

募集住宅一覧表（令和6年11月募集分）

【TC神鋼不動産サービス（株） 加古川管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込みません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
			エレベーター	面積					
11-07-001	加古川神野住宅・鉄筋（第1） 平成16年	加古川市新神野7丁目3番 JR加古川線「神野」500M、又はJR「加古川」から神姫バス「新神野局前」200M	有	2DK	2人以上		23,800～53,900	母子・父子限定	
			有	54.8㎡					
11-07-002	加古川神野高層 平成11年	加古川市新神野7丁目2番 JR加古川線「神野」500M、又はJR「加古川」から神姫バス「新神野局前」200M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	2-704	30,600～74,300		
			有	72.0㎡					
11-07-003	加古川神野第2住宅・高層 平成18年	加古川市新神野2丁目22番 JR加古川線「神野」300M、又はJR「加古川」から神姫バス「新神野三丁目」200M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	6-103	30,400～65,700		
			有	64.8㎡					
11-07-004	加古川平岡鉄筋 昭和51年	加古川市平岡町土山390 JR山陽本線「土山」1500M、又はJR「加古川」から神姫バス「本土山」1000M	有	3DK	2人以上	1-504	15,000～37,000	新婚・子育て限定	県外可
			有・注2	46.2㎡					
11-07-005	加古川平岡鉄筋 昭和51年	加古川市平岡町土山390 JR山陽本線「土山」1500M、又はJR「加古川」から神姫バス「本土山」1000M	有	3K	単身含め 何人でも可	10-201	15,800～42,000		
			有・注2	43.3㎡					
11-07-006	加古川野口鉄筋 昭和57年	加古川市野口町水足333-2 JR山陽本線「加古川」から神姫バス「水足東口」200M	有	3DK	単身含め 何人でも可	9-303	18,300～44,700		
			無	57.2㎡					
11-07-007	加古川河原鉄筋 平成9年	加古川市加古川町河原269番地の1 JR山陽本線「加古川」800M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-503	30,900～81,800		
			有	74.0㎡					
11-07-008	加古川西鉄筋 昭和47年	加古川市加古川町西河原17-1 JR山陽本線「加古川」から神姫バス「加古川西団地」100M	有	2UDK	単身含め 何人でも可	2-206	10,200～22,800		
			有・注2	37.4㎡					
11-07-009	加古川西鉄筋 昭和47年	加古川市加古川町西河原17-1 JR山陽本線「加古川」から神姫バス「加古川西団地」100M	有	3DK	単身含め 何人でも可	13-504	15,600～41,300		
			有・注2	45.2㎡					
11-07-010	加古川栗津鉄筋 平成6年	加古川市加古川町栗津36番地 JR山陽本線「加古川」1200M、又はJR山陽本線「加古川」から神姫バス「栗津」200M	有	3LDK	2人以上	1-502	25,800～68,300	新婚・子育て限定 奨学金※3	県外可
			有	60.2㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

※3の住宅は、入居する本人もしくは配偶者の奨学金を現在返済している世帯が対象です。（詳しくは案内書15ページ参照）

募集住宅一覧表（令和6年11月募集分）

【TC神鋼不動産サービス（株） 加古川管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
			エレベーター	面積					
11-07-011	加古川別府鉄筋 平成7年	加古川市別府町新野辺北町3丁目25番地 山陽電鉄「別府」900M	有	3LDK	2人以上	1-209	26,900～71,400	新婚・子育て限定	県外可
			有	65.2㎡					
11-07-012	高砂米田鉄筋 昭和48年	高砂市米田団地 JR山陽本線「宝殿」400M	有	3DK	単身含め 何人でも可	4-503	12,500～26,400		
			無	43.3㎡					
11-07-013	高砂米田鉄筋 昭和48年	高砂市米田団地 JR山陽本線「宝殿」400M	有	3K	単身含め 何人でも可	6-108	11,600～25,900	高齢者・障害者限定	注4
			無	39.9㎡					
11-07-014	高砂竜山鉄筋 平成14年	高砂市竜山1丁目7番 山陽電鉄「高砂」から高砂市コミュニティバス「伊保西部」1100M	有	2LDK	2人以上	2-504	26,700～63,000	新婚・子育て限定	県外可、 グレード、 定期借家住宅※1
			有	65.1㎡					
11-07-015	高砂伊保鉄筋 昭和47年	高砂市梅井2丁目5番 山陽電鉄「山陽曾根」600M	有	2DK	単身含め 何人でも可	5-204	13,400～35,500		
			有・注2	39.0㎡					
11-07-016	高砂伊保鉄筋 昭和47年	高砂市梅井2丁目5番 山陽電鉄「山陽曾根」600M	有	1UDK	単身含め 何人でも可	7-303	12,800～34,100		特別募集住宅 ※2
			有・注2	37.4㎡					
11-07-017	高砂伊保崎南鉄筋 平成1年	高砂市伊保崎南26番10 山陽電鉄「伊保」600M	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-301	21,000～46,800		
			無	58.9㎡					
11-07-018	高砂伊保崎南鉄筋 平成1年	高砂市伊保崎南26番11 山陽電鉄「伊保」600M	有	3DK	単身含め 何人でも可	2-304	22,300～49,000	特定世帯 限定	
			無	62.4㎡					
11-07-019	高砂松波町高層 平成8年	高砂市高砂町松波町440番地の31 山陽電鉄「高砂」500M	有	3LDK	2人以上	2-304	26,100～69,100	新婚・子育て 限定	県外可
			有	62.7㎡					
11-07-020	高砂鉄筋 昭和56年	高砂市西畑3丁目1番 山陽電鉄「高砂」800M	有	3DK	単身含め 何人でも可	6-404	18,500～39,900		
			無	57.2㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

※2の住宅は、住宅内で火災、死亡事故・事件、自殺などが発生した住宅です。（案内書47ページ参照）

三世代優先入居（近居タイプ）

募集住宅一覧表（ 2024 年 11 月募集分）

稲美町、明石・高砂・姫路市内、
三世代いきいき住宅（ご近所呼び寄せ）のご案内

※下表は三世代優先入居（近居タイプ）の住宅です。その資格（本書2～6ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

【TC神鋼不動産サービス（株） 加古川管理事務所】

申込 住宅 番号	住宅名	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）		エレベーター 階数	面積 特性					
11-07-021	高砂伊保鉄筋	高砂市梅井2丁目5番 山陽電鉄「山陽菅根」600M	有	3DK	2人以上 単身可	4-410 4階	23,600～62,500	三世代優先 近居タイプ	県外要件有
	昭和47年		有・注2 5階建	69.5㎡					

「申込区分」について

親世帯が応募する場合は単身可、子孫世帯が応募する場合は2人以上となります。

県外要件：兵庫県外に住んでいる子孫世帯（同居者に18歳未満の扶養親族である方がいる世帯）も申込みができる住宅です。

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。