

募集住宅一覧表（令和6年12月募集分）

【TC神鋼不動産サービス（株） 加古川管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
12-07-001	加古川神野住宅・鉄筋（第1） 平成16年	加古川市新神野7丁目3番 JR加古川線「神野」500M、又はJR「加古川」から神姫バス「新神野局前」200M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	3-402	4階	28,100～61,300		
			有	64.8㎡						
12-07-002	加古川神野住宅・鉄筋（第1） 平成17年	加古川市新神野7丁目2番 JR加古川線「神野」500M、又はJR「加古川」から神姫バス「新神野局前」200M	有	2DK	単身含め 何人でも可	4-604	6階	26,500～70,300		高齢者世帯向 特定目的住宅
			有	54.8㎡						
12-07-003	加古川神野第2住宅・高層 平成13年	加古川市新神野2丁目20番 JR加古川線「神野」300M、又はJR「加古川」から神姫バス「新神野三丁目」200M	有	2LDK	2人以上	2-110	1階	32,100～81,000	新婚・子育て限定	県外可、 グレード、 定期借家住宅※1
			有	75.3㎡						
12-07-004	加古川平岡鉄筋 昭和51年	加古川市平岡町土山390 JR山陽本線「土山」1500M、又はJR「加古川」から神姫バス「本土山」1000M	有	3DK	単身含め 何人でも可	13-104	1階	16,800～44,500		注4
			有・注2	46.2㎡						
12-07-005	加古川平岡鉄筋 昭和51年	加古川市平岡町土山390 JR山陽本線「土山」1500M、又はJR「加古川」から神姫バス「本土山」1000M	有	3DK	2人以上	21-503	5階	15,800～42,000	新婚・子育て限定	県外可
			有・注2	46.2㎡						
12-07-006	加古川野口鉄筋 昭和57年	加古川市野口町水足221-1 JR山陽本線「加古川」から神姫バス「水足東口」200M	有	3DK	単身含め 何人でも可	14-403	4階	17,500～40,700		
			無	54.7㎡						
12-07-007	加古川野口鉄筋 昭和57年	加古川市野口町水足221-1 JR山陽本線「加古川」から神姫バス「水足東口」200M	有	3DK	2人以上	19-205	2階	21,400～49,200	新婚・子育て限定	県外可
			無	66.8㎡						
12-07-008	加古川河原鉄筋 平成9年	加古川市加古川町河原269番地の1 JR山陽本線「加古川」800M	有	2DK	単身含め 何人でも可	2-505	5階	22,900～60,600		シルバー ハウジング
			有	52.7㎡						
12-07-009	加古川西鉄筋 昭和47年	加古川市加古川町西河原17-1 JR山陽本線「加古川」から神姫バス「加古川西団地」100M	有	3K	単身含め 何人でも可	4-403	4階	13,700～36,400		
			有・注2	39.0㎡						
12-07-010	加古川西鉄筋 昭和47年	加古川市加古川町西河原17-1 JR山陽本線「加古川」から神姫バス「加古川西団地」100M	有	3DK	単身含め 何人でも可	13-201	2階	15,600～41,300		
			有・注2	45.2㎡						

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

募集住宅一覧表（令和6年12月募集分）

【TC神鋼不動産サービス（株） 加古川管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
12-07-011	高砂米田鉄筋	高砂市米田団地	JR山陽本線「宝殿」400M	有	3K	単身含め 何人でも可	7-210	11,600～25,900		
	昭和48年			無	39.9㎡					
12-07-012	高砂米田鉄筋	高砂市米田団地	JR山陽本線「宝殿」400M	有	3DK	単身含め 何人でも可	14-101	13,900～31,000	高齢者・ 障害者限定	注4
	昭和49年			無	46.6㎡					
12-07-013	高砂米田鉄筋	高砂市米田団地	JR山陽本線「宝殿」400M	有	3DK	単身含め 何人でも可	19-407	14,100～33,400		
	昭和50年			無	46.6㎡					
12-07-014	高砂竜山鉄筋	高砂市竜山1丁目7番	山陽電鉄「高砂」から高砂市コミュニティバス「伊保西部」1100M	有	2DK	単身含め 何人でも可	2-203	22,800～55,800		
	平成14年			有	55.5㎡					
12-07-015	高砂伊保鉄筋	高砂市梅井2丁目5番	山陽電鉄「山陽曾根」600M	有	3K	単身含め 何人でも可	5-209	13,400～35,500		
	昭和47年			有・注2	39.0㎡					
12-07-016	高砂伊保鉄筋	高砂市梅井2丁目5番	山陽電鉄「山陽曾根」600M	有	2DK	単身含め 何人でも可	6-303	13,400～35,500		
	昭和47年			有・注2	39.0㎡					
12-07-017	高砂伊保崎南鉄筋	高砂市伊保崎南26番11	山陽電鉄「伊保」600M	有	3DK	2人以上		22,300～49,000	母子・父子 限定	
	平成1年			無	62.4㎡					
12-07-018	高砂鉄筋	高砂市西畑3丁目1番	山陽電鉄「高砂」800M	有	3DK	単身含め 何人でも可	2-404	16,900～36,200		
	昭和55年			無	53.4㎡					
12-07-019	高砂鉄筋	高砂市西畑3丁目1番	山陽電鉄「高砂」800M	有	3DK	2人以上	3-303	18,200～40,000	新婚・子育て 限定	県外可
	昭和55年			無	57.2㎡					
12-07-020	高砂鉄筋	高砂市西畑3丁目1番	山陽電鉄「高砂」800M	有	3DK	2人以上	4-107	17,100～39,100	新婚・子育て 限定	県外可 注4
	昭和55年			無	53.4㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段(段差)があるため、車イスでのご利用は困難です。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段(段差)があるため、車イスでのご利用は困難です。

三世代優先入居（近居タイプ）

募集住宅一覧表（2024年12月募集分）

播磨町、明石・加古川・高砂・姫路市内、
三世代いきいき住宅（ご近所呼び寄せ）のご案内

※下表は三世代優先入居（近居タイプ）の住宅です。その資格（本書2～6ページ参照）以外の方は申し込みません。申し込んでも無効（失格）となります。

【TC神鋼不動産サービス（株） 加古川管理事務所】

12-07-021	加古川神野高層	加古川市新神野7丁目3番	有	3LDK	2人以上	1-211	31,500 ~ 83,600	三世代優先 近居タイプ	県外要件有
	平成7年	JR加古川線「神野」500M、又はJR「加古川」から神姫 バス「新神野局前」200M	有	75.5㎡	7階建	2階			
12-07-022	高砂松波町高層	高砂市高砂町松波町440番地の31	有	3LDK	2人以上	1-407	30,900 ~ 81,900	三世代優先 近居タイプ	県外要件有
	平成8年	山陽電鉄「高砂」500M	有	74.3㎡	7階建	4階			

「申込区分」について

親世帯が応募する場合は単身可、子孫世帯が応募する場合は2人以上となります。

県外要件：兵庫県外に住んでいる子孫世帯（同居者に18歳未満の扶養親族である方がいる世帯）も申込みができる住宅です。