

募集住宅一覧表（令和6年10月募集分）

【TC神鋼不動産サービス（株） 明石管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定）		優先取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積			階数	特性		
10-06-001	明石大久保住宅・鉄筋（第2）	明石市大久保町山手台3丁目59番1	JR山陽本線「大久保」から神姫バス「山手台」400M	有	3LDK	2人以上	19-203	30,800	81,700	新婚・子育て限定	県外可
	平成15年			有	64.8㎡						
10-06-002	明石大久保第2鉄筋	明石市大久保町大窪2489	JR山陽本線「大久保」から神姫バス「県営大久保第二住宅前」100M	有	3DK	2人以上	6-102	22,500	56,000	新婚・子育て限定	県外可 注4
	昭和53年			有・注2	56.8㎡						
10-06-003	明石清水第2高層	明石市魚住町清水1261番地の1	JR山陽本線「土山」から神姫バス「三菱前」600M	有	1DK	単身のみ	1-807	19,000	50,500		シルバー ハウジング
	平成9年			有	39.9㎡						
10-06-004	明石東二見第2高層	明石市二見町東二見488番地の2	山陽電鉄「東二見」400M、又はJR山陽本線「土山」からたこバス⑩「二見総合市場北」下車	有	3LDK	2人以上		30,000	73,500	母子・父子限定	
	平成6年			有	66.9㎡						
10-06-005	明石西二見鉄筋	明石市二見町西二見795	山陽電鉄「東二見」900M、又は神姫バス「土山駅」から「西二見」下車	有・注1	3DK	単身含め 何人でも可	2-103	23,000	48,700	高齢者・ 障害者限定	注4
	昭和58年			無	61.7㎡						
10-06-006	明石西二見鉄筋	明石市二見町西二見795	山陽電鉄「東二見」900M、又は神姫バス「土山駅」から「西二見」下車	有	3DK	単身含め 何人でも可	3-502	23,500	48,700		
	昭和58年			無	61.7㎡						
10-06-007	明石江井島第2鉄筋	明石市大久保町江井島61番地の2	山陽電鉄「江井ヶ島」900M、又はJR山陽本線「大久保」からたこバス⑥「日工西」600M	有	2DK	2人以上		25,700	68,200	母子・父子限定	
	平成11年			有	55.6㎡						
10-06-008	明石貴崎鉄筋	明石市貴崎4丁目3番	山陽電鉄「林崎松江海岸」300M、又はJR「西明石」から神姫バス②⑥⑦⑧「貴崎4丁目」200M	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-303	23,700	52,600		
	昭和60年			無	61.7㎡						
10-06-009	明石貴崎鉄筋	明石市貴崎3-1	山陽電鉄「林崎松江海岸」300M、又はJR「西明石」から神姫バス②⑥⑦⑧「貴崎4丁目」200M	有	3DK	2人以上	8-204	24,100	54,600	新婚・子育て限定	県外可
	昭和61年			無	61.7㎡						
10-06-010	明石貴崎鉄筋	明石市貴崎3-1	山陽電鉄「林崎松江海岸」300M、又はJR「西明石」から神姫バス②⑥⑦⑧「貴崎4丁目」200M	有	3DK	単身含め 何人でも可	9-302	24,100	54,600		
	昭和61年			無	61.7㎡						

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1,000円程度（収入により異なります））させていただきます。

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

募集住宅一覧表（令和6年10月募集分）

【TC神鋼不動産サービス（株） 明石管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
10-06-011	明石貴崎鉄筋	明石市貴崎3-1	山陽電鉄「林崎松江海岸」300M、又はJR「西明石」から神姫バス②⑥⑦⑧「貴崎4丁目」200M	有	3DK	単身含め 何人でも可	13-301	24,100 ~ 54,600		
	昭和61年			無	61.7㎡					
10-06-012	明石南王子住宅	明石市南王子町16番地	山陽電鉄「西新町」800M、又はJR山陽本線「明石」から神姫バス70・71・75「南王子町」300M	有	2LDK	2人以上	1-414	35,900 ~ 95,200	新婚・子育て限定	県外可、 グレード、 定期借家住宅※1
	平成16年			有	74.5㎡					
10-06-013	稲美上新田住宅・高層	加古郡稲美町加古1840番地1	JR山陽本線「土山」から神姫バス「県営住宅前」300M	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-509	21,400 ~ 56,600		
	平成11年			有	55.5㎡					
10-06-014	稲美国安鉄筋	加古郡稲美町国安974-1	JR山陽本線「土山」から神姫バス「小池前」300M	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-304	21,900 ~ 51,500		
	昭和62年			無	61.7㎡					
10-06-015	稲美国安鉄筋	加古郡稲美町国安974-1	JR山陽本線「土山」から神姫バス「小池前」300M	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-306	21,900 ~ 51,500		
	昭和62年			無	61.7㎡					
10-06-016	稲美国安鉄筋	加古郡稲美町国安995-1	JR山陽本線「土山」から神姫バス「小池前」300M	有	3DK	単身含め 何人でも可	9-104	23,100 ~ 61,100		高齢者対応住宅 注4
	昭和62年			無	61.7㎡					
10-06-017	播磨野添鉄筋	加古郡播磨町上野添1丁目7	JR山陽本線「土山」600M	有	3K	単身含め 何人でも可	1-401	15,100 ~ 40,100		
	昭和50年			有・注2	43.3㎡					
10-06-018	播磨本荘鉄筋	加古郡播磨町宮北1丁目16番	山陽電鉄「播磨町」800M	有	3DK	2人以上	3-205	18,300 ~ 48,500	新婚・子育て限定	県外可
	昭和51年			有・注2	50.5㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）