

募集住宅一覧表（令和6年11月募集分）

【TC神鋼不動産サービス（株） 明石管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
11-06-001	明石大久保住宅・鉄筋（第1） 平成5年	明石市大久保町山手台1丁目41 JR山陽本線「大久保」から神姫バス⑧⑨「山手台口」 200M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	15-107	1階	26,300～69,000	高齢者・ 障害者限定	
			無	61.8㎡						
11-06-002	明石大久保第2鉄筋 昭和53年	明石市大久保町大窪2489 JR山陽本線「大久保」から神姫バス「県営大久保第二 住宅前」100M	有	3DK	単身含め 何人でも可	2-506	5階	22,400～54,100	特定世帯 限定	
			有・注2	56.8㎡						
11-06-003	明石守池住宅・高層 平成13年	明石市魚住町清水631番地 JR山陽本線「魚住」からたこバス⑩「守池住宅」50M	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-110	1階	23,900～63,400		高齢者世帯向 特定目的住宅
			有	55.5㎡						
11-06-004	明石守池住宅・高層 平成13年	明石市魚住町清水631番地 JR山陽本線「魚住」からたこバス⑩「守池住宅」50M	有	1LDK	単身含め 何人でも可	1-115	1階	27,800～73,700		車椅子対応住宅 （緊急通報付）
			有	64.5㎡						
11-06-005	明石魚住高層・鉄筋 平成6年	明石市魚住町住吉3丁目745-9 JR山陽本線「魚住」750M	有	3LDK	2人以上	1階	30,200～77,600	母子・父子 限定		
			有	65.3㎡						
11-06-006	明石清水第2高層 平成9年	明石市魚住町清水1261番地の1 JR山陽本線「土山」から神姫バス「三菱前」600M	有	1DK	単身のみ	1-507	5階	19,000～50,500		シルバー ハウジング
			有	39.9㎡						
11-06-007	明石清水第2高層 平成9年	明石市魚住町清水1261番地の1 JR山陽本線「土山」から神姫バス「三菱前」600M	有	1DK	単身のみ	1-607	6階	19,000～50,500		シルバー ハウジング
			有	39.9㎡						
11-06-008	明石清水高層 平成6年	明石市魚住町清水1600番地の3 JR山陽本線「土山」から神姫バス「清水西口」200M	有	2LDK	2人以上	1-308	3階	32,800～82,500	新婚・子育て 限定	県外可、 グレード、 定期借家住宅※1
			有	73.2㎡						
11-06-009	明石東二見第2高層 平成6年	明石市二見町東二見488番地の2 山陽電鉄「東二見」400M、又はJR山陽本線「土山」か らたこバス⑯「二見総合市場北」下車	有	3LDK	2人以上	1-601	6階	30,000～73,500	新婚・子育て 限定	県外可
			有	66.9㎡						
11-06-010	明石東二見第3高層 平成11年	明石市二見町東二見686番地 山陽電鉄「東二見」1400M、又は神姫バス「土山駅」 から「山中住宅前」100M	有	2DK	2人以上	1-704	7階	26,700～61,100		高齢者世帯向 特定目的住宅
			有	55.5㎡						

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

募集住宅一覧表（令和6年11月募集分）

【TC神鋼不動産サービス（株） 明石管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分 特性	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
11-06-011	明石貴崎鉄筋	明石市貴崎4丁目15番 山陽電鉄「林崎松江海岸」300M、又はJR「西明石」から神姫バス②⑥⑦⑧「貴崎4丁目」200M	有	3DK	単身含め 何人でも可	17-405	24,800～52,000		
	昭和63年		無	61.7㎡		4階			
11-06-012	明石南王子住宅	明石市南王子町14番2 山陽電鉄「西新町」800M、又はJR山陽本線「明石」から神姫バス70・71・75「南王子町」300M	有	3LDK	2人以上	2-205	33,100～87,800	新婚・子育て限定	県外可
	平成18年		有	64.8㎡		2階			
11-06-013	稲美国安鉄筋	加古郡稲美町国安974-1 JR山陽本線「土山」から神姫バス「小池前」300M	有	3DK	単身含め 何人でも可	2-101	22,500～58,400		高齢者対応住宅 注4
	昭和62年		無	59.8㎡		1階			
11-06-014	稲美国安鉄筋	加古郡稲美町国安974-1 JR山陽本線「土山」から神姫バス「小池前」300M	有	3DK	単身含め 何人でも可	3-201	21,200～50,800		
	昭和62年		無	59.8㎡		2階			
11-06-015	稲美国安鉄筋	加古郡稲美町国安974-1 JR山陽本線「土山」から神姫バス「小池前」300M	有	3DK	単身含め 何人でも可	3-303	21,200～50,800		
	昭和62年		無	59.8㎡		3階			
11-06-016	稲美国安鉄筋	加古郡稲美町国安995-1 JR山陽本線「土山」から神姫バス「小池前」300M	有	3DK	2人以上	7-203	21,200～51,400	新婚・子育て限定 奨学金※3	県外可
	昭和62年		無	59.8㎡		2階			
11-06-017	稲美国安鉄筋	加古郡稲美町国安995-1 JR山陽本線「土山」から神姫バス「小池前」300M	有	3DK	2人以上	7-301	21,200～51,400	新婚・子育て限定	県外可
	昭和62年		無	59.8㎡		3階			
11-06-018	播磨本荘鉄筋	加古郡播磨町宮北1丁目16番 山陽電鉄「播磨町」800M	有	3DK	単身含め 何人でも可	5-205	16,600～44,100		
	昭和50年		有・注2	46.6㎡		2階			

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

※3の住宅は、入居する本人もしくは配偶者の奨学金を現在返済している世帯が対象です。（詳しくは案内書15ページ参照）

## 三世代優先入居（近居タイプ）

募集住宅一覧表（ 2024 年 11 月募集分）

稲美町、明石・高砂・姫路市内、  
三世代いきいき住宅（ご近所呼び寄せ）のご案内

※下表は三世代優先入居（近居タイプ）の住宅です。その資格（本書2～6ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

### 【T C神鋼不動産サービス（株） 明石管理事務所】

申込 住宅 番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
			エレベーター 階数	面積 特性					
11-06-019	明石江井島第2鉄筋 平成11年	明石市大久保町江井島61番地の2 山陽電鉄「江井ヶ島」900M、又はJR山陽本線「大久保」からたこバス⑥「日工西」600M	有	3LDK	2人以上 単身可	1-411	30,100 ~ 79,800	三世代優先 近居タイプ	県外要件有
			有	65.1㎡					
11-06-020	稲美国安鉄筋 昭和62年	加古郡稲美町国安974-1 JR山陽本線「土山」から神姫バス「小池前」300M	有	3DK	2人以上 単身可	1-103	21,900 ~ 51,500	三世代優先 近居タイプ	県外要件有 注4
			無	61.7㎡					
			5階建			4階			
			3階建			1階			

#### 「申込区分」について

親世帯が応募する場合は単身可、子孫世帯が応募する場合は2人以上となります。

県外要件：兵庫県外に住んでいる子孫世帯（同居者に18歳未満の扶養親族である方がいる世帯）も申込みができる住宅です。

#### 「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。