

募集住宅一覧表（ 令和 7 年 4 月募集分）

【ＴＣ神鋼不動産サービス（株） 加古川管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

| 申込<br>住宅<br>番号 | 住宅名                      | 所在地                                                         | 風呂設備         | 間取り      | 申込区分          | 部屋番号   | 月額家賃（予定）<br>（円） | 優先<br>取扱    | 備考               |
|----------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------|----------|---------------|--------|-----------------|-------------|------------------|
|                | 管理開始年度<br>住宅種類（改良）       | 交通機関                                                        | エレベーター<br>階数 | 面積<br>特性 |               |        |                 |             |                  |
| 04-07-001      | 加古川神野住宅・鉄筋（第1）<br>平成17 年 | 加古川市新神野7丁目2番<br>JR加古川線「神野」500M、又はJR「加古川」から神姫バス「新神野局前」200M   | 有            | 3LDK     | 単身含め<br>何人でも可 | 4-108  | 34,300 ～ 90,800 |             |                  |
|                |                          |                                                             | 有            | 74.4 ㎡   |               |        |                 |             |                  |
|                |                          |                                                             | 7 階建         |          |               |        |                 |             |                  |
| 04-07-002      | 加古川神野高層<br>平成 7 年        | 加古川市新神野7丁目3番<br>JR加古川線「神野」500M、又はJR「加古川」から神姫バス「新神野局前」200M   | 有            | 3LDK     | 2人以上          | 1-311  | 31,400 ～ 83,200 | 新婚・子育て限定    | 県外可              |
|                |                          |                                                             | 有            | 75.5 ㎡   |               |        |                 |             |                  |
|                |                          |                                                             | 7 階建         |          |               |        |                 |             |                  |
| 04-07-003      | 加古川神野第2住宅・高層<br>平成16 年   | 加古川市新神野2丁目19番<br>JR加古川線「神野」300M、又はJR「加古川」から神姫バス「新神野三丁目」200M | 有            | 2DK      | 単身含め<br>何人でも可 | 4-107  | 24,600 ～ 65,300 |             | 高齢者世帯向<br>特定目的住宅 |
|                |                          |                                                             | 有            | 54.8 ㎡   |               |        |                 |             |                  |
|                |                          |                                                             | 6 階建         | 高齢者特目    |               |        |                 |             |                  |
| 04-07-004      | 加古川神野第2住宅・高層<br>平成18 年   | 加古川市新神野2丁目20番<br>JR加古川線「神野」300M、又はJR「加古川」から神姫バス「新神野三丁目」200M | 有            | 3LDK     | 2人以上          |        | 30,200 ～ 72,300 | 母子・父子<br>限定 |                  |
|                |                          |                                                             | 有            | 64.8 ㎡   |               |        |                 |             |                  |
|                |                          |                                                             | 7 階建         |          |               |        |                 |             |                  |
| 04-07-005      | 加古川神野第2住宅・高層<br>平成18 年   | 加古川市新神野2丁目22番<br>JR加古川線「神野」300M、又はJR「加古川」から神姫バス「新神野三丁目」200M | 有            | 3LDK     | 単身含め<br>何人でも可 | 6-410  | 34,700 ～ 77,900 |             |                  |
|                |                          |                                                             | 有            | 74.4 ㎡   |               |        |                 |             |                  |
|                |                          |                                                             | 6 階建         |          |               |        |                 |             |                  |
| 04-07-006      | 加古川平岡鉄筋<br>昭和51 年        | 加古川市平岡町土山390<br>JR山陽本線「土山」1500M、又はJR「加古川」から神姫バス「本土山」1000M   | 有            | 3K       | 単身含め<br>何人でも可 | 9-105  | 15,800 ～ 41,900 |             | 注 4              |
|                |                          |                                                             | 有・注 2        | 43.3 ㎡   |               |        |                 |             |                  |
|                |                          |                                                             | 5 階建         |          |               |        |                 |             |                  |
| 04-07-007      | 加古川平岡鉄筋<br>昭和51 年        | 加古川市平岡町土山390<br>JR山陽本線「土山」1500M、又はJR「加古川」から神姫バス「本土山」1000M   | 有            | 3DK      | 2人以上          | 20-403 | 14,900 ～ 39,400 | 新婚・子育て限定    | 県外可              |
|                |                          |                                                             | 有・注 2        | 43.3 ㎡   |               |        |                 |             |                  |
|                |                          |                                                             | 5 階建         |          |               |        |                 |             |                  |
| 04-07-008      | 加古川平岡鉄筋<br>昭和54 年        | 加古川市平岡町土山390<br>JR山陽本線「土山」1500M、又はJR「加古川」から神姫バス「本土山」1000M   | 有            | 3DK      | 単身含め<br>何人でも可 | 25-401 | 20,200 ～ 49,100 |             |                  |
|                |                          |                                                             | 有・注 2        | 57.2 ㎡   |               |        |                 |             |                  |
|                |                          |                                                             | 5 階建         |          |               |        |                 |             |                  |
| 04-07-009      | 加古川野口鉄筋<br>昭和57 年        | 加古川市野口町水足221-1<br>JR山陽本線「加古川」から神姫バス「水足東口」200M               | 有            | 3DK      | 2人以上          | 12-202 | 18,300 ～ 46,000 | 新婚・子育て限定    | 県外可              |
|                |                          |                                                             | 無            | 57.2 ㎡   |               |        |                 |             |                  |
|                |                          |                                                             | 4 階建         |          |               |        |                 |             |                  |
| 04-07-010      | 加古川野口鉄筋<br>昭和57 年        | 加古川市野口町水足221-1<br>JR山陽本線「加古川」から神姫バス「水足東口」200M               | 有            | 3DK      | 2人以上          | 14-403 | 17,500 ～ 41,800 | 若年夫婦<br>限定  |                  |
|                |                          |                                                             | 無            | 54.7 ㎡   |               |        |                 |             |                  |
|                |                          |                                                             | 4 階建         |          |               |        |                 |             |                  |

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「エレベーター」について

注 2 廊下から乗降口まで階段(段差)があるため、車イスでのご利用は困難です。

「段差」について

注 4 1階住戸までに階段(段差)があるため、車イスでのご利用は困難です。

募集住宅一覧表（ 令和 7 年 4 月募集分）

【ＴＣ神鋼不動産サービス（株） 加古川管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

| 申込<br>住宅<br>番号 | 住宅名                | 所在地                                                      | 風呂設備   | 間取り    | 申込区分          | 部屋番号   | 月額家賃（予定） |          | 優先<br>取扱 | 備考            |
|----------------|--------------------|----------------------------------------------------------|--------|--------|---------------|--------|----------|----------|----------|---------------|
|                | 管理開始年度<br>住宅種類（改良） | 交通機関                                                     | エレベーター | 面積     |               |        |          |          |          |               |
|                |                    |                                                          | 階数     | 特性     |               | 住戸階    | (円)      |          |          |               |
| 04-07-011      | 加古川野口鉄筋            | 加古川市野口町水足 2 2 1 - 1<br>JR山陽本線「加古川」から神姫バス「水足東口」200M       | 有      | 3DK    | 2人以上          | 18-102 | 21,400   | ～ 50,600 | 新婚・子育て限定 | 県外可<br>注 4    |
|                | 昭和57 年             |                                                          | 無      | 66.8 ㎡ |               |        |          |          |          |               |
| 04-07-012      | 加古川河原鉄筋            | 加古川市加古川町河原 2 6 9 番地の 1<br>JR山陽本線「加古川」800M                | 有      | 2DK    | 単身含め<br>何人でも可 | 2-105  | 22,800   | ～ 60,300 |          | シルバー<br>ハウジング |
|                | 平成 9 年             |                                                          | 有      | 52.7 ㎡ |               |        |          |          |          |               |
| 04-07-013      | 加古川西鉄筋             | 加古川市加古川町西河原 1 7 - 1<br>JR山陽本線「加古川」から神姫バス「加古川西団地」<br>100M | 有      | 2UDK   | 単身含め<br>何人でも可 | 2-204  | 13,800   | ～ 36,700 |          |               |
|                | 昭和47 年             |                                                          | 有・注 2  | 37.4 ㎡ |               |        |          |          |          |               |
| 04-07-014      | 加古川西鉄筋             | 加古川市加古川町西河原 1 7 - 1<br>JR山陽本線「加古川」から神姫バス「加古川西団地」<br>100M | 有      | 2UDK   | 単身含め<br>何人でも可 | 2-504  | 13,800   | ～ 36,700 |          |               |
|                | 昭和47 年             |                                                          | 有・注 2  | 37.4 ㎡ |               |        |          |          |          |               |
| 04-07-015      | 加古川西鉄筋             | 加古川市加古川町西河原 1 7 - 1<br>JR山陽本線「加古川」から神姫バス「加古川西団地」<br>100M | 有      | 2UDK   | 単身含め<br>何人でも可 | 3-105  | 13,800   | ～ 36,600 |          | 注 4           |
|                | 昭和47 年             |                                                          | 有・注 2  | 37.4 ㎡ |               |        |          |          |          |               |
| 04-07-016      | 加古川西鉄筋             | 加古川市加古川町西河原 1 7 - 1<br>JR山陽本線「加古川」から神姫バス「加古川西団地」<br>100M | 有      | 2UDK   | 単身含め<br>何人でも可 | 3-301  | 13,800   | ～ 36,600 |          |               |
|                | 昭和47 年             |                                                          | 有・注 2  | 37.4 ㎡ |               |        |          |          |          |               |
| 04-07-017      | 加古川西鉄筋             | 加古川市加古川町西河原 1 7 - 1<br>JR山陽本線「加古川」から神姫バス「加古川西団地」<br>100M | 有      | 2UDK   | 単身含め<br>何人でも可 | 3-506  | 13,800   | ～ 36,600 |          |               |
|                | 昭和47 年             |                                                          | 有・注 2  | 37.4 ㎡ |               |        |          |          |          |               |
| 04-07-018      | 加古川別府鉄筋            | 加古川市別府町新野辺北町 3 丁目 2 5 番地<br>山陽電鉄「別府」900M                 | 有      | 3LDK   | 2人以上          | 1-506  | 26,800   | ～ 71,100 | 新婚・子育て限定 | 県外可           |
|                | 平成 7 年             |                                                          | 有      | 65.2 ㎡ |               |        |          |          |          |               |
| 04-07-019      | 高砂米田鉄筋             | 高砂市米田団地<br>JR山陽本線「宝殿」400M                                | 有      | 3DK    | 2人以上          | 4-205  | 12,500   | ～ 26,900 | 新婚・子育て限定 | 県外可           |
|                | 昭和48 年             |                                                          | 無      | 43.3 ㎡ |               |        |          |          |          |               |
| 04-07-020      | 高砂米田鉄筋             | 高砂市米田団地<br>JR山陽本線「宝殿」400M                                | 有      | 3K     | 単身含め<br>何人でも可 | 7-210  | 11,600   | ～ 26,500 |          |               |
|                | 昭和48 年             |                                                          | 無      | 39.9 ㎡ |               |        |          |          |          |               |
|                |                    |                                                          | 5 階建   |        |               | 2 階    |          |          |          |               |

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「エレベーター」について

注 2 廊下から乗降口まで階段(段差)があるため、車イスでのご利用は困難です。

「段差」について

注 4 1階住戸までに階段(段差)があるため、車イスでのご利用は困難です。

募集住宅一覧表（ 令和 7 年 4 月募集分）

【ＴＣ神鋼不動産サービス（株） 加古川管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

| 申込<br>住宅<br>番号 | 住宅名                  | 所在地                               | 風呂設備      | 間取り            | 申込区分          | 部屋番号   | 月額家賃（予定）<br><br>（円） | 優先<br>取扱          | 備考           |
|----------------|----------------------|-----------------------------------|-----------|----------------|---------------|--------|---------------------|-------------------|--------------|
|                | 管理開始年度               | 交通機関                              | エレベーター    | 面積             |               |        |                     |                   |              |
|                | 住宅種類（改良）             |                                   | 階数        | 特性             |               | 住戸階    |                     |                   |              |
| 04-07-021      | 高砂米田鉄筋<br>昭和49 年     | 高砂市米田団地<br>JR山陽本線「宝殿」400M         | 有<br>無    | 3K<br>43.3 ㎡   | 単身含め<br>何人でも可 | 10-501 | 12,800 ～ 30,200     |                   |              |
|                |                      |                                   | 5 階建      |                |               | 5 階    |                     |                   |              |
| 04-07-022      | 高砂春日野高層・鉄筋<br>昭和51 年 | 高砂市春日野町１０<br>JR山陽本線「菅根」100M       | 有・注１<br>有 | 3DK<br>49.5 ㎡  | 単身含め<br>何人でも可 | 1-718  | 14,700 ～ 38,900     |                   |              |
|                |                      |                                   | 11 階建     |                |               | 7 階    |                     |                   |              |
| 04-07-023      | 高砂伊保鉄筋<br>昭和47 年     | 高砂市梅井２丁目５番<br>山陽電鉄「山陽菅根」600M      | 有<br>有・注２ | 3DK<br>69.5 ㎡  | ２人以上          | 4-404  | 23,600 ～ 62,500     | 新婚・子育て限定          | 県外可          |
|                |                      |                                   | 5 階建      |                |               | 4 階    |                     |                   |              |
| 04-07-024      | 高砂伊保鉄筋<br>昭和47 年     | 高砂市梅井２丁目５番<br>山陽電鉄「山陽菅根」600M      | 有<br>有・注２ | 2DK<br>39.0 ㎡  | 単身含め<br>何人でも可 | 5-204  | 13,400 ～ 35,500     | 特定世帯限定            |              |
|                |                      |                                   | 5 階建      |                |               | 2 階    |                     |                   |              |
| 04-07-025      | 高砂伊保鉄筋<br>昭和47 年     | 高砂市梅井２丁目５番<br>山陽電鉄「山陽菅根」600M      | 有<br>有・注２ | 1UDK<br>37.4 ㎡ | 単身含め<br>何人でも可 | 7-303  | 12,800 ～ 34,100     |                   | 特別募集住宅<br>※２ |
|                |                      |                                   | 5 階建      |                |               | 3 階    |                     |                   |              |
| 04-07-026      | 高砂伊保崎南鉄筋<br>平成１ 年    | 高砂市伊保崎南２６番１１<br>山陽電鉄「伊保」600M      | 有<br>無    | 3DK<br>62.4 ㎡  | ２人以上          |        | 22,300 ～ 50,200     | 母子・父子限定           |              |
|                |                      |                                   | 3 階建      |                |               | 2 階    |                     |                   |              |
| 04-07-027      | 高砂松波町高層<br>平成 8 年    | 高砂市高砂町松波町４４０番地の３１<br>山陽電鉄「高砂」500M | 有<br>有    | 3LDK<br>62.7 ㎡ | 単身含め<br>何人でも可 | 2-604  | 26,200 ～ 69,500     |                   |              |
|                |                      |                                   | 7 階建      |                |               | 6 階    |                     |                   |              |
| 04-07-028      | 高砂鉄筋<br>昭和55 年       | 高砂市西畑３丁目１番<br>山陽電鉄「高砂」800M        | 有<br>無    | 3DK<br>57.2 ㎡  | ２人以上          | 3-202  | 18,100 ～ 40,000     | 新婚・子育て限定          | 県外可          |
|                |                      |                                   | 4 階建      |                |               | 2 階    |                     |                   |              |
| 04-07-029      | 高砂鉄筋<br>昭和55 年       | 高砂市西畑３丁目１番<br>山陽電鉄「高砂」800M        | 有<br>無    | 3DK<br>53.4 ㎡  | ２人以上          | 4-206  | 16,900 ～ 38,200     | 新婚・子育て限定<br>奨学金※３ | 県外可          |
|                |                      |                                   | 4 階建      |                |               | 2 階    |                     |                   |              |
| 04-07-030      | 高砂鉄筋<br>昭和56 年       | 高砂市西畑３丁目１番<br>山陽電鉄「高砂」800M        | 有<br>無    | 3DK<br>57.2 ㎡  | 単身含め<br>何人でも可 | 6-402  | 18,400 ～ 39,700     |                   |              |
|                |                      |                                   | 4 階建      |                |               | 4 階    |                     |                   |              |

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が８０歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注１ 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1,000円程度（収入により異なります））させていただきます。

「エレベーター」について

注２ 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

※２の住宅は、住宅内で火災、死亡事故・事件、自殺などが発生した住宅です。（案内書47ページ参照）

※３の住宅は、入居する本人もしくは配偶者の奨学金を現在返済している世帯が対象です。（詳しくは案内書15ページ参照）