

募集住宅一覧表（令和7年1月募集分）

【TC神鋼不動産サービス（株） 明石管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
01-06-001	明石大久保住宅・鉄筋（第1）	明石市大久保町山手台1丁目41	JR山陽本線「大久保」から神姫バス⑧⑨「山手台口」200M	有	3LDK	4人以上	21-201	35,500～94,000	多子限定	
	平成15年			有	74.6㎡					
01-06-002	明石大久保第2鉄筋	明石市大久保町大窪2489	JR山陽本線「大久保」から神姫バス「県営大久保第二住宅前」100M	有	3DK	2人以上	4-508	21,500～52,000	新婚・子育て限定	県外可
	昭和53年			有・注2	54.7㎡					
01-06-003	明石守池住宅・高層	明石市魚住町清水631番地	JR山陽本線「魚住」からたこバス⑩「守池住宅」50M	有	1LDK	単身含め 何人でも可	1-116	27,800～73,700		車椅子対応住宅 （緊急通報付）
	平成13年			有	64.5㎡					
01-06-004	明石魚住高層・鉄筋	明石市魚住町住吉3丁目745-9	JR山陽本線「魚住」750M	有	3LDK	2人以上		30,200～77,600	母子・父子限定	
	平成6年			有	65.3㎡					
01-06-005	明石清水第2高層	明石市魚住町清水1261番地の1	JR山陽本線「土山」から神姫バス「三菱前」600M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-916	33,900～89,900		
	平成9年			有	74.0㎡					
01-06-006	明石清水第2高層	明石市魚住町清水1261番地の1	JR山陽本線「土山」から神姫バス「三菱前」600M	有	3LDK	2人以上	1-1005	33,900～89,900	新婚・子育て限定	県外可、 グレード、 定期借家住宅※1
	平成9年			有	74.0㎡					
01-06-007	明石東二見高層	明石市二見町東二見8番地	山陽電鉄「東二見」600M	有	3LDK	2人以上	2-502	30,200～76,600	新婚・子育て限定	県外可
	平成8年			有	68.3㎡					
01-06-008	明石東二見第3高層	明石市二見町東二見686番地	山陽電鉄「東二見」1400M、又は神姫バス「土山駅」から「山中住宅前」100M	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-506	26,700～61,100		高齢者世帯向 特定目的住宅
	平成11年			有	55.5㎡					
01-06-009	明石江井島鉄筋	明石市大久保町江井島40番地1	山陽電鉄「江井ヶ島」900M、又はJR山陽本線「大久保」からたこバス⑥「日工西」600M	有	3DK	2人以上	2-301	25,400～57,700	新婚・子育て限定 奨学金※3	県外可
	昭和60年			無	67.4㎡					
01-06-010	明石江井島第2鉄筋	明石市大久保町江井島61番地の2	山陽電鉄「江井ヶ島」900M、又はJR山陽本線「大久保」からたこバス⑥「日工西」600M	有	3LDK	2人以上	1-411	30,100～79,800	新婚・子育て限定	県外可
	平成11年			有	65.1㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

※3の住宅は、入居する本人もしくは配偶者の奨学金を現在返済している世帯が対象です。（詳しくは案内書15ページ参照）

募集住宅一覧表（令和7年1月募集分）

【TC神鋼不動産サービス（株） 明石管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）		優先取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積						
01-06-011	明石貴崎鉄筋	明石市貴崎3-1	山陽電鉄「林崎松江海岸」300M、又はJR「西明石」から神姫バス②⑥⑦⑧「貴崎4丁目」200M	有	3DK	2人以上	10-405	24,400 ~	54,100	新婚・子育て限定	県外可
	昭和62年			無	61.7㎡						
01-06-012	明石南王子住宅	明石市南王子町14番3	山陽電鉄「西新町」800M、又はJR山陽本線「明石」から神姫バス70・71・75「南王子町」300M	有	2K	単身のみ	3-502	22,700 ~	60,300		高齢者世帯向特定目的住宅
	平成18年			有	42.9㎡						
01-06-013	稲美国安鉄筋	加古郡稲美町国安974-1	JR山陽本線「土山」から神姫バス「小池前」300M	有	3DK	単身含め何人でも可	1-103	21,900 ~	51,500	高齢者・障害者限定	注4
	昭和62年			無	61.7㎡						
01-06-014	稲美国安鉄筋	加古郡稲美町国安974-1	JR山陽本線「土山」から神姫バス「小池前」300M	有	3DK	2人以上	3-201	21,200 ~	50,800	新婚・子育て限定	県外可
	昭和62年			無	59.8㎡						
01-06-015	稲美国安鉄筋	加古郡稲美町国安974-1	JR山陽本線「土山」から神姫バス「小池前」300M	有	3DK	単身含め何人でも可	3-303	21,200 ~	50,800		
	昭和62年			無	59.8㎡						
01-06-016	稲美国安鉄筋	加古郡稲美町国安995-1	JR山陽本線「土山」から神姫バス「小池前」300M	有	3DK	2人以上	7-203	21,200 ~	51,400	新婚・子育て限定	県外可
	昭和62年			無	59.8㎡						
01-06-017	稲美国安鉄筋	加古郡稲美町国安995-1	JR山陽本線「土山」から神姫バス「小池前」300M	有	3DK	単身含め何人でも可	7-301	21,200 ~	51,400		
	昭和62年			無	59.8㎡						
01-06-018	播磨野添鉄筋	加古郡播磨町上野添1丁目7	JR山陽本線「土山」600M	有	3K	単身含め何人でも可	2-202	15,300 ~	40,500		
	昭和50年			有・注2	43.3㎡						
01-06-019	播磨本荘鉄筋	加古郡播磨町宮北1丁目16番	山陽電鉄「播磨町」800M	有	3DK	単身含め何人でも可	4-405	18,100 ~	48,100		
	昭和50年			有・注2	50.5㎡						

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。