

募集住宅一覧表（令和6年12月募集分）

【TC神鋼不動産サービス（株） 明石管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
12-06-001	明石大久保第2鉄筋	明石市大久保町大窪2489	JR山陽本線「大久保」から神姫バス「県営大久保第二住宅前」100M	有	3DK	単身含め 何人でも可	4-107	21,500～52,000		注4
	昭和53年			有・注2	54.7㎡					
12-06-002	明石大久保第2鉄筋	明石市大久保町大窪2489	JR山陽本線「大久保」から神姫バス「県営大久保第二住宅前」100M	有	3DK	2人以上	6-102	22,500～56,000	新婚・子育て限定 奨学金※3	県外可 注4
	昭和53年			有・注2	56.8㎡					
12-06-003	明石守池住宅・高層	明石市魚住町清水631番地	JR山陽本線「魚住」からたこバス⑩「守池住宅」50M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-406	30,700～81,400		
	平成13年			有	74.6㎡					
12-06-004	明石魚住高層・鉄筋	明石市魚住町住吉3丁目745-9	JR山陽本線「魚住」750M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-407	30,200～67,400	高齢者・ 障害者限定	
	平成4年			有	69.1㎡					
12-06-005	明石清水第2高層	明石市魚住町清水1261番地の1	JR山陽本線「土山」から神姫バス「三菱前」600M	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-209	25,100～66,700		シルバー ハウジング
	平成9年			有	52.7㎡					
12-06-006	明石清水第2高層	明石市魚住町清水1261番地の1	JR山陽本線「土山」から神姫バス「三菱前」600M	有	3LDK	2人以上	1-514	29,400～78,000	新婚・子育て限定	県外可、 グレード、 定期借家住宅※1
	平成9年			有	64.2㎡					
12-06-007	明石清水第2高層	明石市魚住町清水1261番地の1	JR山陽本線「土山」から神姫バス「三菱前」600M	有	3LDK	2人以上		33,900～89,900	母子・父子 限定	
	平成9年			有	74.0㎡					
12-06-008	明石西二見鉄筋	明石市二見町西二見795	山陽電鉄「東二見」900M、又は神姫バス「土山駅」から「西二見」下車	有	3DK	単身含め 何人でも可	3-503	23,500～48,700		
	昭和58年			無	61.7㎡					
12-06-009	明石江井島鉄筋	明石市大久保町江井島40番地1	山陽電鉄「江井ヶ島」900M、又はJR山陽本線「大久保」からたこバス⑥「日工西」600M	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-301	23,200～53,200		
	昭和60年			無	61.7㎡					
12-06-010	明石江井島第2鉄筋	明石市大久保町江井島61番地の2	山陽電鉄「江井ヶ島」900M、又はJR山陽本線「大久保」からたこバス⑥「日工西」600M	有	2DK	2人以上	1-208	25,700～68,200	新婚・子育て限定	県外可
	平成11年			有	55.6㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

※3の住宅は、入居する本人もしくは配偶者の奨学金を現在返済している世帯が対象です。（詳しくは案内書15ページ参照）

募集住宅一覧表（令和6年12月募集分）

【TC神鋼不動産サービス（株） 明石管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
12-06-011	明石貴崎鉄筋	明石市貴崎1丁目11番	山陽電鉄「林崎松江海岸」300M、又はJR「西明石」から神姫バス②⑥⑦⑧「貴崎4丁目」200M	有	3DK	2人以上	4-206	23,700～53,300	新婚・子育て限定	県外可
	昭和60年			無	61.7㎡					
12-06-012	明石貴崎鉄筋	明石市貴崎3-1	山陽電鉄「林崎松江海岸」300M、又はJR「西明石」から神姫バス②⑥⑦⑧「貴崎4丁目」200M	有	3DK	単身含め 何人でも可	8-204	24,100～54,600		
	昭和61年			無	61.7㎡					
12-06-013	明石南王子住宅	明石市南王子町16番地	山陽電鉄「西新町」800M、又はJR山陽本線「明石」から神姫バス70・71・75「南王子町」300M	有	1DK	単身のみ	1-208	21,400～56,800		高齢者世帯向 特定目的住宅
	平成16年			有	42.7㎡					
12-06-014	稲美国安鉄筋	加古郡稲美町国安995-1	JR山陽本線「土山」から神姫バス「小池前」300M	有	3DK	単身含め 何人でも可	7-303	21,200～51,400	特定世帯 限定	
	昭和62年			無	59.8㎡					
12-06-015	稲美国安鉄筋	加古郡稲美町国安995-1	JR山陽本線「土山」から神姫バス「小池前」300M	有	3DK	単身含め 何人でも可	9-104	23,100～61,100		高齢者対応住宅 注4
	昭和62年			無	61.7㎡					
12-06-016	稲美国安鉄筋	加古郡稲美町国安995-1	JR山陽本線「土山」から神姫バス「小池前」300M	有	3DK	2人以上	9-201	21,900～53,800	新婚・子育て 限定	県外可
	昭和62年			無	61.7㎡					
12-06-017	播磨本荘鉄筋	加古郡播磨町宮北1丁目16番	山陽電鉄「播磨町」800M	有	3DK	単身含め 何人でも可	3-205	18,300～48,500		
	昭和51年			有・注2	50.5㎡					
12-06-018	播磨本荘鉄筋	加古郡播磨町宮北1丁目16番	山陽電鉄「播磨町」800M	有	3DK	単身含め 何人でも可	4-306	18,100～48,100		
	昭和50年			有・注2	50.5㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

## 三世代優先入居（近居タイプ）

募集住宅一覧表（ 2024 年 12 月募集分）

播磨町、明石・加古川・高砂・姫路市内、  
三世代いきいき住宅（ご近所呼び寄せ）のご案内

※下表は三世代優先入居（近居タイプ）の住宅です。その資格（本書2～6ページ参照）以外の方は申し込みできません。申し込んでも無効（失格）となります。

### 【TC神鋼不動産サービス（株） 明石管理事務所】

申込 住宅 番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り 面積	申込区分 特性	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター						
12-06-019	明石西二見鉄筋	明石市二見町西二見795	山陽電鉄「東二見」900M、又は神姫バス「土山駅」から「西二見」下車	有	3DK	2人以上 単身可	2-504	23,500 ~ 48,700	三世代優先 近居タイプ	県外要件有
	昭和58年			無	61.7㎡					
12-06-020	播磨本荘鉄筋	加古郡播磨町宮北1丁目16番	山陽電鉄「播磨町」800M	有	3DK	2人以上 単身可	1-206	15,400 ~ 41,000	三世代優先 近居タイプ	県外要件有
	昭和51年			有・注2	43.3㎡					
				5階建			5階			
				5階建			2階			

#### 「申込区分」について

親世帯が応募する場合は単身可、子孫世帯が応募する場合は2人以上となります。

県外要件：兵庫県外に住んでいる子孫世帯（同居者に18歳未満の扶養親族である方がいる世帯）も申込みができる住宅です。

#### 「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。