

募集住宅一覧表（令和7年4月募集分）

【TC神鋼不動産サービス（株） 西区・明舞管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分 特性	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
			エレベーター 階数	面積					
04-04-001	明石舞子高層 昭和53年	神戸市垂水区南多聞台1丁目9番地 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「明舞北センター」下車80M	有	3DK	単身含め 何人でも可	2-703	33,000～81,400		メゾネット タイプ◆1
			有	65.3㎡					
04-04-002	南多聞台第1鉄筋 昭和63年	神戸市垂水区南多聞台4丁目11 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車600M	有	3DK	単身含め 何人でも可	2-101	31,600～74,500		注4
			無	62.4㎡					
04-04-003	南多聞台第2鉄筋 平成2年	神戸市垂水区南多聞台2丁目2番 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車500M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	2-306	32,900～77,500		
			有	61.9㎡					
04-04-004	南多聞台第2鉄筋 平成2年	神戸市垂水区南多聞台2丁目2番 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車500M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	4-301	33,000～80,000		
			有	61.9㎡					
04-04-005	南多聞台第4住宅 平成18年	神戸市垂水区南多聞台6丁目2 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車80M	有	2DK	2人以上		34,800～72,000	母子・父子 限定	
			有	54.8㎡					
04-04-006	南多聞台第4住宅 平成16年	神戸市垂水区南多聞台6丁目3 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車80M	有	2LDK	2人以上	3-111	37,100～98,300	新婚・子育て 限定	県外可、 グレード、 定期借家住宅※1
			有	64.8㎡					
04-04-007	南多聞台第4住宅 平成16年	神戸市垂水区南多聞台6丁目4番 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車80M	有	2DK	単身含め 何人でも可	4-106	32,700～77,300		高齢者世帯向 特定目的住宅
			有	54.8㎡					
04-04-008	南多聞台第6住宅 平成17年	神戸市垂水区南多聞台7丁目1 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車240M	有	3LDK	2人以上	1-311	37,100～90,100	新婚・子育て 限定	県外可
			有	64.8㎡					
04-04-009	南多聞台第6住宅 平成19年	神戸市垂水区南多聞台7丁目3番 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車240M	有	2DK	単身含め 何人でも可	3-406	36,200～86,500		高齢者世帯向 特定目的住宅
			有	54.8㎡					
04-04-010	南多聞台第7住宅 平成20年	神戸市垂水区南多聞台4丁目13番 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車600M	有	2DK	単身含め 何人でも可	2-305	28,700～61,300		高齢者世帯向 特定目的住宅
			有	43.4㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

◆1 メゾネットタイプとは、部屋の内部に内階段が設置され、2層になっている住宅です。

募集住宅一覧表（令和7年4月募集分）

【TC神鋼不動産サービス（株） 西区・明舞管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分 特性	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
			エレベーター	面積					
04-04-011	明石舞子北第1住宅 令和3年	神戸市垂水区神陵台6丁目2 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「神陵台小学校前」下車240M	有	2DK	単身含め 何人でも可 高齢者特目	11-604	32,300 ~ 85,200		高齢者世帯向 特定目的住宅
			有	49.2㎡		8階建			
04-04-012	玉津出合鉄筋 昭和54年	神戸市西区玉津町出合18 JR山陽本線「西明石」より神姫バス「中津」下車200M	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-502	26,400 ~ 45,900		
			無	58.5㎡		5階建			
04-04-013	玉津出合鉄筋 昭和54年	神戸市西区玉津町出合18 JR山陽本線「西明石」より神姫バス「中津」下車200M	有	3DK	単身含め 何人でも可	2-503	26,400 ~ 45,900		
			無	58.5㎡		5階建			
04-04-014	玉津今津鉄筋 昭和59年	神戸市西区玉津町今津宮ノ西316-1 JR山陽本線「明石」より神姫バス「今津」下車300M	有	2LDK	単身含め 何人でも可	24-204	28,500 ~ 57,400	特定世帯 限定	
			無	65.8㎡		3階建			
04-04-015	玉津今津高層 平成10年	神戸市西区玉津町今津434番地の3 JR山陽本線「明石」より神姫バス「今津」下車100M	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-805	27,600 ~ 73,300		シルバー ハウジング
			有	49.8㎡		9階建			
04-04-016	伊川谷第2高層 平成10年	神戸市西区伊川谷町有瀬143番地の2 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「神陵台」下車300M	有	3LDK	2人以上	1-201	41,100 ~ 108,900	新婚・子育て 限定	県外可
			有	74.0㎡		9階建			
04-04-017	伊川谷第2高層 平成10年	神戸市西区伊川谷町有瀬143番地の2 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「神陵台」下車300M	有	1DK	単身のみ	2-705	23,100 ~ 61,300		シルバー ハウジング
			有	39.9㎡		11階建			
04-04-018	伊川谷第2高層 平成10年	神戸市西区伊川谷町有瀬143番地の2 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「神陵台」下車300M	有	2LDK	2人以上	3-904	41,200 ~ 109,100	新婚・子育て 限定	県外可、 グレード、 定期借家住宅※1
			有	74.0㎡		10階建			
04-04-019	有瀬高層・鉄筋 昭和54年	神戸市西区伊川谷町有瀬1281-6 JR山陽本線「明石」より神姫バス「生田」下車100M	有・注1	3DK	単身含め 何人でも可	2-307	28,000 ~ 60,800	高齢者・ 障害者限定	
			有	58.3㎡		11階建			
04-04-020	赤羽鉄筋 昭和62年	神戸市西区伊川谷町有瀬1567番地の13 JR山陽本線「明石」より神姫バス「赤羽中央」下車100M	有	3DK	単身含め 何人でも可	7-305	30,800 ~ 55,000		
			無	61.7㎡		5階建			

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1,000円程度（収入により異なります））させていただきます。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

募集住宅一覧表（令和7年4月募集分）

【TC神鋼不動産サービス（株） 西区・明舞管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
04-04-021	竜が岡高層	神戸市西区竜が岡4丁目6番地の1 JR山陽本線「大久保」より神姫バス「竜が岡4丁目」下車200M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-704	37,100 ~ 83,500		
	平成7年		有	71.7 m <sup>2</sup>					
04-04-022	明石松が丘住宅	明石市松が丘1丁目2番 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車80M	有	3LDK	2人以上		34,600 ~ 79,400	母子・父子 限定	
	平成23年		有	65.4 m <sup>2</sup>					
04-04-023	明石松が丘住宅	明石市松が丘1丁目2番 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車80M	有	2DK	単身含め 何人でも可	3-514	30,400 ~ 68,500		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
	平成25年		有	54.9 m <sup>2</sup>					
04-04-024	明石松が丘住宅	明石市松が丘1丁目2番 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車80M	有	2DK	単身含め 何人でも可	6-308	30,800 ~ 79,500		特別募集住宅 ※2 高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
	平成28年		有	54.9 m <sup>2</sup>					
04-04-025	明石松が丘第2住宅	明石市松が丘五丁目1番 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「明舞センター」下車400M	有	2K	単身のみ	12-204	22,400 ~ 50,700		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
	平成31年		有	39.8 m <sup>2</sup>					
04-04-026	明石松が丘第2住宅	明石市松が丘五丁目1番 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「明舞センター」下車400M	有	2DK	2人以上	13-604	29,700 ~ 71,100	新婚・子育て 限定	県外可
	平成31年		有	54.9 m <sup>2</sup>					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※2の住宅は、住宅内で火災、死亡事故・事件、自殺などが発生した住宅です。（案内書47ページ参照）

★1 住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）