

募集住宅一覧表（令和6年12月募集分）

【TC神鋼不動産サービス（株） 西区・明舞管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
			エレベーター	面積					
12-04-001	明石舞子高層 昭和53年	神戸市垂水区南多聞台1丁目9番地 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「明舞北センター」下車80M	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-702	33,000～80,300		メゾネット タイプ◆1
			有	65.3㎡					
12-04-002	明石舞子高層 昭和53年	神戸市垂水区南多聞台1丁目9番地 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「明舞北センター」下車80M	有・注1	2DK	単身含め 何人でも可	2-507	19,500～50,500		
			有	39.5㎡					
12-04-003	南多聞台第1鉄筋 昭和63年	神戸市垂水区南多聞台4丁目11 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車600M	有	3DK	2人以上	3-302	29,900～69,200	若年夫婦 限定	
			無	58.9㎡					
12-04-004	南多聞台第2鉄筋 平成2年	神戸市垂水区南多聞台2丁目2番 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車500M	有	3LDK	2人以上	3-104	32,900～75,400	新婚・子育て 限定	県外可
			有	61.9㎡					
12-04-005	南多聞台第3鉄筋 平成5年	神戸市垂水区南多聞台5丁目6番 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車480M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-304	34,400～84,400		
			有	61.8㎡					
12-04-006	南多聞台第4住宅 平成16年	神戸市垂水区南多聞台6丁目4番 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車80M	有	3LDK	2人以上		37,500～84,800	母子・父子 限定	
			有	64.8㎡					
12-04-007	南多聞台第4住宅 平成16年	神戸市垂水区南多聞台6丁目4番 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車80M	有	2LDK	2人以上	4-301	37,500～84,800	新婚・子育て 限定	県外可、 グレード、 定期借家住宅※1
			有	64.8㎡					
12-04-008	南多聞台第6住宅 平成17年	神戸市垂水区南多聞台7丁目1 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車240M	有	2K	単身のみ	1-507	25,600～65,300		高齢者世帯向 特定目的住宅
			有	42.9㎡					
12-04-009	南多聞台第6住宅 平成20年	神戸市垂水区南多聞台7丁目4番 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車240M	有	2LDK	単身含め 何人でも可	4-505	36,600～77,900		高齢者世帯向 特定目的住宅
			有	54.8㎡					
12-04-010	南多聞台第7住宅 平成20年	神戸市垂水区南多聞台4丁目13番 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車600M	有	2LDK	2人以上	2-402	34,900～75,000	新婚・子育て 限定	県外可
			有	54.8㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1,000円程度（収入により異なります））させていただきます。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

◆1 メゾネットタイプとは、部屋の内部に内階段が設置され、2層になっている住宅です。

募集住宅一覧表（令和6年12月募集分）

【TC神鋼不動産サービス（株） 西区・明舞管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考		
			エレベーター	面積						階数	特性
12-04-011	玉津今津鉄筋 昭和59年	神戸市西区玉津町今津万願寺364-29 JR山陽本線「明石」より神姫バス「今津」下車300M	有	2LDK	単身含め 何人でも可	1-201	28,900 ~ 58,800	特定世帯 限定			
			無	65.8㎡						3階建	2階
			有	74.0㎡							
12-04-012	伊川谷第2高層 平成10年	神戸市西区伊川谷町有瀬143番地の2 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「神陵台」下車300M	有	3LDK	2人以上	3-904	40,200 ~ 106,600	母子・父子 限定			
			有	74.0㎡						10階建	9階
			有	74.0㎡							
12-04-013	伊川谷第2高層 平成10年	神戸市西区伊川谷町有瀬143番地の2 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「神陵台」下車300M	有	2LDK	単身含め 何人でも可	2-1008	28,000 ~ 59,800	新婚・子育て 限定	県外可、 グレード、 定期借家住宅※1		
			有	58.3㎡						11階建	10階
			有・注1	3DK							
12-04-014	有瀬高層・鉄筋 昭和54年	神戸市西区伊川谷町有瀬1281-6 JR山陽本線「明石」より神姫バス「生田」下車100M	有	4DK	単身含め 何人でも可	1-409	36,400 ~ 64,800	高齢者・ 障害者限定			
			有	70.6㎡						5階建	4階
			有・注1	3DK							
12-04-015	赤羽鉄筋 昭和61年	神戸市西区伊川谷町有瀬1637番地の5 JR山陽本線「明石」より神姫バス「赤羽中央」下車100M	有	3DK	単身含め 何人でも可	4-204	29,900 ~ 55,400				
			有	61.7㎡						5階建	2階
			有	62.3㎡							
12-04-016	赤羽第2鉄筋 昭和62年	神戸市西区伊川谷町潤和1250番地の3 JR山陽本線「明石」より神姫バス「赤羽中央」下車500M	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-403	31,400 ~ 60,500				
			有	64.6㎡						5階建	3階
			有	64.6㎡							
12-04-017	赤羽第2鉄筋 昭和62年	神戸市西区伊川谷町潤和1250番地の4 JR山陽本線「明石」より神姫バス「赤羽中央」下車500M	有	3DK	単身含め 何人でも可	2-304	32,600 ~ 62,400				
			有	41.4㎡						5階建	1階
			有・注2	41.4㎡							
12-04-018	押部谷鉄筋 昭和48年	神戸市西区押部谷町福住字西山579-1 神戸電鉄「押部谷」下車800M	有	3K	単身含め 何人でも可	4-108	19,700 ~ 46,100	高齢者対応住宅 注4			
			有	45.2㎡						5階建	1階
			有・注2	45.2㎡							
12-04-019	押部谷鉄筋 昭和47年	神戸市西区押部谷町福住字西山579-1 神戸電鉄「押部谷」下車800M	有	3DK	単身含め 何人でも可	6-102	21,100 ~ 52,100	高齢者対応住宅 注4			
			有	45.2㎡						5階建	1階
			有・注2	45.2㎡							

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1,000円程度（収入により異なります））させていただきます。

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

募集住宅一覧表（令和6年12月募集分）

【TC神鋼不動産サービス（株） 西区・明舞管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
12-04-021	緑が丘鉄筋	神戸市西区高雄台13番1	神戸電鉄「緑が丘」下車500M	有	1DK	単身のみ	3-202	21,000～49,300		高齢者世帯向 特定目的住宅
	平成13年			有	39.0㎡					
12-04-022	木幡鉄筋	神戸市西区押部谷町木幡2番地の74	神戸電鉄「木幡」下車500M神姫バス「木幡」下車300M	有	3DK	2人以上	3-102	27,900～67,000	新婚・子育て 限定 奨学金※3	県外可
	平成5年			無	58.5㎡					
12-04-023	木幡鉄筋	神戸市西区押部谷町木幡2番地の71	神戸電鉄「木幡」下車500M神姫バス「木幡」下車300M	有	3DK	単身含め 何人でも可	4-304	27,900～67,000		
	平成5年			無	58.5㎡					
12-04-024	明石松が丘住宅	明石市松が丘1丁目2番	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車80M	有	3LDK	2人以上	3-202	39,400～88,400		
	平成25年			有	73.4㎡					
12-04-025	明石松が丘住宅	明石市松が丘1丁目2番	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車80M	有	2DK	単身含め 何人でも可	6-202	29,800～76,600		特別募集住宅 ※2
	平成28年			有	54.9㎡					
12-04-026	明石松が丘第2住宅	明石市松が丘五丁目1番	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「明舞センター」下車400M	有	3LDK	2人以上	12-210	40,700～90,800	新婚・子育て 限定	県外可
	平成31年			有	74.8㎡					
12-04-027	明石松が丘第2住宅	明石市松が丘五丁目1番	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「明舞センター」下車400M	有	2DK	単身含め 何人でも可	13-708	31,000～67,800		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
	平成31年			有	54.9㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※2の住宅は、住宅内で火災、死亡事故・事件、自殺などが発生した住宅です。（案内書47ページ参照）

※3の住宅は、入居する本人もしくは配偶者の奨学金を現在返済している世帯が対象です。（詳しくは案内書15ページ参照）

★1 住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

## 三世代優先入居（近居タイプ）

募集住宅一覧表（ 2024 年 12 月募集分）

猪名川町、伊丹・川西・神戸市内  
三世代いきいき住宅（ご近所呼び寄せ）のご案内

※下表は三世代優先入居（近居タイプ）の住宅です。その資格（本書2～6ページ参照）以外の方は申し込みません。申し込んでも無効（失格）となります。

### 【TC神鋼不動産サービス（株） 西区・明舞管理事務所】

12-04-028	玉津出合鉄筋	神戸市西区玉津町出合18	有	3DK	2人以上	3-404	26,400 ~ 44,400	三世代優先 近居タイプ	県外要件有
	昭和54年	JR山陽本線「西明石」より神姫バス「中津」下車200M	無	58.5㎡	単身可				
12-04-029	玉津今津鉄筋	神戸市西区玉津町今津万願寺364-29	有	2LDK	2人以上	9-302	28,900 ~ 58,800	三世代優先 近居タイプ	県外要件有
	昭和59年	JR山陽本線「明石」より神姫バス「今津」下車300M	無	65.8㎡	単身可				
			4階建			4階			
			3階建			3階			

#### 「申込区分」について

親世帯が応募する場合は単身可、子孫世帯が応募する場合は2人以上となります。

県外要件：兵庫県外に住んでいる子孫世帯（同居者に18歳未満の扶養親族である方がいる世帯）も申込みができる住宅です。