 **兵庫県住宅供給公社**  
**芦屋浜センタービル**

**テナント募集中**



芦屋浜医療センターご案内	
3F	歯科 シーサイド溝井歯科 内科 渡辺内科クリニック 産婦科
3	耳鼻科 山本耳鼻咽喉科
2F	内科 あしやプラスクリニック <small>内科外来 2562-99</small>
小児科 鈴木小児科	
1F	薬局 楠公堂調剤薬局

(物件概要)

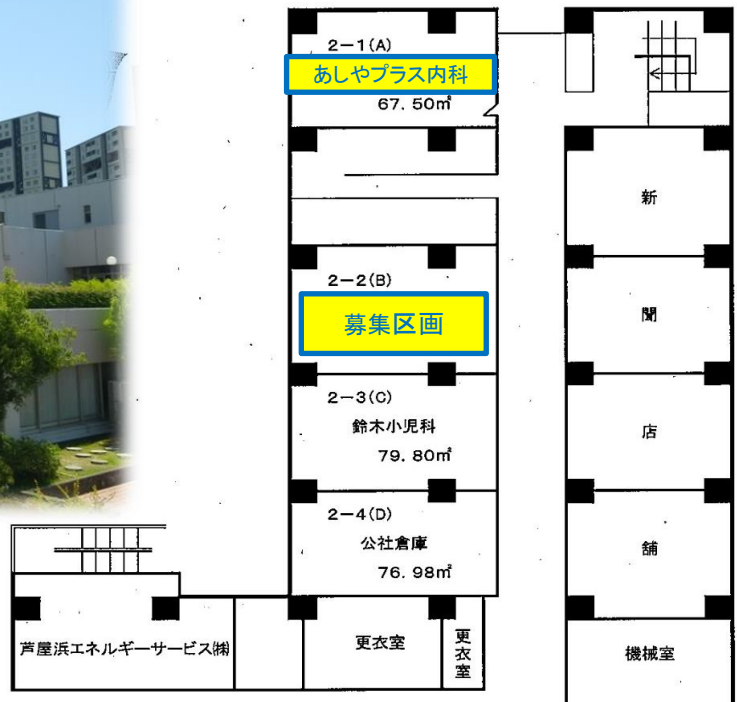
所在地: 芦屋市高浜町7-2 芦屋浜センタービル  
 交通: 阪神「芦屋」駅より「シーサイドセンター」  
 種類: 事務所・店舗・医療 バス停前  
 面積: 83.10㎡~104.50㎡

(窓口)

兵庫県住宅供給公社 営業推進室 営業企画課  
 神戸市中央区下山手通4-18-2(兵庫県公社館2階)  
 TEL 078-232-9578



# 芦屋浜医療センター テナント募集区画概要



## 【物件概要】

- (1) 所在地 芦屋市高浜町7-2
- (2) 募集区画 2階 B号室
- (3) 面積 83.10㎡
- (4) 賃料 170,113円 (2,047.1円/㎡) ※消費税10%込
- (5) 共益費 26,620円 (320.3円/㎡) ※消費税10%込
- (6) 敷金 1,020,678円
- (7) その他 契約・入居にあたっては「賃料保証会社」への加入（契約）が必要です。

### ①入店業種について

当該テナントへの入店業種について、特に定めはありませんが、既入店テナント（医療関係）との相乗効果を見込める業種を希望しています。別途相談に応じます。

### ②入店時期について

募集区画については、現在、スケルトン状態です。借主様で内装工事を行っていただく必要があります。

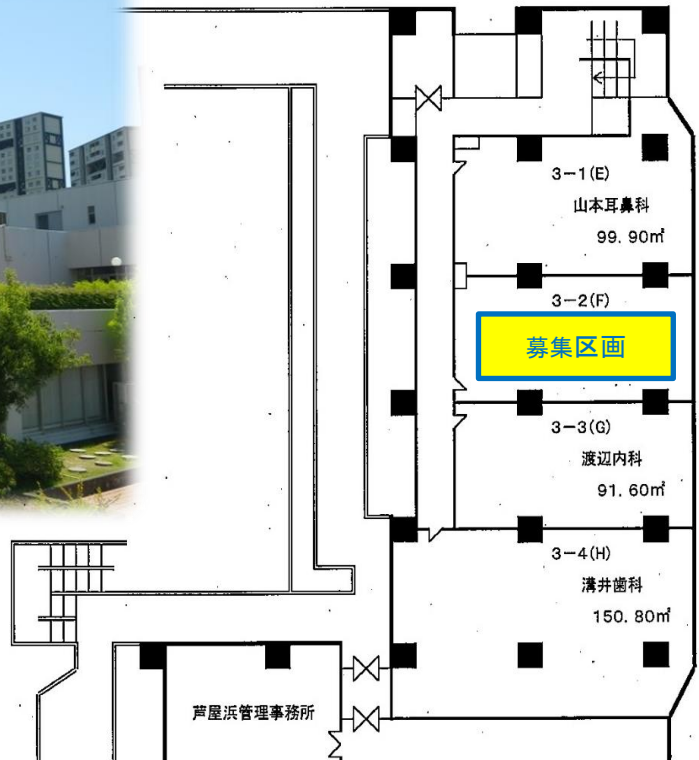
## 【お問い合わせ先】

神戸市中央区下山手通4丁目18番2号

兵庫県住宅供給公社 営業推進室 営業企画課

078-232-9578 (営業時間 9:00~17:00【土・日・祝日休み】)

# 芦屋浜医療センター テナント募集区画概要



## 【物件概要】

- (1) 所在地 芦屋市高浜町7-2
- (2) 募集区画 3階 F号室
- (3) 面積 91.60㎡
- (4) 賃料 187,513円 (2,047.1円/㎡) ※消費税10%込
- (5) 共益費 29,260円 (319.4円/㎡) ※消費税10%込
- (6) 敷金 1,125,078円
- (7) その他 契約・入居にあたっては「賃料保証会社」への加入（契約）が必要です。

### ①入店業種について

当該テナントへの入店業種について、特に定めはありませんが、既入店テナント（医療関係）との相乗効果を見込める業種を希望しています。別途相談に応じます。

### ②入店時期について

募集区画については、現在、スケルトン状態です。借主様で内装工事を行っていただく必要があります。

## 【お問い合わせ先】

神戸市中央区下山手通4丁目18番2号

兵庫県住宅供給公社 営業推進室 営業企画課

078-232-9578 (営業時間 9:00~17:00【土・日・祝日休み】)