

募集住宅一覧表（令和6年10月募集分）

【TC神鋼不動産サービス（株） 加古川管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
10-07-001	加古川神野第2住宅・高層	加古川市新神野2丁目20番	JR加古川線「神野」300M、又はJR「加古川」から神姫バス「新神野三丁目」200M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	5-203	28,100～70,300		
	平成16年			有	64.8㎡					
10-07-002	加古川神野第2住宅・高層	加古川市新神野2丁目20番	JR加古川線「神野」300M、又はJR「加古川」から神姫バス「新神野三丁目」200M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	5-714	30,400～70,000		
	平成18年			有	64.8㎡					
10-07-003	加古川神野第2住宅・高層	加古川市新神野2丁目22番	JR加古川線「神野」300M、又はJR「加古川」から神姫バス「新神野三丁目」200M	有	3LDK	2人以上	6-303	30,400～65,700	新婚・子育て限定	県外可
	平成18年			有	64.8㎡					
10-07-004	加古川平岡鉄筋	加古川市平岡町土山390	JR山陽本線「土山」1500M、又はJR「加古川」から神姫バス「本土山」1000M	有	3K	単身含め 何人でも可	10-107	15,800～42,000	高齢者・障害者限定	注4
	昭和51年			有・注2	43.3㎡					
10-07-005	加古川平岡鉄筋	加古川市平岡町土山390	JR山陽本線「土山」1500M、又はJR「加古川」から神姫バス「本土山」1000M	有	3K	単身含め 何人でも可	11-206	15,700～41,700		
	昭和51年			有・注2	43.3㎡					
10-07-006	加古川野口鉄筋	加古川市野口町水足221-1	JR山陽本線「加古川」から神姫バス「水足東口」200M	有	3DK	2人以上	11-302	18,300～44,700	新婚・子育て限定	県外可
	昭和57年			無	57.2㎡					
10-07-007	加古川野口鉄筋	加古川市野口町水足221-1	JR山陽本線「加古川」から神姫バス「水足東口」200M	有	3DK	単身含め 何人でも可	19-403	21,400～49,200		
	昭和57年			無	66.8㎡					
10-07-008	加古川河原鉄筋	加古川市加古川町河原269番地の1	JR山陽本線「加古川」800M	有	3LDK	2人以上	3-204	30,900～81,800	新婚・子育て限定	県外可
	平成9年			有	74.0㎡					
10-07-009	加古川西鉄筋	加古川市加古川町西河原17-1	JR山陽本線「加古川」から神姫バス「加古川西団地」100M	有	3K	単身含め 何人でも可	10-508	14,000～37,200		
	昭和47年			有・注2	39.9㎡					
10-07-010	加古川西鉄筋	加古川市加古川町西河原17-1	JR山陽本線「加古川」から神姫バス「加古川西団地」100M	有	3K	単身含め 何人でも可	12-502	13,900～36,800		
	昭和47年			有・注2	39.9㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

募集住宅一覧表（令和6年10月募集分）

【TC神鋼不動産サービス（株） 加古川管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
10-07-011	加古川栗津鉄筋	加古川市加古川町栗津36番地	JR山陽本線「加古川」1200M、又はJR山陽本線「加古川」から神姫バス「栗津」200M	有	3LDK	2人以上		28,300～75,000	母子・父子限定	
	平成9年			有	65.2㎡					
10-07-012	加古川別府鉄筋	加古川市別府町新野辺北町3丁目25番地	山陽電鉄「別府」900M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-306	26,900～71,400		
	平成7年			有	65.2㎡					
10-07-013	高砂米田鉄筋	高砂市米田団地	JR山陽本線「宝殿」400M	有・注1	3DK	単身含め 何人でも可	4-307	12,300～26,400		
	昭和48年			無	43.3㎡					
10-07-014	高砂米田鉄筋	高砂市米田団地	JR山陽本線「宝殿」400M	有	3K	単身含め 何人でも可	6-202	11,600～25,900		
	昭和48年			無	39.9㎡					
10-07-015	高砂竜山鉄筋	高砂市竜山1丁目7番	山陽電鉄「高砂」から高砂市コミュニティバス「伊保西部」1100M	有	1DK	単身のみ	1-504	16,300～43,300		高齢者世帯向 特定目的住宅
	平成12年			有	38.6㎡					
10-07-016	高砂伊保鉄筋	高砂市梅井2丁目5番	山陽電鉄「山陽曾根」600M	有	3K	単身含め 何人でも可	4-208	13,300～35,300		
	昭和47年			有・注2	39.0㎡					
10-07-017	高砂伊保鉄筋	高砂市梅井2丁目5番	山陽電鉄「山陽曾根」600M	有	1UDK	単身含め 何人でも可	7-207	12,800～34,100		
	昭和47年			有・注2	37.4㎡					
10-07-018	高砂松波町高層	高砂市高砂町松波町440番地の31	山陽電鉄「高砂」500M	有	2LDK	2人以上	2-204	26,100～69,100	新婚・子育て限定	県外可、 グレード、 定期借家住宅※1
	平成8年			有	62.7㎡					
10-07-019	高砂鉄筋	高砂市西畑3丁目1番	山陽電鉄「高砂」800M	有	3DK	2人以上	2-207	16,900～36,800	新婚・子育て限定	県外可
	昭和55年			無	53.4㎡					
10-07-020	高砂鉄筋	高砂市西畑3丁目1番	山陽電鉄「高砂」800M	有	3DK	2人以上	4-304	17,000～38,200	若年夫婦限定	
	昭和55年			無	53.4㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1,000円程度（収入により異なります））させていただきます。

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）