

募集住宅一覧表（令和7年1月募集分）

【TC神鋼不動産サービス（株） 加古川管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
			エレベーター	面積					
01-07-001	加古川神野高層 平成7年	加古川市新神野7丁目3番 JR加古川線「神野」500M、又はJR「加古川」から神姫バス「新神野局前」200M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-312	31,500～83,600		
			有	75.5㎡					
01-07-002	加古川神野第2住宅・高層 平成16年	加古川市新神野2丁目20番 JR加古川線「神野」300M、又はJR「加古川」から神姫バス「新神野三丁目」200M	有	2DK	2人以上	5-208	23,800～61,900	新婚・子育て限定	県外可
			有	54.8㎡					
01-07-003	加古川平岡鉄筋 昭和51年	加古川市平岡町土山390 JR山陽本線「土山」1500M、又はJR「加古川」から神姫バス「本土山」1000M	有	3K	単身含め 何人でも可	11-102	15,700～41,700		注4
			有・注2	43.3㎡					
01-07-004	加古川平岡鉄筋 昭和51年	加古川市平岡町土山390 JR山陽本線「土山」1500M、又はJR「加古川」から神姫バス「本土山」1000M	有	3DK	2人以上	21-507	15,800～42,000	新婚・子育て限定 奨学金※3	県外可
			有・注2	46.2㎡					
01-07-005	加古川野口鉄筋 昭和57年	加古川市野口町水足333-2 JR山陽本線「加古川」から神姫バス「水足東口」200M	有	3DK	単身含め 何人でも可	8-405	18,300～44,700		
			無	57.2㎡					
01-07-006	加古川野口鉄筋 昭和57年	加古川市野口町水足221-1 JR山陽本線「加古川」から神姫バス「水足東口」200M	有	3DK	2人以上	12-202	18,300～44,700	新婚・子育て限定	県外可
			無	57.2㎡					
01-07-007	加古川河原鉄筋 平成9年	加古川市加古川町河原269番地の1 JR山陽本線「加古川」800M	有	2LDK	単身含め 何人でも可	3-101	27,900～73,800		車椅子対応住宅 （緊急通報付）
			有	64.2㎡					
01-07-008	加古川西鉄筋 昭和47年	加古川市加古川町西河原17-1 JR山陽本線「加古川」から神姫バス「加古川西団地」100M	有	2UDK	単身含め 何人でも可	3-306	10,200～22,800		
			有・注2	37.4㎡					
01-07-009	加古川西鉄筋 昭和47年	加古川市加古川町西河原17-1 JR山陽本線「加古川」から神姫バス「加古川西団地」100M	有	2UDK	単身含め 何人でも可	3-405	10,200～22,800		
			有・注2	37.4㎡					
01-07-010	加古川粟津鉄筋 平成6年	加古川市加古川町粟津36番地 JR山陽本線「加古川」1200M、又はJR山陽本線「加古川」から神姫バス「粟津」200M	有	3LDK	2人以上		27,900～74,000	母子・父子限定	
			有	65.2㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

※3の住宅は、入居する本人もしくは配偶者の奨学金を現在返済している世帯が対象です。（詳しくは案内書15ページ参照）

募集住宅一覧表（令和7年1月募集分）

【TC神鋼不動産サービス（株） 加古川管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
01-07-011	高砂米田鉄筋	高砂市米田団地	JR山陽本線「宝殿」400M	有・注1	3DK	単身含め 何人でも可	1-505	12,300～26,400		
	昭和48年			無	43.3㎡					
01-07-012	高砂米田鉄筋	高砂市米田団地	JR山陽本線「宝殿」400M	有・注1	3K	単身含め 何人でも可	6-205	11,300～25,900		
	昭和48年			無	39.9㎡					
01-07-013	高砂春日野高層・鉄筋	高砂市春日野町10	JR山陽本線「曾根」100M	有・注1	3DK	単身含め 何人でも可	1-711	14,500～38,500	特定世帯 限定	
	昭和51年			有	49.5㎡					
01-07-014	高砂伊保鉄筋	高砂市梅井2丁目5番	山陽電鉄「山陽曾根」600M	有	3DK	単身含め 何人でも可	4-507	16,200～43,100		特別募集住宅 ※2
	昭和47年			有・注2	47.7㎡					
01-07-015	高砂伊保鉄筋	高砂市梅井2丁目5番	山陽電鉄「山陽曾根」600M	有	3K	単身含め 何人でも可	5-108	13,400～35,500		注4
	昭和47年			有・注2	39.0㎡					
01-07-016	高砂伊保崎南鉄筋	高砂市伊保崎南26番11	山陽電鉄「伊保」600M	有	3DK	単身含め 何人でも可	2-304	22,300～49,000		
	平成1年			無	62.4㎡					
01-07-017	高砂松波町高層	高砂市高砂町松波町440番地の31	山陽電鉄「高砂」500M	有	3LDK	2人以上	2-604	26,100～69,100	新婚・子育て 限定	県外可
	平成8年			有	62.7㎡					
01-07-018	高砂鉄筋	高砂市西畑3丁目1番	山陽電鉄「高砂」800M	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-106	18,100～39,000		注4
	昭和55年			無	57.2㎡					
01-07-019	高砂鉄筋	高砂市西畑3丁目1番	山陽電鉄「高砂」800M	有	3DK	2人以上	3-202	18,100～39,000	新婚・子育て 限定	県外可
	昭和55年			無	57.2㎡					
01-07-020	高砂鉄筋	高砂市西畑3丁目1番	山陽電鉄「高砂」800M	有	3DK	2人以上	6-402	18,400～38,900	若年夫婦 限定	
	昭和56年			無	57.2㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1,000円程度（収入により異なります））させていただきます。

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

※2の住宅は、住宅内で火災、死亡事故・事件、自殺などが発生した住宅です。（案内書47ページ参照）