

募集住宅一覧表（令和7年1月募集分）

【TC神鋼不動産サービス（株） 西区・明舞管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
			エレベーター	面積					
01-04-001	明石舞子高層 昭和53年	神戸市垂水区南多聞台1丁目9番地 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「明舞北センター」下車80M	有・注1	3DK	単身含め 何人でも可	1-711	32,300～79,000		メゾネット タイプ◆1
			有	65.3㎡					
01-04-002	明石舞子高層 昭和53年	神戸市垂水区南多聞台1丁目9番地 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「明舞北センター」下車80M	有	3DK	単身含め 何人でも可	2-310	33,000～80,100		メゾネット タイプ◆1
			有	65.3㎡					
01-04-003	南多聞台第2鉄筋 平成2年	神戸市垂水区南多聞台2丁目2番 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車500M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-101	33,000～77,900		
			有	61.9㎡					
01-04-004	南多聞台第3鉄筋 平成5年	神戸市垂水区南多聞台5丁目6番 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車480M	有	3LDK	2人以上	1-202	34,400～84,400	新婚・子育て限定	県外可
			有	61.8㎡					
01-04-005	南多聞台第4住宅 平成18年	神戸市垂水区南多聞台6丁目2 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車80M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	2-205	41,600～81,500		
			有	64.8㎡					
01-04-006	南多聞台第6住宅 平成19年	神戸市垂水区南多聞台7丁目2番 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車240M	有	2DK	2人以上	2-104	35,200～83,600	新婚・子育て限定	県外可
			有	54.8㎡					
01-04-007	南多聞台第6住宅 平成19年	神戸市垂水区南多聞台7丁目2番 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車240M	有	3LDK	2人以上	2-112	41,600～98,900	新婚・子育て限定	県外可
			有	64.8㎡					
01-04-008	南多聞台第6住宅 平成20年	神戸市垂水区南多聞台7丁目5番 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車240M	有	2K	単身のみ	5-301	28,600～53,000		高齢者世帯向 特定目的住宅
			有	42.9㎡					
01-04-009	玉津南鉄筋 昭和47年	神戸市西区枝吉1丁目75 JR山陽本線「西明石」より神姫バス「変電所前」下車200M	有・注1	3K	単身含め 何人でも可	1-409	17,800～29,200		
			無	39.0㎡					
01-04-010	玉津南高層 昭和48年	神戸市西区枝吉1丁目101 JR山陽本線「西明石」より神姫バス「変電所前」下車200M	有・注1	2DK	単身含め 何人でも可	1-513	19,900～34,900		
			有	41.9㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1,000円程度（収入により異なります））させていただきます。

◆1 メゾネットタイプとは、部屋の内部に内階段が設置され、2層になっている住宅です。

募集住宅一覧表（令和7年1月募集分）

【TC神鋼不動産サービス（株） 西区・明舞管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
			エレベーター	面積					
01-04-011	玉津出合鉄筋 昭和54年	神戸市西区玉津町出合18 JR山陽本線「明石」より神姫バス「中津」下車200M	有	3DK	単身含め 何人でも可	3-403	26,400～44,400		
			無	58.5㎡					
01-04-012	玉津今津鉄筋 昭和59年	神戸市西区玉津町今津万願寺364-29 JR山陽本線「明石」より神姫バス「今津」下車300M	有	2LDK	単身含め 何人でも可	21-304	28,900～56,000	特定世帯 限定	
			無	65.8㎡					
01-04-013	玉津今津鉄筋 昭和59年	神戸市西区玉津町今津宮ノ西316-1 JR山陽本線「明石」より神姫バス「今津」下車300M	有	2LDK	単身含め 何人でも可	25-101	28,900～56,000	高齢者・ 障害者限定	注4
			無	65.8㎡					
01-04-014	伊川谷第2高層 平成10年	神戸市西区伊川谷町有瀬143番地の2 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「神陵台」下車300M	有	3LDK	2人以上	1-601	40,200～106,600	新婚・子育て 限定	県外可
			有	74.0㎡					
01-04-015	伊川谷第2高層 平成10年	神戸市西区伊川谷町有瀬143番地の2 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「神陵台」下車300M	有	2DK	単身含め 何人でも可	2-503	29,900～79,300		シルバー ハウジング
			有	52.7㎡					
01-04-016	伊川谷第2高層 平成10年	神戸市西区伊川谷町有瀬143番地の2 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「神陵台」下車300M	有	2LDK	2人以上	3-903	34,900～92,400	新婚・子育て 限定	県外可、 グレード、 定期借家住宅※1
			有	64.2㎡					
01-04-017	赤羽鉄筋 昭和61年	神戸市西区伊川谷町有瀬1637番地の5 JR山陽本線「明石」より神姫バス「赤羽中央」下車100M	有	3DK	2人以上	3-301	30,600～55,400	新婚・子育て 限定 奨学金※3	県外可
			無	61.7㎡					
01-04-018	赤羽鉄筋 昭和61年	神戸市西区伊川谷町有瀬1567番地の10 JR山陽本線「明石」より神姫バス「赤羽中央」下車100M	有	3DK	2人以上		32,100～60,900	母子・父子 限定	
			有	62.2㎡					
01-04-019	押部谷鉄筋 昭和47年	神戸市西区押部谷町福住字西山579-1 神戸電鉄「押部谷」下車800M	有	3DK	単身含め 何人でも可	6-204	21,100～49,800		
			有・注2	45.2㎡					
01-04-020	緑が丘鉄筋 平成13年	神戸市西区高雄台13番1 神戸電鉄「緑が丘」下車500M	有	1DK	単身のみ	3-102	21,000～49,300		高齢者世帯向 特定目的住宅
			有	39.0㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

※3の住宅は、入居する本人もしくは配偶者の奨学金を現在返済している世帯が対象です。（詳しくは案内書15ページ参照）

募集住宅一覧表（令和7年1月募集分）

【TC神鋼不動産サービス（株） 西区・明舞管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
01-04-021	木幡鉄筋	神戸市西区押部谷町木幡2番地の72 神戸電鉄「木幡」下車500M神姫バス「木幡」下車300M		有	3LDK	2人以上	2-302	29,500 ~ 67,800	新婚・子育て限定	県外可
	平成5年			無	61.8㎡					
01-04-022	竜が岡高層	神戸市西区竜が岡4丁目6番地の1 JR山陽本線「大久保」より神姫バス「竜が岡4丁目」下車200M		有	3LDK	2人以上	1-105	37,100 ~ 81,000	新婚・子育て限定	県外可
	平成7年			有	71.7㎡					
01-04-023	竜が岡高層	神戸市西区竜が岡4丁目6番地の1 JR山陽本線「大久保」より神姫バス「竜が岡4丁目」下車200M		有	3LDK	2人以上		37,100 ~ 81,000	母子・父子限定	
	平成7年			有	71.7㎡					
01-04-024	明石松が丘住宅	明石市松が丘1丁目2番 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車80M		有	2DK	単身含め 何人でも可	3-605	29,400 ~ 66,100		
	平成25年			有	54.9㎡					
01-04-025	明石松が丘住宅	明石市松が丘1丁目2番 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車80M		有	2DK	単身含め 何人でも可	4-707	30,700 ~ 68,200		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
	平成26年			有	54.9㎡					
01-04-026	明石松が丘住宅	明石市松が丘1丁目2番 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車80M		有	3LDK	2人以上	5-710	39,800 ~ 105,600	新婚・子育て限定	県外可
	平成28年			有	73.4㎡					
01-04-027	明石松が丘第2住宅	明石市松が丘五丁目1番 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「明舞センター」下車400M		有	2DK	単身含め 何人でも可	12-103	31,000 ~ 66,700		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
	平成31年			有	54.9㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

★1 住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）