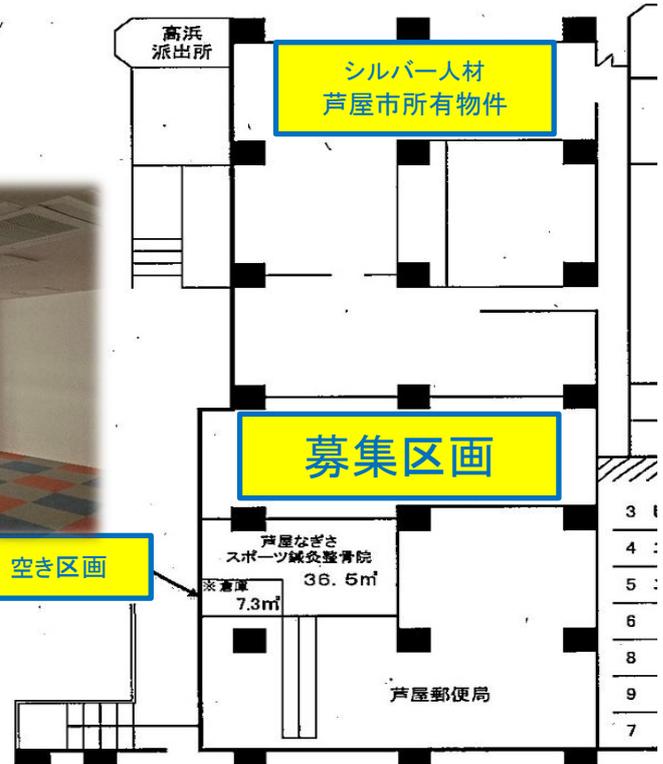


# 芦屋浜センター共用施設棟 テナント募集区画概要



芦屋浜公共施設棟 1F



## 【物件概要】

- (1) 所在地 芦屋市高浜町7-2
- (2) 募集区画 1階 1号室
- (3) 面積 104.50㎡
- (4) 賃料 235,302円 (2,251.7円/㎡) ※消費税10%込
- (5) 共益費 34,430円 (329.5円/㎡) ※消費税10%込
- (6) 敷金 1,411,812円
- (7) その他 契約・入居にあたっては「賃料保証会社」への加入（契約）が必要です。

### ①入店業種について

当該テナントへの入店業種について、特に定めはありませんが、既入店テナントとの相乗効果を見込める業種を希望しています。別途相談に応じます。

### ②入店時の原状について

募集区画については、残置物ですが、専用流し、トイレ等がございます。借主様で業種・営業内容に則した内装工事を行っていただく必要があります。

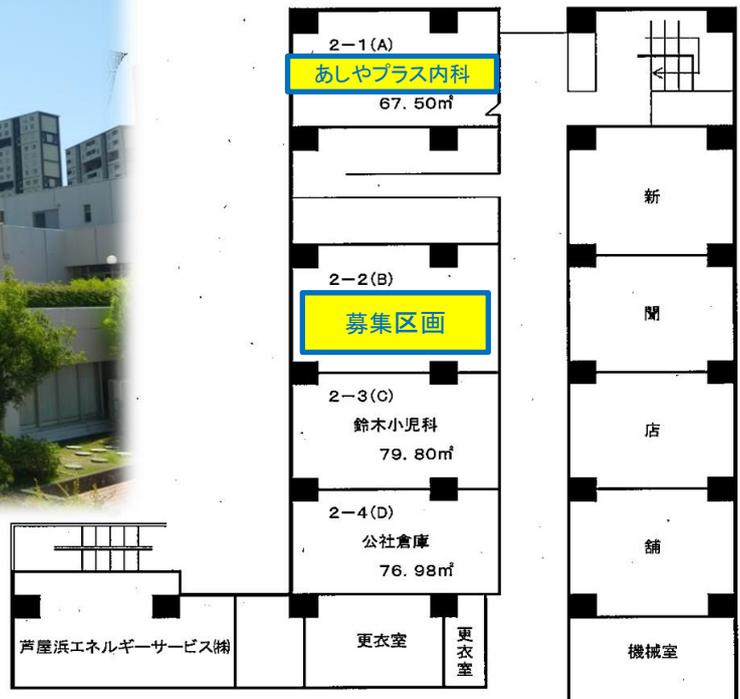
## 【お問い合わせ先】

神戸市中央区下山手通4丁目18番2号

兵庫県住宅供給公社 営業推進室 営業企画課

078-232-9578 (営業時間 9:00~17:00【土・日・祝日休み】)

# 芦屋浜医療センター テナント募集区画概要



## 【物件概要】

- (1) 所在地 芦屋市高浜町7-2
- (2) 募集区画 2階 B号室
- (3) 面積 83.10㎡
- (4) 賃料 170,113円 (2,047.1円/㎡) ※消費税10%込
- (5) 共益費 26,620円 (320.3円/㎡) ※消費税10%込
- (6) 敷金 1,020,678円
- (7) その他 契約・入居にあたっては「賃料保証会社」への加入（契約）が必要です。

### ①入店業種について

当該テナントへの入店業種について、特に定めはありませんが、既入店テナント（医療関係）との相乗効果を見込める業種を希望しています。別途相談に応じます。

### ②入店時期について

募集区画については、現在、スケルトン状態です。借主様で内装工事を行っていただく必要があります。

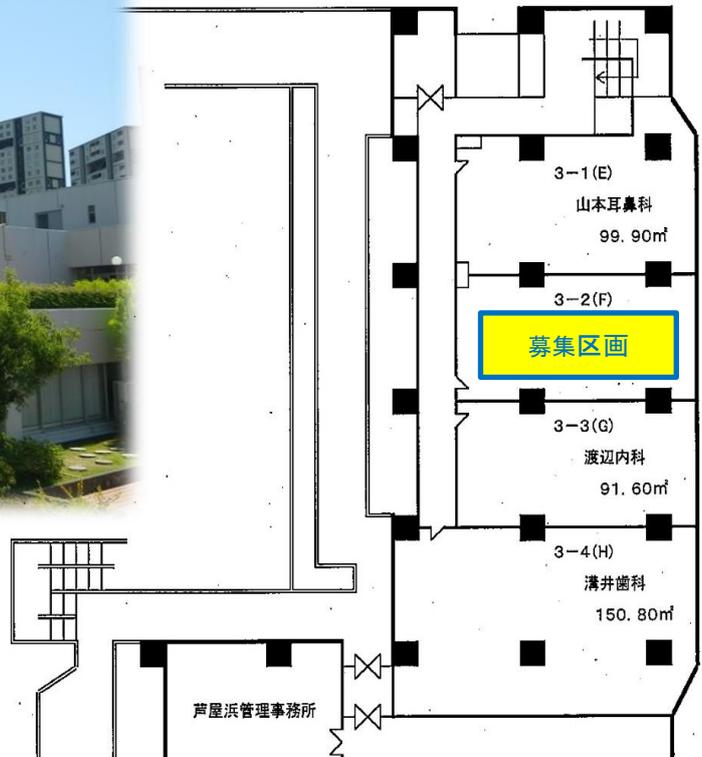
## 【お問い合わせ先】

神戸市中央区下山手通4丁目18番2号

兵庫県住宅供給公社 営業推進室 営業企画課

078-232-9578 (営業時間 9:00~17:00【土・日・祝日休み】)

# 芦屋浜医療センター テナント募集区画概要



## 【物件概要】

- (1) 所在地 芦屋市高浜町7-2
- (2) 募集区画 3階 F号室
- (3) 面積 91.60㎡
- (4) 賃料 187,513円 (2,047.1円/㎡) ※消費税10%込
- (5) 共益費 29,260円 (319.4円/㎡) ※消費税10%込
- (6) 敷金 1,125,078円
- (7) その他 契約・入居にあたっては「賃料保証会社」への加入（契約）が必要です。

### ①入店業種について

当該テナントへの入店業種について、特に定めはありませんが、既入店テナント（医療関係）との相乗効果を見込める業種を希望しています。別途相談に応じます。

### ②入店時期について

募集区画については、現在、スケルトン状態です。借主様で内装工事を行っていただく必要があります。

## 【お問い合わせ先】

神戸市中央区下山手通4丁目18番2号

兵庫県住宅供給公社 営業推進室 営業企画課

078-232-9578 (営業時間 9:00~17:00【土・日・祝日休み】)