

募集住宅一覧表（令和6年7月募集分）

【TC神鋼不動産サービス（株） 加古川管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
			エレベーター	面積					
07-07-001	加古川神野高層 平成7年	加古川市新神野7丁目3番 JR加古川線「神野」500M、又はJR「加古川」から神姫バス「新神野局前」200M	有	3LDK	2人以上	1-312	31,500～83,600	新婚・子育て限定	県外可
			有	75.5㎡					
07-07-002	加古川神野第2住宅・高層 平成16年	加古川市新神野2丁目19番 JR加古川線「神野」300M、又はJR「加古川」から神姫バス「新神野三丁目」200M	有	2K	単身のみ	4-308	19,400～51,300		高齢者世帯向 特定目的住宅
			有	42.9㎡					
07-07-003	加古川平岡鉄筋 昭和51年	加古川市平岡町土山390 JR山陽本線「土山」1500M、又はJR「加古川」から神姫バス「本土山」1000M	有	3DK	単身含め 何人でも可	13-104	16,800～44,500		注4
			有・注2	46.2㎡					
07-07-004	加古川平岡鉄筋 昭和51年	加古川市平岡町土山390 JR山陽本線「土山」1500M、又はJR「加古川」から神姫バス「本土山」1000M	有	3DK	単身含め 何人でも可	19-201	15,100～40,200		特別募集住宅 ※2
			有・注2	43.3㎡					
07-07-005	加古川平岡鉄筋 昭和54年	加古川市平岡町土山390 JR山陽本線「土山」1500M、又はJR「加古川」から神姫バス「本土山」1000M	有	3DK	2人以上	25-301	20,200～48,100	新婚・子育て限定	県外可
			有・注2	57.2㎡					
07-07-006	加古川野口鉄筋 昭和55年	加古川市野口町水足221-30 JR山陽本線「加古川」から神姫バス「水足東口」200M	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-104	17,800～43,300		注4
			無	57.2㎡					
07-07-007	加古川野口鉄筋 昭和55年	加古川市野口町水足221-30 JR山陽本線「加古川」から神姫バス「水足東口」200M	有	3DK	2人以上	4-407	17,800～43,300	新婚・子育て限定	県外可
			無	57.2㎡					
07-07-008	加古川河原鉄筋 平成9年	加古川市加古川町河原269番地の1 JR山陽本線「加古川」800M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	3-501	26,800～70,900		
			有	64.2㎡					
07-07-009	加古川西鉄筋 昭和47年	加古川市加古川町西河原17-1 JR山陽本線「加古川」から神姫バス「加古川西団地」100M	有・注1	2UDK	単身含め 何人でも可	2-401	10,200～22,800		
			有・注2	37.4㎡					
07-07-010	加古川西鉄筋 昭和47年	加古川市加古川町西河原17-1 JR山陽本線「加古川」から神姫バス「加古川西団地」100M	有	2UDK	単身含め 何人でも可	3-205	10,500～22,800		
			有・注2	37.4㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1,000円程度（収入により異なります））させていただきます。

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

※2の住宅は、住宅内で火災、死亡事故・事件、自殺などが発生した住宅です。（案内書47ページ参照）

募集住宅一覧表（令和6年7月募集分）

【TC神鋼不動産サービス（株） 加古川管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）	交通機関	エレベーター	面積					
07-07-011	加古川西鉄筋	加古川市加古川町西河原17-1	有・注1	2UDK	単身含め 何人でも可	3-405	10,200 ~ 22,800		
	昭和47年	JR山陽本線「加古川」から神姫バス「加古川西団地」100M	有・注2	37.4㎡					
07-07-012	加古川粟津鉄筋	加古川市加古川町粟津36番地	有	3LDK	2人以上		28,300 ~ 75,000	母子・父子 限定	
	平成9年	JR山陽本線「加古川」1200M、又はJR山陽本線「加古川」から神姫バス「粟津」200M	有	65.2㎡					
07-07-013	高砂米田鉄筋	高砂市米田団地	有・注1	3DK	単身含め 何人でも可	17-301	13,500 ~ 30,000		
	昭和49年	JR山陽本線「宝殿」400M	無	46.6㎡					
07-07-014	高砂米田鉄筋	高砂市米田団地	有	3DK	2人以上	18-210	13,700 ~ 30,000	新婚・子育て 限定	県外可
	昭和49年	JR山陽本線「宝殿」400M	無	46.6㎡					
07-07-015	高砂竜山鉄筋	高砂市竜山1丁目7番	有	2LDK	2人以上	2-404	26,700 ~ 63,000	新婚・子育て 限定	県外可、 グレード、 定期借家住宅※1
	平成14年	山陽電鉄「高砂」から高砂市コミュニティバス「伊保西部」1100M	有	65.1㎡					
07-07-016	高砂伊保鉄筋	高砂市梅井2丁目5番	有	3K	単身含め 何人でも可	2-201	13,200 ~ 35,000		
	昭和47年	山陽電鉄「山陽曾根」600M	有・注2	39.0㎡					
07-07-017	高砂松波町高層	高砂市高砂町松波町440番地の31	有	3LDK	単身含め 何人でも可	2-407	30,900 ~ 81,900		
	平成8年	山陽電鉄「高砂」500M	有	74.3㎡					
07-07-018	高砂鉄筋	高砂市西畑3丁目1番	有	3DK	単身含め 何人でも可	2-307	17,000 ~ 37,100		
	昭和55年	山陽電鉄「高砂」800M	無	53.4㎡					
07-07-019	高砂鉄筋	高砂市西畑3丁目1番	有	3DK	単身含め 何人でも可	4-107	17,100 ~ 39,100	高齢者・ 障害者限定	注4
	昭和55年	山陽電鉄「高砂」800M	無	53.4㎡					
07-07-020	高砂鉄筋	高砂市西畑3丁目1番	有・注1	3DK	2人以上	5-408	18,000 ~ 38,900	新婚・子育て 限定	県外可
	昭和56年	山陽電鉄「高砂」800M	無	57.2㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1,000円程度（収入により異なります））させていただきます。

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

三世代優先入居（近居タイプ）

募集住宅一覧表（ 2024 年 7 月募集分）

稲美町、高砂・姫路市内、
三世代いきいき住宅（ご近所呼び寄せ）のご案内

※下表は三世代優先入居（近居タイプ）の住宅です。その資格（本書2～6ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

【TC神鋼不動産サービス（株） 加古川管理事務所】

申込 住宅 番号	住宅名	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）		エレベーター 階数	面積 特性					
07-07-021	高砂竜山鉄筋	高砂市竜山1丁目7番 山陽電鉄「高砂」から高砂市コミュニティバス「伊保西部」1100M	有	3LDK	2人以上 単身可	1-301 3階	30,400～80,500	三世代優先 近居タイプ	県外要件有
	平成12年		有	74.6㎡					

「申込区分」について

親世帯が応募する場合は単身可、子孫世帯が応募する場合は2人以上となります。

県外要件：兵庫県外に住んでいる子孫世帯（同居者に18歳未満の扶養親族である方がいる世帯）も申込みができる住宅です。