |               | 3階建   |                 |          |                           |
| 11-04-004 | 南多聞台第2鉄筋 | 神戸市垂水区南多聞台2丁目2番  | JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車500M | 有      | 3LDK  | 2人以上          | 4-105 | 33,000 ~ 78,000 | 新婚・子育て限定 | 県外可                       |
|           | 平成2年     |                  |                                   | 有      | 61.9㎡ |               | 3階建   |                 |          |                           |
| 11-04-005 | 南多聞台第4住宅 | 神戸市垂水区南多聞台6丁目2   | JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車80M  | 有      | 3LDK  | 単身含め<br>何人でも可 | 2-506 | 47,700 ~ 93,600 |          |                           |
|           | 平成18年    |                  |                                   | 有      | 74.4㎡ |               | 5階建   |                 |          |                           |
| 11-04-006 | 南多聞台第4住宅 | 神戸市垂水区南多聞台6丁目3   | JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車80M  | 有      | 2LDK  | 2人以上          | 3-111 | 37,500 ~ 84,800 | 新婚・子育て限定 | 県外可、<br>グレード、<br>定期借家住宅※1 |
|           | 平成16年    |                  |                                   | 有      | 64.8㎡ |               | 5階建   |                 |          |                           |
| 11-04-007 | 南多聞台第6住宅 | 神戸市垂水区南多聞台7丁目1   | JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車240M | 有      | 3LDK  | 単身含め<br>何人でも可 | 1-510 | 37,100 ~ 87,500 |          |                           |
|           | 平成17年    |                  |                                   | 有      | 64.8㎡ |               | 6階建   |                 |          |                           |
| 11-04-008 | 南多聞台第6住宅 | 神戸市垂水区南多聞台7丁目2番  | JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車240M | 有      | 2K    | 単身のみ          | 2-408 | 28,600 ~ 65,700 |          | 高齢者世帯向<br>特定目的住宅          |
|           | 平成19年    |                  |                                   | 有      | 42.9㎡ |               | 5階建   |                 |          |                           |
| 11-04-009 | 南多聞台第6住宅 | 神戸市垂水区南多聞台7丁目5番  | JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車240M | 有      | 2LDK  | 単身含め<br>何人でも可 | 5-302 | 36,600 ~ 77,900 |          | 高齢者世帯向<br>特定目的住宅          |
|           | 平成20年    |                  |                                   | 有      | 54.8㎡ |               | 6階建   |                 |          |                           |
| 11-04-010 | 南多聞台第7住宅 | 神戸市垂水区南多聞台4丁目13番 | JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車600M | 有      | 2DK   | 単身含め<br>何人でも可 | 2-405 | 28,700 ~ 59,400 |          | 高齢者世帯向<br>特定目的住宅          |
|           | 平成20年    |                  |                                   | 有      | 43.4㎡ |               | 4階建   |                 |          |                           |

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

◆1 メゾネットタイプとは、部屋の内部に内階段が設置され、2層になっている住宅です。

募集住宅一覧表（令和6年11月募集分）

【TC神鋼不動産サービス（株） 西区・明舞管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

| 申込住宅番号    | 住宅名     |                      | 所在地<br>交通機関                   | 風呂設備   | 間取り   | 申込区分          | 部屋番号  | 月額家賃（予定）        |                | 優先取扱                      | 備考   |
|-----------|---------|----------------------|-------------------------------|--------|-------|---------------|-------|-----------------|----------------|---------------------------|------|
|           | 管理開始年度  | 住宅種類（改良）             |                               | エレベーター | 面積    |               |       | 階数              | 特性             |                           |      |
| 11-04-011 | 玉津南高層   | 神戸市西区枝吉1丁目101        | JR山陽本線「西明石」より神姫バス「変電所前」下車200M | 有・注1   | 2DK   | 単身含め<br>何人でも可 | 1-309 | 19,900 ~ 34,900 | 高年齢者・<br>障害者限定 |                           |      |
|           | 昭和48年   |                      |                               | 有      | 41.9㎡ |               |       |                 |                |                           | 11階建 |
| 11-04-012 | 玉津今津鉄筋  | 神戸市西区玉津町今津万願寺364-29  | JR山陽本線「明石」より神姫バス「今津」下車300M    | 有      | 2LDK  | 2人以上          | 4-207 | 28,900 ~ 58,800 | 新婚・子育て<br>限定   | 県外可                       |      |
|           | 昭和59年   |                      |                               | 無      | 65.8㎡ |               |       |                 |                |                           | 3階建  |
| 11-04-013 | 玉津今津高層  | 神戸市西区玉津町今津434番地の3    | JR山陽本線「明石」より神姫バス「今津」下車100M    | 有      | 2DK   | 単身含め<br>何人でも可 | 1-504 | 27,700 ~ 73,300 |                | 高年齢者世帯向<br>特定目的住宅         |      |
|           | 平成10年   |                      |                               | 有      | 49.8㎡ |               |       |                 |                |                           | 9階建  |
| 11-04-014 | 伊川谷第2高層 | 神戸市西区伊川谷町有瀬143番地の2   | JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「神陵台」下車300M | 有      | 3LDK  | 単身含め<br>何人でも可 | 1-707 | 34,900 ~ 92,400 |                |                           |      |
|           | 平成10年   |                      |                               | 有      | 64.2㎡ |               |       |                 |                |                           | 9階建  |
| 11-04-015 | 伊川谷第2高層 | 神戸市西区伊川谷町有瀬143番地の2   | JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「神陵台」下車300M | 有      | 2LDK  | 2人以上          | 3-903 | 34,900 ~ 92,400 | 新婚・子育て<br>限定   | 県外可、<br>グレード、<br>定期借家住宅※1 |      |
|           | 平成10年   |                      |                               | 有      | 64.2㎡ |               |       |                 |                |                           | 10階建 |
| 11-04-016 | 有瀬高層・鉄筋 | 神戸市西区伊川谷町有瀬1281-6    | JR山陽本線「明石」より神姫バス「生田」下車100M    | 有      | 3DK   | 2人以上          | 1-301 | 28,600 ~ 59,000 | 新婚・子育て<br>限定   | 県外可                       |      |
|           | 昭和54年   |                      |                               | 有      | 58.3㎡ |               |       |                 |                |                           | 11階建 |
| 11-04-017 | 赤羽鉄筋    | 神戸市西区伊川谷町有瀬1567番地の10 | JR山陽本線「明石」より神姫バス「赤羽中央」下車100M  | 有      | 3DK   | 2人以上          | 6-208 | 32,200 ~ 61,400 | 新婚・子育て<br>限定   | 県外可                       |      |
|           | 昭和61年   |                      |                               | 有      | 62.3㎡ |               |       |                 |                |                           | 5階建  |
| 11-04-018 | 赤羽第2鉄筋  | 神戸市西区伊川谷町潤和1250番地の3  | JR山陽本線「明石」より神姫バス「赤羽中央」下車500M  | 有      | 3DK   | 単身含め<br>何人でも可 | 1-302 | 31,400 ~ 60,500 |                |                           |      |
|           | 昭和62年   |                      |                               | 無      | 62.3㎡ |               |       |                 |                |                           | 5階建  |
| 11-04-019 | 押部谷鉄筋   | 神戸市西区押部谷町福住字西山579-1  | 神戸電鉄「押部谷」下車800M               | 有      | 3DK   | 2人以上          | 6-110 | 21,100 ~ 49,800 | 若年夫婦<br>限定     | 注4                        |      |
|           | 昭和47年   |                      |                               | 有・注2   | 45.2㎡ |               |       |                 |                |                           | 5階建  |
| 11-04-020 | 緑が丘鉄筋   | 神戸市西区高雄台10番1         | 神戸電鉄「緑が丘」下車500M               | 有      | 3LDK  | 単身含め<br>何人でも可 | 2-103 | 32,900 ~ 80,000 |                |                           |      |
|           | 平成11年   |                      |                               | 有      | 64.1㎡ |               |       |                 |                |                           | 3階建  |

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1,000円程度（収入により異なります））させていただきます。

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

募集住宅一覧表（令和6年11月募集分）

【TC神鋼不動産サービス（株） 西区・明舞管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

| 申込住宅番号    | 住宅名       |                   | 所在地<br>交通機関                      | 風呂設備   | 間取り   | 申込区分          | 部屋番号  | 月額家賃（予定）<br>（円） | 優先取扱                  | 備考                 |
|-----------|-----------|-------------------|----------------------------------|--------|-------|---------------|-------|-----------------|-----------------------|--------------------|
|           | 管理開始年度    | 住宅種類（改良）          |                                  | エレベーター | 面積    |               |       |                 |                       |                    |
| 11-04-021 | 木幡鉄筋      | 神戸市西区押部谷町木幡2番地の74 | 神戸電鉄「木幡」下車500M神姫バス「木幡」下車300M     | 有      | 3DK   | 単身含め<br>何人でも可 | 3-204 | 27,900～67,000   |                       |                    |
|           | 平成5年      |                   |                                  | 無      | 58.5㎡ |               | 3階建   |                 |                       |                    |
| 11-04-022 | 木幡鉄筋      | 神戸市西区押部谷町木幡2番地の69 | 神戸電鉄「木幡」下車500M神姫バス「木幡」下車300M     | 有      | 3LDK  | 2人以上          |       | 29,500～67,800   | 母子・父子<br>限定           |                    |
|           | 平成5年      |                   |                                  | 無      | 61.8㎡ |               | 3階建   |                 |                       |                    |
| 11-04-023 | 竜が岡高層     | 神戸市西区竜が岡4丁目6番地の1  | JR山陽本線「大久保」より神姫バス「竜が岡4丁目」下車200M  | 有      | 3LDK  | 4人以上          | 1-708 | 37,100～81,000   | 多子限定                  |                    |
|           | 平成7年      |                   |                                  | 有      | 71.7㎡ |               | 9階建   |                 |                       |                    |
| 11-04-024 | 明石松が丘住宅   | 明石市松が丘1丁目2番       | JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車80M | 有      | 2DK   | 単身含め<br>何人でも可 | 1-112 | 29,500～73,400   |                       | 車椅子対応住宅<br>（緊急通報付） |
|           | 平成23年     |                   |                                  | 有      | 53.4㎡ |               | 11階建  |                 |                       |                    |
| 11-04-025 | 明石松が丘住宅   | 明石市松が丘1丁目2番       | JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車80M | 有      | 3LDK  | 2人以上          | 1-410 | 39,300～100,500  | 新婚・子育て<br>限定<br>奨学金※3 | 県外可                |
|           | 平成23年     |                   |                                  | 有      | 73.9㎡ |               | 11階建  |                 |                       |                    |
| 11-04-026 | 明石松が丘住宅   | 明石市松が丘1丁目2番       | JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車80M | 有      | 3LDK  | 2人以上          | 1-611 | 34,400～87,900   |                       |                    |
|           | 平成23年     |                   |                                  | 有      | 64.6㎡ |               | 11階建  |                 |                       |                    |
| 11-04-027 | 明石松が丘第2住宅 | 明石市松が丘五丁目1番       | JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「明舞センター」下車400M | 有      | 2DK   | 2人以上          |       | 29,900～66,700   | 母子・父子<br>限定           |                    |
|           | 平成31年     |                   |                                  | 有      | 54.9㎡ |               | 8階建   |                 |                       |                    |

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※3の住宅は、入居する本人もしくは配偶者の奨学金を現在返済している世帯が対象です。（詳しくは案内書15ページ参照）

## 三世代優先入居（近居タイプ）

募集住宅一覧表（ 2024 年 11 月募集分）

伊丹・神戸市内  
三世代いきいき住宅（ご近所呼び寄せ）のご案内

※下表は三世代優先入居（近居タイプ）の住宅です。その資格（本書2～6ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

### 【T C神鋼不動産サービス（株） 西区・明舞管理事務所】

| 申込<br>住宅<br>番号 | 住宅名<br>管理開始年度<br>住宅種類（改良） | 所在地<br>交通機関  | 風呂設備         | 間取り      | 申込区分        | 部屋番号<br>住戸階 | 月額家賃（予定）<br>（円） | 優先<br>取扱       | 備考    |
|----------------|---------------------------|--|--------------|----------|-------------|-------------|-----------------|----------------|-------|
|                |                           |  | エレベーター<br>階数 | 面積<br>特性 |             |             |                 |                |       |
| 11-04-028      | 南多聞台第2鉄筋<br>平成2年          | 神戸市垂水区南多聞台2丁目2番<br>JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車500M | 有            | 3LDK     | 2人以上<br>単身可 | 4-101<br>1階 | 33,000 ~ 78,000 | 三世代優先<br>近居タイプ | 県外要件有 |
|                |                           |  | 有            | 61.9㎡    |             |             |                 |                |       |
| 11-04-029      | 竜が岡高層<br>平成7年             | 神戸市西区竜が岡4丁目6番地の1<br>JR山陽本線「大久保」より神姫バス「竜が岡4丁目」下車200M  | 有            | 3LDK     | 2人以上<br>単身可 | 1-202<br>2階 | 37,100 ~ 81,000 | 三世代優先<br>近居タイプ | 県外要件有 |
|                |                           |  | 有            | 71.7㎡    |             |             |                 |                |       |
|                |                           |  |              | 9階建      |             |             |                 |                |       |

#### 「申込区分」について

親世帯が応募する場合は単身可、子孫世帯が応募する場合は2人以上となります。

県外要件：兵庫県外に住んでいる子孫世帯（同居者に18歳未満の扶養親族である方がいる世帯）も申込みができる住宅です。